

**Protokół nr 3/2021**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami**  
**Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich**  
**odbytego w dniu 15 września 2021 roku**

**Godzina rozpoczęcia obrad:** 8:30

**Godzina zakończenia obrad:** 9:00

**Miejsce obrad:** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich

**W Komisji udział wzięli:** (lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Płachytko Stanisław | Przewodniczący Komisji    |
| 2. Bereźnicka Beata    | Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Rogowski Piotr      | Członek                   |
| 4. Gancarz Dariusz     | Członek                   |

Ponadto uczestniczyli: lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Stanisław Płachytko powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Informacja na temat kanalizacji sanitarnej oraz plan budowy kanalizacji na terenach wiejskich Gminy oraz analiza ich stanu technicznego.
5. Informacje na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2021 r.
6. Sprawy różne.
7. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 1 i 2. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Komisji Stanisław Płachytko otworzył posiedzenie, powitał obecnych i stwierdził kworum.

**Ad. pkt. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek został przyjęty przez Komisję.

#### **Ad. pkt. 4. Informacja na temat kanalizacji sanitarnej oraz plan budowy kanalizacji na terenach wiejskich Gminy oraz analiza ich stanu technicznego.**

##### **Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik**

Jeżeli chodzi o informacje na temat kanalizacji sanitarnej to Spółka w zakresie swojej działalności ma m.in. prowadzenie spraw związanych z ogólnie pojętą kanalizacją sanitarną. W zakres kanalizacji sanitarnej Gminy Ząbkowice Śląskie wchodzi: oczyszczalnia ścieków znajdująca się przy ul. Rzecznej 2 – jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia zmodernizowana na początku 2020 roku. Oczyszczalnia może przyjąć dziennie 5 500 m<sup>3</sup> ścieków. Obecnie średniodobowo ścieki przyjmowane są w ilościach pomiędzy 2 000-2 500 m<sup>3</sup>, czyli pracuje w połowie swojej wydajności. Natomiast okresowo w czasie ulewnych deszczy wielkość ta wzrasta nawet do 5 000 m<sup>3</sup>.

W zakres kanalizacji sanitarnej wchodzi sieć kanalizacyjna w Ząbkowicach Śląskich. Łączna długość sieci wynosi ponad 40 km w samych Ząbkowicach. W większości jest to dość dosyć „wiekowy” system kanalizacyjny, zbudowany jako murowany z kamionki czy ze stali i żeliwa. Nowsza kanalizacja wykonywana jest z betonu, obecnie z PVC. Na sieci w Ząbkowicach Śląskich występują cztery przepompownie ścieków – przy ul. Młynarskiej, ul. Ogrodowej, ul. Truskawkowej oraz ul. Kamienieckiej. Do całego systemu wchodzi sieć kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich. Skanalizowane miejscowości to: Jaworek – sieć o długości ponad 2 km, wykonana z PVC i połączona z kanalizacją w Ząbkowicach Śląskich poprzez wawóz pomiędzy Jaworkiem a ul. Bartosza Głowackiego. Sieć w Bobolicach jest długości ponad 3 km, wykonana z PVC i połączona z kanalizacją w Jaworku poprzez sieć tłoczną wzdłuż ul. Strzebińskiej, łącznikiem do Jaworka. Na kanalizacji w Bobolicach zamontowane zostały dwie przepompownie. Sieć kanalizacyjna w Tarnowie o długości ponad 4 km, wykonana z PVC i połączona z kanalizacją w Ząbkowicach Śląskich poprzez sieć tłoczną od Tarnowa do ul. Bohaterów Getta. W Tarnowie są dwie przepompownie ścieków. Sieć w Grochowiskach jest długości ponad 1 km, wykonana z PVC, połączona z kanalizacją w Ząbkowicach Śląskich poprzez sieć tłoczną terenami polnymi pomiędzy tymi miejscowościami. W miejscowości jest jedna przepompownia. Sieć w Pawłowicach jest długości ponad 1 km, wykonana z PVC, połączona z kanalizacją sanitarną w Grochowiskach odcinkiem tłocznym pomiędzy tymi miejscowościami. W miejscowości znajdują się trzy przepompownie ścieków.

