

ZARZĄDZENIE NR 335/X /GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 13 października 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11, 234, 1551,1561.),
zarządzam co następuje:

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę nr 21/9, AM 9, obręb Osiedle Wschód o pow.0,1243 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8 oraz dz.nr 21/32, AM 9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,1370 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3.Traci moc Zarządzenie Nr 278/IX/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 2 września 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 335/X/am/
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 10 października 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wycenie rzeczoznawcy majątkowego
1.	21/9	Pow. 0,1243 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-9 KW-SW1Z/00043563/8	Teren na którym są usytuowane wyceniane nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała LXXC/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MN5-tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.	60 049,00 zł
2.	21/32	Pow. 0,1370 ha			60 049,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2021 roku do dnia _____ 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11, 234, 1551,1561.), wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

Uzasadnienie



Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 poz. 2020 oraz z 2021 poz. 11, 234, 1551,1561.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana stanowiąca:



Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąc działkę nr 21/9, AM-9 obręb Osiedle Wschód o pow. 0,1243 ha położona w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8 oraz dz.nr 21/32, AM 9, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,1370 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00043563/8. Teren na którym są usytuowane wyceniane nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała LXXC/402/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału



Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego



Michał Kucharski
CUP W-...-dław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....