

UMOWA NR ZPW/ /IGP/2021

zawarta w dniu ..... 2021 roku pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: 57-200 Ząbkowice Śląskie ul. 1 Maja 15, NIP 887-16-35-243 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

którą reprezentują:

Dariusz Małozieć – Zastępca Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
przy kontrasygnacie: Beaty Bedri - Skarbnika Gminy

a

.....z siedzibą .....NIP .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Projektantem**”.

którą reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), *zwanej dalej ustawą Pzp.*, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”**.
2. Projektant zobowiązany jest do:
  - a) wykonania wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych dla każdej z branż, dokumentacji kosztorysowej obejmującej kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz przetargowej obejmującej specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
  - b) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
  - c) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

## § 2

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich. Adres inwestycji ul. Powstańców Warszawy 8i, 57-200 Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie. Działki nr 2/174, 2/152 AM-7, Obręb Osiedle Wschód.

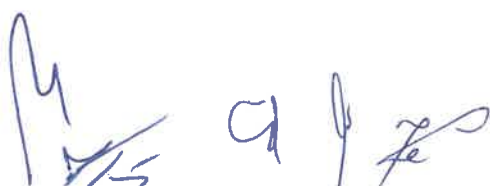
## 2. Zakres prac projektowych obejmuje:

### Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w tym:

- 1). Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy przedłoży zamawiającemu koncepcję projektową do akceptacji. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 7 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną koncepcję uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.
- 2). Na podstawie opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji projektowej Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyska wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia administracyjne, umożliwiające rozpoczęcie realizacji inwestycji w tym:
  - a) dokona inwentaryzacji obiektu na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) dokona inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej, w tym instalacji oświetleniowej,
  - c) dokona inwentaryzacji istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) dokona inwentaryzacji istniejących drzew – przygotuje kompletną dokumentację zezwalającą na usunięcie drzew, Projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotowuje projekt zagospodarowania zieleni w obrębie obiektu (uwzględniający nasadzenia drzew),
  - e) w przypadku takiej konieczności wystąpi o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
  - f) wyłączy zbędną sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową z obiegu,
  - g) zaprojektuje przyłączy internetowe światłowodowe do obiektu z jego rozprowadzeniem zapewniające publiczny dostęp do sieci internetowej na terenie całego kompleksu sportowego.
- 3). Wykona audyt energetyczny obiektu. Na podstawie opracowanej dokumentacji zaprojektuje termomodernizację obiektu.
- 4). Zaprojektuje wymianę pokrycia dachowego obiektu wraz z dociepleniem, nową instalacją odgromową, wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej (w przypadku takiej konieczności) na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.
- 5). Zaprojektuje adaptację ze zmianą funkcjonalności pomieszczeń obiektu uwzględniając: adaptację pomieszczeń zlokalizowanych na parterze obiektu na 3 pokoje gościnne (dotychczasowe pomieszczenie sauny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie salki konferencyjnej oraz pomieszczenie siłowni). Dokona adaptacji dotychczasowego pomieszczenia salki fitness na siłownię.
- 6). W zakresie rozbudowy obiektu zaprojektuje dwa pomieszczenia o wymiarach powierzchni użytkowej 15 metrów długości i 15 metrów szerokości z przeznaczeniem na salę fitness z ciągiem komunikacyjnym i szatniami oraz sanitariatami wraz z kompletnym systemem ogrzewania i klimatyzacji (wentylacją) oraz oświetleniem i wyposażeniem.
- 7). Dokona inwentaryzacji centralnego ogrzewania w obiekcie. Zaprojektuje nadmuchowy system ogrzewania współpracujący z centralą wentylacyjno-klimatyzacyjną umożliwiającą odpowiednią obróbkę powietrza (w tym chłodzenie głównej sali sportowej). W pozostałych pomieszczeniach zaprojektuje modernizację instalacji centralnego ogrzewania.
- 8). Zakres dokumentacji projektowej uwzględni modernizację nawierzchni płyty głównej sali sportowej.
- 9). Dokona inwentaryzacji oświetlenia głównej sali sportowej. Zaprojektuje oświetlenie głównej sali sportowej.
- 10). Dokona inwentaryzacji oświetlenia pozostałych pomieszczeń obiektu. Zaprojektuje modernizację oświetlenia pozostałych pomieszczeń na obiekcie.
- 11). Dokona inwentaryzacji systemu wentylacji na obiekcie. Zaprojektuje modernizację systemu wentylacji z rozdziałem na pomieszczenia lokalu gastronomicznego i pozostałe lokale użytkowe.