Powiedział, że plan budowy i rozbudowy sieci podzielił na trzy etapy. Pierwszy etapem jest projektowanie. Projektowana jest kanalizacja z prawej strony ul. Powstańców Warszawy, na granicy pomiędzy Ząbkowicami Śląskimi i miejscowością Jaworek, jest to prostopadła droga do ul. Szafirowej. Projektowana jest kanalizacja w ul. Polnej, w kierunku ul. Kamienieckiej; kanalizacje nieruchomości gminnych w miejscowości Pawłowice oraz rozpoczyna się program funkcjonalno-użytkowym wykonania kanalizacji części miejscowości Szklary Huta.

Realizowana jest kanalizacja części ul. Diamentowej oraz nieruchomości pomiędzy ul. Diamentową a Os. „Pod Sosnami” w Jaworku oraz kanalizacja ul. Agrestowej.

Ponadto zamierzenia realizacyjne Spółki to: kontynuacja realizacji ul. Rubinowej, kanalizacja części miejscowości Jaworek, kanalizacja ul. Wiśniowej i ul. Truskawkowej, kanalizacja działek gminnych w Pawłowicach, kanalizacja ul. Powstańców Warszawy przy basenie oraz kanalizacja miejscowości Braszowice. W zakresie daleko idących planów to jedną z ważniejszych inwestycji będzie wykonanie kanalizacji w Olbrachcicach Wielkich. To zadanie obecnie prowadzone jest przez Gminę i jest ono częścią wspólnego projektu z Gminą

Stoszowice. Podał, że Gmina Stoszowice chce skanalizować Srebrną Górę, Budzów, Stoszowice, połączyć się do projektowanej kanalizacji w Olbrachcicach Wielkich i docelowo trafić do oczyszczalni w Ząbkowicach Śląskich.

Przypomniął, że oczyszczalnia pracuje w połowie swojej możliwości i jest możliwość zwiększenia ilości ścieków. Kolejnym tematem prowadzonym w chwili obecnej przez gminę jest kanalizacja Strefy Ekonomicznej przy ul. Cukrowniczej. Gmina wykonała dokumentację w tym zakresie i w najbliższym czasie inwestycja zostanie zrealizowana.

W kolejnej części wypowiedzi odniósł się do stanu technicznego sieci. Podał, że stan techniczny sieci na terenach wiejskich jest dobry i bardzo dobry, ponieważ są to inwestycje, które zostały niedawno zrealizowane. Gorsza sytuacja jest z kanalizacją w Ząbkowicach Śląskich, gdzie sieć jest już „wiekowa” i często dochodzi do awarii. Dodał, że należy myśleć o inwestycjach związanych z wymianą kanalizacji.

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** zapytał czy są jakieś plany w zakresie kanalizacji burzowej. Powiedział, że w ostatnim czasie zdarzały się przypadki, gdzie dochodziło do zalania niektórych mieszkańców.

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** odpowiedział, że kanalizacja burzowa zostanie i nic nie będzie z nią robione, ponieważ jest ona w dobrym stanie. Powiedział, że przy intensywnych opadach deszczu żadna kanalizacja nie jest w stanie przejąć takich ilości wody. Nie jest to problem związany wyłącznie z kanalizacją. Dodał, że jest ona częściowo zapychana i Spółka we współpracy z gminą na bieżąco ją czyści. Natomiast przy intensywnych opadach deszczu tam, gdzie zazwyczaj dochodzi do podtopień, raczej zawsze będzie do nich dochodziło, czy to mniejszych czy większych. Problem jest z deszczami, które dostają się do kanalizacji sanitarnej. Tak jak wcześniej wspomnieli ścieki przyjmowane są w ilościach pomiędzy 2 000-2 500 m<sup>3</sup>, przy intensywnych deszczach zdarzały się sytuacje, że ich ilość wynosiła nawet 6 000 m<sup>3</sup>. Spółka przymierza się do prac mających na celu rozdzielenie kanalizacji.

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** powiedział, że częściowo zgadza się z wypowiedzią Prezesa. Natomiast należy zwrócić uwagę na to, że część kanalizacji jest „wiekowa”, a mimo to podłączane są coraz to nowe obszary, które wyłożone są kostką, czy asfaltem i to wszystko powoduje, że jest nadmiar wody burzowej zbieranej do kanalizacji. Zapytał czy będzie ona modernizowana.

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** odpowiedział, że w przypadku nowych inwestycji, które wpinane są do starych systemów kanalizacji bez rozważenia czy kanalizacja jest w stanie to przyjąć to nie do końca jest to właściwie robione. Dodał, że z tego co wie gmina takich rzeczy nie robi. Podał przykład nowych budynków wielorodzinnych na Os. Słonecznym. Są one podpięte do istniejącej kanalizacji w ul. Ziębickiej ale inwestor dostał ograniczenie dotyczące ilości odprowadzanej wody deszczowej. Zgodnie z wytycznymi zobowiązany jest do gromadzenia 70% wody opadowej na swoim terenie, natomiast spuścić może 30%. Ewentualnie po ustaniu intensywnych opadów może taką wodę czasowo spuszczać. Doda, że z tego co wie polityka gminy jest skierowana, żeby realizować takie działania. Należy mieć też na uwadze to, że można powiedzieć, że nie wolno się wpiąć do sieci ale takie postępowanie może przyczynić się do zatrzymania rozwoju gminy. Inwestor mający wiedzę o braku

możliwości wpięcia się do sieci nie będzie chętny do inwestowania na terenie gminy, ponieważ nie będzie miał co zrobić z wodą.

Odnosił się do wcześniejszej wypowiedzi, w której powiedział, że nic nie jest robione w zakresie kanalizacji burzowej. Wyjaśnił, że w zakresie kanalizacji burzowej nie jest tak, że nic nie jest robione. Są realizowane różne rzeczy np. w ul. Powstańców Warszawy kilka lat temu realizowano inwestycję związaną z kanalizacją deszczową, w ubiegłym roku albo dwa lata temu zmodernizowano sieć kanalizacji deszczowej w ul. Ziębickiej. Przy inwestycjach drogowych gmina za każdym razem modernizuje i zmienia kanalizację deszczową. Jako przykład podał ul. Daszyńskiego, ul. Kamieniecką, ul. Kłodzką. Następnie odniósł się do modernizacji starego systemu. Podał jako przykład ul. Żeromskiego, gdzie jest mały kolektor, o małej średnicy i jeżeli Spółka chciałaby go zwiększyć to musiałaby całą drogę rozkopać i dostać się 6 m pod ziemię. W obrębie Starego Miasta raczej nic już nowego nie powstanie, należy zadbać o to co jest. Natomiast na obszarach, których gmina jest modernizowana np. w kierunku wschodnim (w stronę miejscowości Stolec) są plany, żeby kanalizację wybudować do ul. Jatkowej.

Na koniec wypowiedzi dodał, że podtopienia są, ponieważ opady są coraz gorsze – krótkie i bardzo intensywne. W przypadku kiedy rozłożyłoby się to na dłuższy przedział czasowy to nie byłoby problemu, ponieważ woda spokojnie by popłynęła.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** powiedział, że problem związany jest z wielkością kraterów i ich czystością podczas zalewania a nie z przepustowością rur kanalizacyjnych. Nie jest problemem, że nie ma gdzie tej wody zgromadzić i rury jej nie odbierają. Problem jest w tym, że kratki zapychają się podczas deszczu, bo deszcz spływa z różnymi nieczystościami z pól, ulic itd. Po wyczyszczeniu kraterów przez Straż woda w ciągu kilku minut schodzi nawet z ul. Wrocławskiej. Zaproponował, żeby w przyszłości zastanowić się nad tym aby w całym ciągu wiaduktu na ul. Wrocławskiej zrobić kratkę odpływową, wtedy ona na pewno cała by się nie zatkała i cała woda zostałaby odprowadzona.

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** odpowiedział, że wzdłuż wiaduktu na ul. Wrocławskiej jest liniowe odprowadzenie wody. Problem dotyczy tego, że przy nagłym, intensywnym opadzie kanalizacja zaczyna działać ciśnieniowo. Zgodził się z wypowiedzią przedmówcy, że kratki się zapychają. Dodał, że na podstawie umowy z gminą kratki pod wiaduktem są czyszczone, przed ostatnim deszczem również były czyszczone.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** powiedział, że jeżeli chodzi o kanalizację deszczową to od maja, co miesiąc gmina zlecała czyszczenia kraterów w newralgicznych miejscach na terenie miasta – ul. Wrocławska, ul. Bohaterów Getta, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Ziębicka. Problem z ul. Wrocławską jest od wielu lat. Powiedział, że występują takie anomalie pogodowe, na które trudno znaleźć rozwiązanie. Dodał, że tam gdzie można gmina realizuje zadania i stara się inwestować, żeby kanalizacja była sprawniejsza i wydajniejsza. Wspomniał również, że gmina podjęła działania w celu poprawy sytuacji ze spływającą wodą na ul. Proletariatczyków i ul. Partyzantów. Dodał, że żadna sieć nie odbierze takiej ilości wody, która spływa z ul. Armii Krajowej, ul. Dolnośląskiej. Nawet przy zamontowaniu największej kratki woda będzie się przelewać. Gmina inwestuje w kanalizację deszczową. Był problem na ul. Ziębickiej, został rozwiązany, zabudowany został nowy kolektor. Inwestycja kosztowała gminę 100 000 zł.

Obecnie realizowany jest projekt uzbrojenia w kanalizację deszczową Osiedla Owocowego. Jest to tak duży teren, że gmina nie wyobraża sobie możliwości podłączenia kanalizacji deszczowej do ul. Ziębickiej, ponieważ całkowicie by się zatkała. W związku z powyższym planowane jest zabudowanie kilkukilometrowego kolektora (w stronę miejscowości Stolec), żeby odprowadzić wodę do ciek. Są to takie rozwiązania, które mają nam w przyszłości ułatwić zagospodarowanie tej wody. Przebudowa ul. Kamienieckiej i ul. Kłodzkiej częściowo rozwiąże problem. Uzgodniono z Wodami Polskimi nowe wpięcia do Budzówki, nowe pozwolenia wodnoprawne na zrzut wody deszczowej z ulic. Powiedział, że w najbliższym czasie będzie trzeba podjąć decyzję w sprawie ul. Młynarskiej, na której pojawił się problem.

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** dodał, że jeżeli dobrze pamięta to w tym roku po intensywnych deszczach zanotowano jeden z większych stanów wody w Budzówce. Wyjaśnił, że zmierza do tego, że jeżeli woda w rzece się podnosi, a wylot jest do rzeki to często dochodzi do jego zatkania. Dodał, że jaka by nie była kanalizacja to nie przyjmie tego, ponieważ działa ciśnieniowo i robi się „cofka”. Powiedział, że zgadza się ze stwierdzeniem, że każdy zielony skwer jest zabudowywany. Powiedział, że mieszkańcy powinni gromadzić wodę na swoim terenie, żeby nie przedostawała się ona dalej i nie zalewała innych mieszkańców.

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** powiedział, że podczas opadów zbiera na swojej posesji 8 000 litrów, stara się coś w tym zakresie robić. Dodał, że woda z ul. Ziębickiej przechodzi przez jego posesję.

**Członek Komisji Piotr Rogowski** wyjaśnił, że nie chodziło mu o to, że studzienki są zatkane w normalne dni. Nie miał namyśli tego, że studzienki nie są czyszczone i udrażniane itp., chodziło mu o zatykanie studzienek w dni opadów

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** zapytał czy ktoś ma jeszcze do niego jakieś pytania, ponieważ musi opuścić posiedzenie Komisji.

