

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Ząbkowice Śląskie, 28.07.2015 r.

IGP.6733.4.2015.GG

DECYZJA Nr 5 / 2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S. A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna działających poprzez Pełnomocnika Panią Katarzynę Smoleń, PSE Inwestycje S. A., ul. Wojciecha Górskiego 9, 00-033 Warszawa (adres do korespondencji PSE Inwestycje S. A., Biuro ds. Środowiska ul. Jordana 25, 40-056 Katowice) z dnia 22.05.2015 r. (wpłynął dnia 26.05.2015 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Ząbkowice” na działce nr 703/10, obręb Olbrachcice Wielkie

u s t a l a m

DLA POLSKICH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH S. A.

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

**„ROZBUDOWA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 220/110 KV ZĄBKOWICE” NA
DZIAŁCE NR 703/10, OBRĘB OLBRACHCICE WIELKIE**

I. Rodzaj inwestycji

1. Obiekt infrastruktury technicznej.
2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Ząbkowice” na działce nr 703/10, obręb Olbrachcice Wielkie.
3. Inwestycja obejmuje:
 - a) budowę pola łącznika szyn 220kV,
 - b) budowę pola liniowego 220 kV dla przyłączenia FW (Paczków)
 - c) budowę pola autotransformatorowego 220 kV,
 - d) budowę pola pomiaru napięcia 220 kV,
 - e) wykonanie ochrony przeciwpożarowej poprzez budowę dwóch zbiorników podziemnych na wodę gaśniczą o pojemności około 50 m³ każdy wraz z budynkiem pompowni przeciwpożarowej,
 - f) rozbudowę instalacji uziemiającej i ochrony odgromowej,
 - g) budowę napowietrznego fundamentu dla autotransformatora,
 - h) rozbudowę systemu kanałów kablowych
4. Parametry techniczne inwestycji:
 - a) rozdzielnia 220 kV – około 3360 m²,
 - b) pole pomiaru napięcia - około 195 m²,
 - c) fundament autotransformatora – około 180 m²,
 - d) (wymiary około 21 m x 25 m, wysokość – do 4,37 m), wraz ze zbiornikami wody przeciwpożarowej – około 485 m².

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej – działki nr 705;

2) energia elektryczna – nie dotyczy, zapotrzebowanie zaspokaja istniejąca na terenie stacji własna sieć niskiego napięcia Inwestora (tzw. potrzeby własne 400/230 V stacji).

3) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21);

5) woda, ścieki bytowe, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

6) wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej, na rozbudowywanym terenie zostanie wykonane odwodnienie stanowiska autotransformatora oraz zainstalowany separator wraz z dodatkową zasuwą

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załącznikach graficznych do decyzji w skali 1:1000.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Ząbkowic Śląskich dnia 26.05.2015 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w miejscowości Ząbkowice Śląskie i we wsi Olbrachcice Wielkie.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, punkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załączniki nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 3.

Otrzymują:

