

OR.0050.339.2021.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 339/X/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372), art. 25, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)<sup>1</sup>, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Zamienić nieruchomość będącą własnością Gminy Ząbkowice Śląskie stanowiącą udział 1/10 w działce nr 10/18 AM-4 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0189 ha zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 15,82 m<sup>2</sup>, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej stanowiącą działkę nr 74/13 AM-7 obręb Centrum o powierzchni 0.0019 ha zabudowaną garażem o pow. 15,15 m<sup>2</sup>.

2. Warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone pomiędzy stronami w drodze negocjacji.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 203/X/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 21 czerwca 2021 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561



Załącznik do zarządzenia Nr 339/X/GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 21 października 2021 r.

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	10/18	189 m <sup>2</sup>	Udział będący własnością Gminy Ząbkowice Śląskie wynoszący 1/10 w działce nr 10/18 AM-4 Obręb Osiedle Wschód Księga wieczysta nr SW1Z/00041880/2 Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,82 m <sup>2</sup>	Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A10.KP. KP – podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	17 173,00 zł
2.	74/14	19 m <sup>2</sup>	Działka nr 74/13 AM-4 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00051036/4 Będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,15 m <sup>2</sup>	Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A3.22MU1. MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	16 842,00 zł



Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 21 października 2021 roku do dnia 11 listopada 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)<sup>2</sup> Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość będącą własnością Gminy Ząbkowice Śląskie stanowiąca udział 1/10 w działce nr 10/18 AM-4 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.0189 ha zabudowanej budynkiem garażowym o pow. 15,82 m<sup>2</sup>, Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A10.KP.

KP – podstawowe przeznaczenie: parkingi i garaże wydzielone, w tym: zespoły parkingów i garaży, garaże wielopoziomowe, miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Powyższa nieruchomość zostanie zamieniona na działkę nr 74/13 AM-7 obręb Centrum o powierzchni 0.0019 ha zabudowaną garażem o pow. 15,15 m<sup>2</sup> będącą w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie – przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A3.22MU1.

MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Zamiana powyższych nieruchomości nastąpi w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)<sup>3</sup>

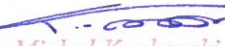
Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 

2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

Akta wydziałowe \_\_\_\_\_

<sup>2</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561

<sup>3</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561

