

ZARZĄDZENIE NR 299/IX/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 14 września 2021 r.

**zmieniające Zarządzenie nr 279/XI/GN-2019 z dnia 6 listopada 2019 roku Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
w sprawie ustalenia stawek czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 oraz 2021 r. poz. 11 i 1243), w związku z § 21 i § 22 załącznika do uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023, zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 279/XI/GN-2019 z dnia 6 listopada 2019 r. Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalenia stawek czynszu wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 4,90 zł”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Szlachetka  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

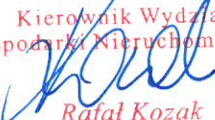
Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie § 21 i § 22 uchwały nr XVIII/114/2019 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019 - 2023 zmienia się stawki czynszu, co jest niezbędne dla realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców.

Ponadto § 20 Uchwały nr XVIII/114/2019 z dnia 26 września 2019 roku Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2019-2023 mówi, iż przychody z tytułu czynszów powinny zapewnić pokrycie kosztów bieżącego utrzymania i remontów zasobu mieszkaniowego.

Od 2019 roku stawka czynszu nie uległa zmianie, a zdecydowanie wzrosły koszty bieżącego utrzymania i remontów mieszkań pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy, chociażby ze względu na wzrost cen materiałów budowlanych.

Tym samym uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.

Pieczętka i podpis Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Sporządził: Daria Nieć



Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - .....
- 2.BIP Pani Edyta Balička - .....
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - .....
- 4.a/a – Wydział GN