

**ZARZĄDZENIE NR 343/X/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 58/10, AM-6, Obręb Centrum, o powierzchni 0.2602 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dalekiej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00057496/8. Przedmiotowa działka jest współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Malozieć
Zastępca Burmistrza



UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 58/10 o powierzchni 0.2602 ha, AM-6, obręb Centrum, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dalekiej.

Współwłaścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 14.10.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusza Pawła Kubal we Wrocławiu została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6200/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 200.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej


Kamila Rezkowska-Krehut

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....(data i podpis)

c) a/a - GN