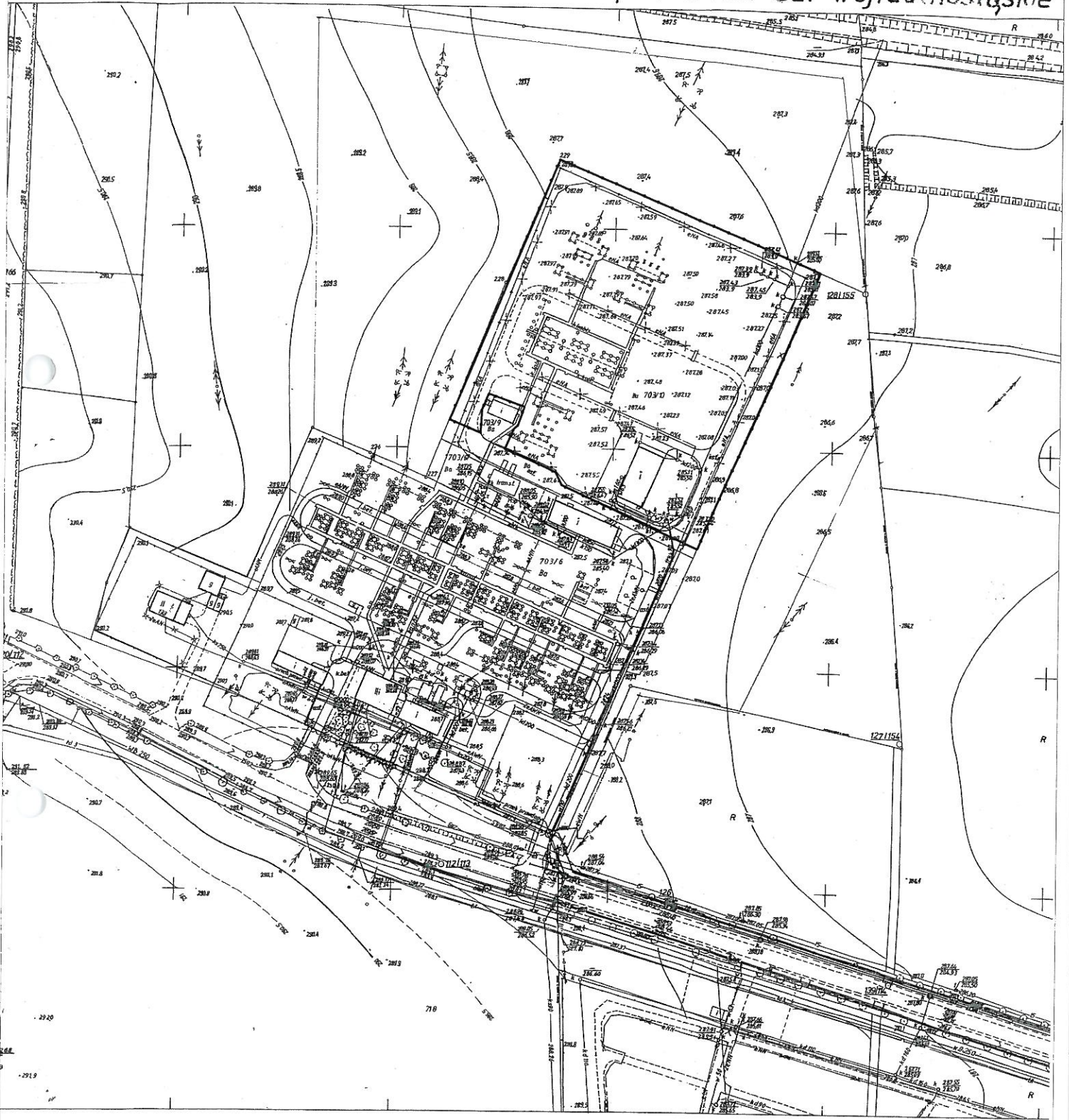
1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna – Wnioskodawca
2. Pełnomocnik Pani Katarzyna Smoleń, PSE Inwestycje S. A., ul. Wojciecha Górskiego 9, 00-033 Warszawa (adres do korespondencji PSE Inwestycje S. A., Biuro ds. Środowiska ul. Jordana 25, 40-056 Katowice);
3. IGP A/a.

Opracowały: Arch. Katarzyna Grochowska
Mgr inż. Justyna Białopiotrowicz

Kierownik
i

BURMISTRZ
Ząbkowice Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

ZĄBKOWICE ŚL. woj. dolnośląskie



472 242 154
1:1000

MAPA ZASADNICZA
Złożona w r. 1980 przez
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-
KARTOGRAFICZNE WE WROCŁAWIU

Kierownik Pracowni inż. H. Kottowski 31.05.1980 z

rodzaj mapy	rodzaj materiału	1:500
zabudowa	mapa	
Opis	1:1000	
Nazwa	RODZIK 6642 34 20 11	
Wzrost	ZUBKOWICE	
Data	1980	
Pracownik	Mieczysław Kottowski	
Legenda	Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna	

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI USTALENIU OKREŚLĄCZKI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 2 DZIAŁ 2015 r	
SKALA	Opisowawcy
1:1000	Arch. Katarzyna Grochowska mgr inż. Justyna Bulopiotrowicz
LINIE OGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

Kierownik
[Signature]

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 5 / 2015
Z dnia 28.07.2015 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Ząbkowice” na działce nr 703/10, obręb Olbrachcice Wielkie.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następującej działce w obrębie Olbrachcice Wielkie:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wielkości
1.	703/10	Ba	Skarb Państwa/Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Konstancin - Jeziorna


- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Działka stanowi część istniejącej SE 220/110 kV Ząbkowice.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) Odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kierownik
Urząd
Ząbkowice Śląskie



Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz