

**OR.0050.301.2021.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 301/IX/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 września 2021 r.

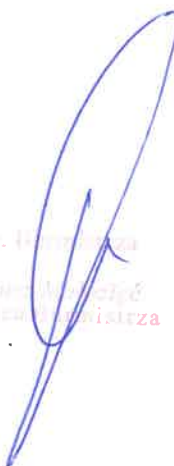
**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/52, AM-9, Obręb Osiedle Wschód, o powierzchni 0.1120 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Morelowej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00069619/4. Przedmiotowa działka jest współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Zm. W. W. W.  
Dziękuję  
Zawyjski Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz.1561) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/52 o powierzchni 0.1120 ha, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, przy ul. Morelowej.

Współwłaścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 07.09.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Wioletty Gajek w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 5739/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 130.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
O/RP Wrocław 3013

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN