

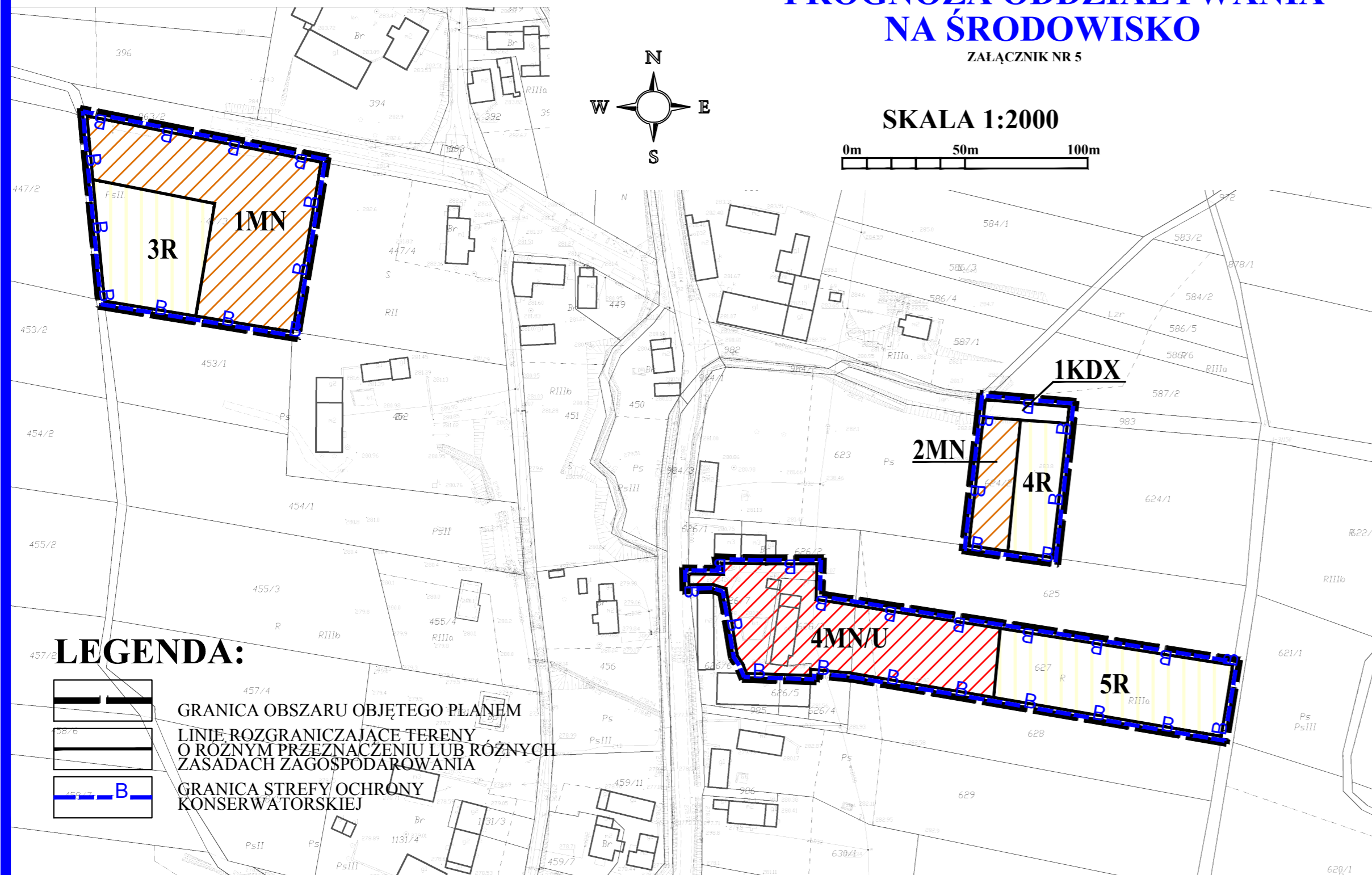
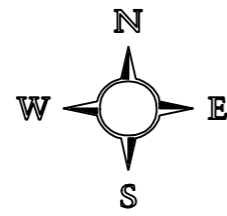
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO STOLEC
-TERENY ZURBANIZOWANE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**


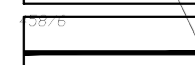
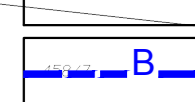
ZALĄCZNIK NR 5

SKALA 1:2000

0m 50m 100m



LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

**IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW
REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU
PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**



**MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**
Zagęszczenie zabudowy. Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.



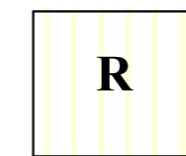
**MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM**
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe.

**PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**



**KDX - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZĄ UCIAŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA**
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA:**



**R - TERENY ROLNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ
OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYŚTNY**