

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna”  
w Ząbkowicach Śląskich”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ząbkowice Śląskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718461

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Ząbkowice Śląskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-200

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b9adbee9-0c93-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00234614

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000862/13/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej "Słoneczna" w Ząbkowicach Śląskich

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00169179/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.18.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.  
ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”.

Lokalizacja inwestycji:

Adres inwestycji ul. Powstańców Warszawy 8i, 57-200 Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki,

województwo dolnośląskie. Działki nr 2/174, 2/152 AM-7, Obręb Osiedle Wschód.  
Stan istniejący:

Obiekt hala sportowa „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich wymaga modernizacji i rozbudowy. Przeszarżałe technologicznie oświetlenie obiektu w tym głównej sali sportowej wymaga wymiany. Termomodernizacja budynku jest niezbędna. Obecny stan techniczny obiektu wiąże się z dużymi kosztami utrzymania jak i brakiem jego funkcjonalności. Modernizacja obiektu sportowego w tym zmiana funkcjonalności pomieszczeń oraz jego rozbudowa w związku z oczekiwaniami korzystających z kompleksu sportowego jest niezbędna. Modernizacja sanitariatów i łazienek oraz ciągów komunikacyjnych w tym likwidacja barier architektonicznych jest konieczna.

Zakres przewidzianych robót:

Na podstawie opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji projektowej Projektant wykona:

- 1).Projekt budowlany i wykonawczy.
- 2).Dokumentację kosztorysową i przetargową oraz uzyska wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia administracyjne, umożliwiające rozpoczęcie realizacji inwestycji w zakresie modernizacji i rozbudowy hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich, w tym:
  - a) dokona inwentaryzacji obiektu na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) dokona inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej, w tym instalacji oświetleniowej,
  - c) dokona inwentaryzacji istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) dokona inwentaryzacji istniejących drzew – przygotuje kompletną dokumentację zezwalającą na usunięcie drzew, Projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotuje projekt zagospodarowania zieleni w obrębie obiektu (uwzględniający nasadzenia drzew),
  - e) w przypadku takiej konieczności wystąpi o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
  - f) wyłączy zbędną sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową z obiegu,
  - g) zaprojektuje przyłączy internetowe światłowodowe do obiektu z jego rozprowadzeniem zapewniające publiczny dostęp do sieci internetowej na terenie całego kompleksu sportowego.
- 3).Wykona audyt energetyczny obiektu. Na podstawie opracowanej dokumentacji zaprojektuje termomodernizację obiektu.
- 4).Zaprojektuje wymianę pokrycia dachowego obiektu wraz z dociepleniem, nową instalacją odgromową, wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej (w przypadku takiej konieczności) na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.
- 5).Zaprojektuje adaptację ze zmianą funkcjonalności pomieszczeń obiektu uwzględniając: adaptację pomieszczeń zlokalizowanych na parterze obiektu na 3 pokoje gościnne (dotychczasowe pomieszczenie sauny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie salki konferencyjnej oraz pomieszczenie siłowni). Dokona adaptacji dotychczasowego pomieszczenia salki fitness na siłownię.
- 6).W zakresie rozbudowy obiektu zaprojektuje dwa pomieszczenia o wymiarach powierzchni użytkowej 15 metrów długości i 15 metrów szerokości z przeznaczeniem na salę fitness z ciągiem komunikacyjnym i szatniami oraz sanitariatami wraz z kompletnym systemem ogrzewania i klimatyzacji (wentylacją) oraz oświetleniem i wyposażeniem.
- 7).Dokona inwentaryzacji centralnego ogrzewania w obiekcie. Zaprojektuje nadmuchowy system ogrzewania współpracujący z centralą wentylacyjno-klimatyzacyjną umożliwiającą odpowiednią obróbkę powietrza (w tym chłodzenie głównej sali sportowej). W pozostałych pomieszczeniach zaprojektuje modernizację instalacji centralnego ogrzewania.
- 8).Zakres dokumentacji projektowej uwzględni modernizację nawierzchni płyty głównej sali sportowej.
- 9).Dokona inwentaryzacji oświetlenia głównej sali sportowej. Zaprojektuje oświetlenie głównej sali sportowej.
- 10).Dokona inwentaryzacji oświetlenia pozostałych pomieszczeń obiektu. Zaprojektuje modernizację oświetlenia pozostałych pomieszczeń na obiekcie.
- 11).Dokona inwentaryzacji systemu wentylacji na obiekcie. Zaprojektuje modernizację systemu