„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”

- 12). Zaprojektuje monitoring obiektu (wewnętrzny i zewnętrzny) wraz z instalacją alarmową i kontrolą dostępu do obiektu.
- 13). Zaprojektuje wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.
- 14). Zaprojektuje modernizację toalet i łazienek.
- 15). Wyodrębni i utworzy pomieszczenia socjalne dla personelu wraz z sanitariatem i szatnią.
- 16). Zaprojektuje likwidację korytarza adaptując powierzchnię na szatnię.
- 17). Dokona inwentaryzacji instalacji wodnokanalizacyjnej i zaprojektuje jej modernizację.
- 18). Zaprojektuje modernizację oświetlenia zewnętrznego.
- 19). Zaprojektuje modernizację korytarzy i schodów (likwidacja barier architektonicznych).
- 20). Zaprojektuje modernizację wejścia głównego.
- 21). Zaprojektuje modernizację spikerki.
- 22). Wyodrębni i zaprojektuje pokój dla sędziów wraz z sanitariatem i łazienką.
- 23). Zaprojektuje system nagłośnieniowy.
- 24). Zaprojektuje montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji własnej energii elektrycznej na potrzeby własne budynku oraz instalację solarną do podgrzewania wody użytkowej.
- 25). W dokumentacji projektowej uwzględni adaptację obiektu do obowiązujących wymagań sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego budynków (organizacja imprez masowych).
- 26). Uwzględni dodatkowe uwagi Zamawiającego w zakresie zmiany funkcjonalności pomieszczeń i adaptacji obiektu.
- 27). Wykonawca po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej przed złożeniem projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę musi otrzymać akceptację przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 14 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną dokumentację uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.
- 28). Po akceptacji kompletnej dokumentacji technicznej Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej - uzyska pozwolenie na budowę.
- 29). Wykonawca w terminie nie później niż do dwudziestu czterech tygodni od dnia podpisania umowy złoży wniosek zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosek o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym i przekaze wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu.
- 30). Opracowanie kosztorysu inwestorskiego. Odrębne kosztorysy dla zadań od 4) do 25).
- 31). Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego. Odrębne wzory kosztorysów ofertowych dla zadań od 4) do 25).
- 32). Opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych. Odrębnie dla zadań od 4) do 25).
- 33). Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 34). Przekazania zamawiającemu w jego siedzibie 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 5 egzemplarzy projektu wykonawczego posiadającego kompletne pozwolenie na prowadzenie prac, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, ponumerowania wszystkich stron dokumentacji począwszy od strony tytułowej.
- 35). Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać odrębnie dla zadań:
  - a). 4),



- b). 5), 14), 15), 16), 19), 20), 21), 22), 25),
- c). 6),
- d). 7), 17), 24),
- e). 8),
- f). 9), 10), 12), 18), 23),
- g). 11),
- h). 13).

36). Zamawiający zastrzega możliwość dokonania na każdym etapie trwania umowy zmian koncepcji, rezygnacji z istniejących zapisów bądź wprowadzenia nowych elementów dla zadania inwestycyjnego.

3. Obowiązkiem Projektanta jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- a) Mapy do celów projektowych.
- b) Badań geotechnicznych gruntu.
- c) Uzyskanie technicznych warunków przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej teletechnicznej dla projektowanej modernizacji hali sportowej.
- d) Uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych.

4. Przedmiotem umowy jest również:

- a) Opracowanie przedmiarów robót (w tym przedmiaru w programie Excel) objętych projektami.
- b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz ich aktualizacja po upływie jednego roku od opracowania, jeśli do tego czasu nie zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych.
- c) Udział w zamówieniu/ach na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.

5. Projektant zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami oraz wytycznymi.
- 3) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
- 4) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
- 5) Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym:
  - a) 5 egz. wielobranżowego projektu budowlanego,
  - b) 5 egz. projektu wykonawczego każdej z branż,
  - c) 3 egz. kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- d) 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż, wraz z oświadczeniem Projektanta:
  - a) o kompletności dokumentacji,

- b) że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - c) o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
  - d) że przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
- 6) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. Wymogi dla wersji elektronicznej:
- a) każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
  - b) pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
  - c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
- 7) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach na nośnikach optycznych (CD- R, DVD+/-R). **Dokumenty w postaci elektronicznej mają być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób sporządzających w/w dokumentację.**
6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:
- 1) zwielokrotnianie:
    - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
  - 2) rozpowszechnianie (publikację) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:
    - a) papierowej,
    - b) elektronicznej – Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
  - 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust 5 pkt. 2.
7. Projektant zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów wykonawstwa lub eksploatacji projektowanej inwestycji.
8. Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, którego warunki zostaną określone odrębną umową, sporządzoną po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru ostatecznego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy. Inwestor może zwolnić Projektanta z określonego wyżej zobowiązania w formie pisemnej.

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - do 24 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokolarnego przekazania kompletnej dokumentacji wymienionej w § 2 wraz z oświadczeniami projektanta o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć oraz o zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami wraz z kopią złożonego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie projektanta za całość zadania wynosi łącznie z podatkiem VAT – .....zł (Słownie: ..... złotych 00/100)
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Projektanta związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej do wysokości 70% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 po złożeniu przez Projektanta zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji wraz z oświadczeniami projektanta, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt. 5 wraz z kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
6. Faktura końcowa może zostać wystawiona po przedłożeniu przez Projektanta zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu do złożonego zgłoszenia wykonania robót lub prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
7. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawione faktury.
8. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 tj. ze zm.).
9. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn od nich niezależnych, Zamawiający zapłaci Projektantowi tylko za wykonane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
10. Projektant nie może dokonać przelewu przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej lub prawnej bez zgody Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 obejmuje również wymogi przeniesienia autorskich praw majątkowych.

