

OR.0050. 270.2021.GN.BK

Zarządzenie Nr 270 / VIII /GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 31 sierpnia 2021 roku

**w sprawie: zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), oraz § 4 ust. 3 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

**§1.**

1. Zamienić pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 4,82 m<sup>2</sup> przynależną do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie w zamian za dwa pomieszczenia przynależne – piwnice o pow. 0,92 m<sup>2</sup> i 3,90 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 4,82 m<sup>2</sup> przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich stanowiącego własność osoby fizycznej.
2. Zamiany dokonuje się na podstawie aktualizacji udziałów w częściach wspólnych budynku i prawie działek nr 8/5, obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 1, która została sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

## Uzasadnienie

---

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Przedmiotem zamiany jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 4,82 m<sup>2</sup> przynależna do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich stanowiącego własność Gminy Ząbkowice Śląskie w zamian za dwa pomieszczenia przynależne – piwnice o pow. 0,92 m<sup>2</sup> i 3,90 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 4,82 m<sup>2</sup> przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich stanowiącego własność osoby fizycznej.

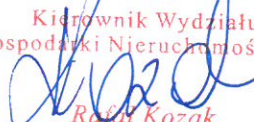
Obszar, na którym jest usytuowana przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zmienionego Uchwałą Nr XLIII/25/2017 z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie i objęta jest jednostką planistyczną A5.5 MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie SA0 – strefa obserwacji archeologicznej. Obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym.

Zamiana powyższych nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11 i 234).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Z up. Burmistrza

Dariusz Polozieć  
Zastępca Burmistrza

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak Chudek/Iskwa
2. BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	8/5	548 m <sup>2</sup>	Działka nr 8/5 AM-8 obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00041880/2 Powierzchnia pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 4,82 m <sup>2</sup> Nieruchomość położona przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich	Obszar, na którym jest usytuowana przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zmienionego Uchwałą Nr XLIII/25/2017 z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie i objęta jest jednostką planistyczną A5.5 MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie SA0 – strefa obserwacji archeologicznej. Obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym.	1 000,00 zł
2.	8/5	548m <sup>2</sup>	Działka nr 8/5 AM-8 obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00041880/2 Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi 0,92 m <sup>2</sup> i 3,90 m <sup>2</sup> o łącznej powierzchni 4,82 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona przy ul. Henryka Sienkiewicza 1 w Ząbkowicach Śląskich	Obszar, na którym jest usytuowana przedmiotowa nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie zmienionego Uchwałą Nr XLIII/25/2017 z dnia 27 lutego 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów miasta Ząbkowice Śląskie i objęta jest jednostką planistyczną A5.5 MU1 – tereny zabudowy śródmiejskiej w formie zabudowy pierzejowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w	1 000,00 zł

				strefie SA0 – strefa obserwacji archeologicznej. Obiekty zabytkowe objęte ochroną z mocy planu wraz z numerem porządkowym.	
--	--	--	--	--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 31 sierpnia 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk