

OR.0050³²⁸.....2021.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR ³²⁸ / X / GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ^{11 października} 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)¹ - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać:

1) do najmu na czas nieokreślony lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna,

2) do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej - „ogródek letni”.

§ 2. Przedmiotem najmu o którym mowa w § 1 pkt 1 jest lokal użytkowy "Grotka" o powierzchni całkowitej 161,51 m² położony w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich o czynszu miesięcznym w wysokości 1 776,61 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 3. Przedmiotem dzierżawy o którym mowa w § 1 pkt 2 jest część działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum o powierzchni 70,0 m² położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich o czynszu dzierżawnym miesięcznym w wysokości 210,00 zł plus należny podatek VAT, który podlega aktualizacji na podstawie Zarządzenia Burmistrza Ząbkowic Śląskich w sprawie ustalania stawek czynszu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, ponadto podaniu do wiadomości publicznej w miejscowości położenia nieruchomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszeniem.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

1. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr / X /GN-2021
 322
 Burmistrza Ząbkowic Śląskich
 z dnia 14.02.2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie gminne przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Rodzaj nieruchomości przeznaczony do najmu	Powierzchnia w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie użytkowania	Miesięczny czynsz plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Lokal użytkowy „Grota”	161,51 m ²	Ratusz Miejski w Ząbkowicach Śl. dz. nr 65, AM-12, Obręb Centrum	Lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna	1 776,61 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2021 roku do dnia 05.03.2021 roku.


 Sporządził: Dariusz Sikora

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr *300* / X / GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia *11 października* 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Numer działki	Pow. nieruchomości w ha	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny plus podatek VAT w zł	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji wysokości czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy dzierżawy
1.	Część działki nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum KW 64693	70,0 m ²	Rynek w Ząbkowicach Śląskich	Do prowadzenia działalności gospodarczej - "ogródek letni,,	210,00 zł plus VAT	Czynsz płatny do 30 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Na podstawie Zarządzenia Burmistrza o wysokości stawek czynszu	Czas nieokreślony

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia *11.10.* 2021 roku do dnia *01.11.* 2021 roku.


Sprowadził: Dariusz Sikora

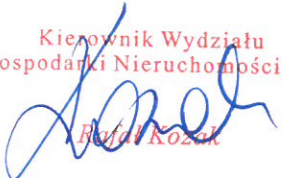
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)¹ przeznacza się:

1. Do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej - działalność gastronomiczna,

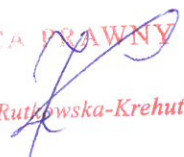
2. Do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia na czas nieokreślony z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej - "ogródek letni,,,

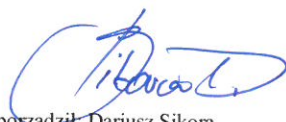
Wykazane nieruchomości stanowią własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Rady Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Rutkowska-Krehut


Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1.Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - Woj
- 2.BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3.Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - _____
- 4.a/a

1.Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561