### § 5

#### Osoby uprawnione do kontaktów

1. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym Projektant wskazuje:
  - a) .....
  - b) .....



2. Jako osobę uprawnioną do kontaktów z Projektantem Zamawiający wskazuje:

- a) Jarosław Trześniak tel. 74 8165 330
- b) Maciej Brandys tel. 74 8 165 321

## § 6

### Odpowiedzialność

2. Projektant odpowiada jak za własne dzieło, za działania i zaniedbania osób z pomocą, których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
3. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy ma wady lub został wydany w stanie niekompletnym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta, który stwierdzone wady usunie w ciągu 14 dni od daty powiadomienia.

## § 7

### Kary umowne

1. Projektant naliczy Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2.
2. Zamawiający naliczy Projektantowi karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.2,
  - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, określonym w § 3 umowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w art. 436 pkt 3 ustawy Pzp wynosi 20% wartości netto umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Projektanta z tytułu kar umownych z wierzytelności Projektanta wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Projektant wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelności z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Projektant zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Projektantowi przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
8. Projektant zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
10. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Projektant oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.
2. Na żądanie Zamawiającego Projektant przedstawia dowód opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady (rękojmia). Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym Rozdziale, wynikają z Kodeksu cywilnego.
2. Projektant jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez 3 lata od chwili wydania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
  - a) Żądanie nieodpłatnego usunięcia wad, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Projektantem, jednak nie krótszym niż 7 dni. W wypadku, gdy żądanie dotyczy wady, której usunięcie wymaga od Projektanta znacznego nakładu czasu lub środków, Projektant powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność wydłużenia terminu usunięcia wady, jednak nie dłużej niż o 21 dni.
  - b) Po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu, lub terminu określonego w sposób opisany w § 9 ust 3 pkt a powyżej, gdy wady nie są istotne, Zamawiający może nie przyjąć naprawy, żądając w zamian obniżenia wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, w której wady występują.
  - c) W wypadku, gdy wady są istotne, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia wad z zagrożeniem odstąpienia od umowy, odstąpić od umowy co do części, w której wady występują.
4. W przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy lub jego części spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót budowlanych dodatkowych, Projektant ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanej polisy ubezpieczeniowej.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - a) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ustawy Pzp. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) jeżeli Projektant wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w trybie natychmiastowym.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny, odebrania przekazywanego przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, Projektant przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie



określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac na dzień odstąpienia od umowy. Projektant może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wysokość żądania nie może przekroczyć wartości zaawansowania procentowego zawartego w częściowym protokole przekazania, o którym mowa wyżej. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Umowy o podwykonawstwo

1. Projektant może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Projektant wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców następujące czynności: -----
3. Pozostałe czynności Projektant wykona własnymi siłami.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części zamówienia podwykonawcom, która jest wskazana w ust. 2, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Projektanta takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w niniejszym paragrafie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Projektant powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Projektant jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Projektant na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy P.z.p. oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Projektant obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Projektant przedkłada do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
9. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
10. Projektant zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Powierzenie jakichkolwiek czynności podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
12. Projektant odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Projektant pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

## § 12

### Zmiany w umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyrażaną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:

- 1) zmiany stawki podatku VAT, na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie cena brutto, zaś cena netto pozostanie bez zmian.
- 2) zmiany terminu umowy w przypadku:
  - a) przedłużenia się terminu uzgodnień i pozwoleń zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
  - b) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - c) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej, organizacyjnej lub innej za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia,
  - d) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
    - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
    - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
    - okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- 3) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt.2. lit. a-d termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

### § 13

#### Klauzula RODO

1. Projektant został poinformowany, że Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą: Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego.
2. Projektant wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych uczestników biorących udział w wykonaniu zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych.
3. Ewentualne dane osobowe dostarczone Projektantowi przez Zamawiającego są chronione i nie mogą być bez jego zgody przekazywane osobom trzecim.
4. Projektant przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji zamówienia, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących

gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.

5. W zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy, w tym z gromadzeniem, przetwarzaniem, przechowywaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Projektant zobowiązany jest do przestrzegania wymogów wynikających z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych.
6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

#### § 14

##### Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Projektant dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny.
2. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

#### § 15

##### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj. ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### § 16

Umowa została sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego Projektant otrzymuje jeden, a Zamawiający cztery.

##### **Integralną część umowy stanowią:**

Oferta Projektanta,  
SWZ wraz z załącznikami.

.....  
PROJEKTANT

.....  
ZAMAWIAJĄCY

Karbnik Gminy  
*beolm*  
Beata Bedri

*M...* *ab* *te*