- wentylacji z rozdziałem na pomieszczenia lokalu gastronomicznego i pozostałe lokale użytkowe.
- 12).Zaprojektuje monitoring obiektu (wewnętrzny i zewnętrzny) wraz z instalacją alarmową i kontrolą dostępu do obiektu.
- 13).Zaprojektuje wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.
- 14).Zaprojektuje modernizację toalet i łazienek.
- 15).Wyodrębni i utworzy pomieszczenia socjalne dla personelu wraz z sanitariatem i szatnią.
- 16).Zaprojektuje likwidację korytarza adaptując powierzchnię na szatnię.
- 17).Dokona inwentaryzacji instalacji wodnokanalizacyjnej i zaprojektuje jej modernizację.
- 18).Zaprojektuje modernizację oświetlenia zewnętrznego.
- 19).Zaprojektuje modernizację korytarzy i schodów (likwidacja barier architektonicznych).
- 20).Zaprojektuje modernizację wejścia głównego.
- 21).Zaprojektuje modernizację spikerki.
- 22).Wyodrębni i zaprojektuje pokój dla sędziów wraz z sanitariatem i łazienką.
- 23).Zaprojektuje system nagłośnieniowy.
- 24).Zaprojektuje montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji własnej energii elektrycznej na potrzeby własne budynku oraz instalację solarną do podgrzewania wody użytkowej.
- 25).W dokumentacji projektowej uwzględni adaptację obiektu do obowiązujących wymagań sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego budynków (organizacja imprez masowych).
- 26).Uwzględni dodatkowe uwagi Zamawiającego w zakresie zmiany funkcjonalności pomieszczeń i adaptacji obiektu.
- 27).Wykonawca po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej przed złożeniem projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę musi otrzymać akceptację przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 14 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną dokumentację uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.
- 28).Po akceptacji kompletnej dokumentacji technicznej Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej - uzyska pozwolenie na budowę.
- 29).Wykonawca w terminie nie później niż do dwudziestu czterech tygodni od dnia podpisania umowy złoży wniosek zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wnioski o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym i przekaże wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu.
- 30).Opracowanie kosztorysu inwestorskiego. Odrębne kosztorysy dla zadań od 4) do 25).
- 31).Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego. Odrębne wzory kosztorysów ofertowych dla zadań od 4) do 25).
- 32).Opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych. Odrębnie dla zadań od 4) do 25).
- 33).Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 34).Przekazania zamawiającemu w jego siedzibie 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 5 egzemplarzy projektu wykonawczego posiadającego kompletne pozwolenie na prowadzenie prac, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, ponumerowania wszystkich stron dokumentacji począwszy od strony tytułowej.
- 35).Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać odrębnie dla zadań:
- a). 4),
- b). 5), 14), 15), 16), 19), 20), 21), 22), 25),
- c). 6),

- d). 7), 17), 24),
- e). 8),
- f). 9), 10), 12), 18), 23),
- g). 11),
- h). 13).

36). Zamawiający zastrzega możliwość dokonania na każdym etapie trwania umowy zmian koncepcji, rezygnacji z istniejących zapisów bądź wprowadzenia nowych elementów dla zadania inwestycyjnego.

Szczegóły związane z przedmiotem zamówienia zawarte są w załączniku nr 8 do SWZ tj. projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Zamawiający, działając zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj. ze zm.) unieważnia w/w postępowanie.

Art. 255. [Przesłanki obligatoryjnego unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia]

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający informuję, że unieważnia w/w postępowanie ze względu na niewystarczającą wysokość środków przeznaczonych na realizację w/w zadania.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:**  
2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 196800 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196800 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**