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** zwrócił uwagę, że w ul. Kamienieckiej Spółka prowadziła prace i w miejscu, gdzie były one wykonywane powstają dziury. Zapytał czy zostanie to załatane czy tylko podsypane. Zwrócił uwagę na uciążliwy pył.

**Prezes PWiK „Delfin” Piotr Miernik** powiedział, że Spółka stara się realizować inwestycje w momencie kiedy gmina planuje remont. Gmina planuje remont ul. Kamienieckiej, dlatego Spółka również realizuje swoje zadania na tym terenie. Podkreślił, że pozwala to ograniczyć koszty. Nawierzchnia masowa nie jest została odtworzona, ponieważ generowałoby to koszty. Dodał, że jeżeli po skończeniu prac Spółka odtworzyłaby nawierzchnię to zapłaciłaby około 10 000-20 000 zł za masę, a za około 2-3 miesiące gmina by to zerwała z uwagi na remont drogi. Wyjaśnił, że na tą chwilę dziury uzupełniane są tłuczniem. Zapewnił, że skontaktuje się z wykonawcą robót drogowych, który pracuje na zlecenie Spółki, czy nie skropiłby tego masą w celu utwardzenia powierzchni, żeby się nie pyliło i podczas deszczu nie zabierało nawierzchni. Poinformował, że gmina planowała rozpocząć roboty od sierpnia-września, z różnych względów nie udało się ich rozpocząć w planowanym terminie i wyrwa została dłużej niż zakładano.

#### **Ad. pkt. 5. Informacje na temat realizacji funduszu sołeckiego w 2021 r.**

**Kierownik Gospodarki Nieruchomościami Rafał Kozak** wszystkie zadania, które są ujęte w funduszu sołeckim na dzień dzisiejszy odbywają się bez żadnych zakłóceń. Zadania: zakupy i usługi realizowane są w miarę możliwości na bieżąco. Jest bardzo dobry kontakt z każdym sołectwem. Oprócz zadań wpisanych na dane sołectwo Gmina Ząbkowice Śląskie pokrywa również w znacznym stopniu różne wydatki na potrzeby sołectw np. w zakresie: pokrycia kosztów zakupu paliwa, serwisu kosiarek, zakupu środków czystości, zakupu sprzętu. Ponadto wykonano nową instalację w budynku wielofunkcyjnym w miejscowości Stolec na kwotę ponad 5 700 zł, uszyto firany dla Sołectwa Olbrachcice Wielkie, zakupiono bramę zabezpieczającą dla Sołectwa Brodziszów w wysokości 1 000 zł i wiele innych. Powiedział, że jeżeli są jakieś szczegółowe pytania dotyczące danego sołectwa to udzieli na nie odpowiedzi.

#### **Ad. pkt. 6. Sprawy różne.**

**Członek Komisji Dariusz Gancarz** zapytał czy planowane są jakieś prace na ul. Łąkowej. Dodał, że od kilku lat obiecywano, że kostka która była ściągnięta podczas przebudowy kanalizacji będzie położona. Obecnie droga wysypana jest szutrem i mieszkańcy mają problem z unoszącym się pyłem.

**Zastępca Burmistrza Dariusz Małozieć** odpowiedział, że obecnie nie ma w planie realizacji ul. Łąkowej. Dodał, że w tej chwili gmina skupia się na realizacji ul. Kłodzkiej i Kamienieckiej. Dodał, że jeżeli będzie potrzeba bieżących napraw, uzupełnień ubytków to zostanie to wykonane w ramach bieżącego utrzymania dróg. Ponadto powiedział, że gmina nie planowała tego zadanie i nie posiada dokumentacji w tym zakresie.

#### **Ad. pkt. 7. Zakończenie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji** zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami

(-) *Stanisław Plachytka*



Protokół sporządziła: Aleksandra Wójcik – Podinspektor ds. obsługi Rady Miejskiej i jednostek pomocniczych