

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowice Śląskich ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem budynków przemysłowych, magazynowych i biurowych po dawnym zakładzie produkcyjnym, stanowiącej działkę nr 22/8 AM-8 obręb Centrum o pow. 2950 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Bolesława Prusa 2 w Ząbkowicach Śląskich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000 zł

Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2015 roku o godz. 9.00  
w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi dla nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 22/8 AM-8 obręb Centrum, księgę wieczystą nr SW1Z/00044729/7.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.
3. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości. Uchwała Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa, jako obszar A6.29MU1.  
MU1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Nieruchomość zabudowana zespołem budynków po dawnym zakładzie produkcyjnym ELSIN: budynkiem administracyjnym, budynkiem biurowo - socjalnym, budynkiem biurowo - produkcyjnym, budynkami produkcyjnymi, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczym oraz portiernią. Są to obiekty w zabudowie zwartej, jedno, dwu, trzy i czterokondygnacyjne w części podpiwniczone o konstrukcji tradycyjnej. Dachy o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną oraz papą bitumiczną, stropy nad piwnicami masywne ceglane, pozostałe stropy w części hal produkcyjnych masywne ceglane, pozostałe drewniane belkowe. Wszystkie obiekty oprócz portierni wzniesione zostały przed 1939 rokiem.
5. Grunt położony na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną ( sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną.
6. Zgodnie z decyzją nr 246/2011 z dnia 30.03.2011 roku wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu udzielającą Gminie Ząbkowice Śląskie pozwolenia na przeniesienie własności fragmentu muru miejskiego na przyszłego nabywcę w/w nieruchomości zostaną nałożone n/w warunki, które zostaną zapisane w umowie sprzedaży:
  - opracowanie ekspertyzy technicznej o stanie obiektu wraz z programem prac zabezpieczających w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy sprzedaży,