

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Jasna 44.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Ząbkowic Śląskich do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Jasna 44, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie w wysokości 619 000,00 zł (słownie: sześćset dziewiętnaście tysięcy złotych) o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Osiedle Letnie , na działce ewidencyjnej nr 18/1 ob. Osiedle Wschód w wyniku którego powstaną 24 mieszkania na wynajem.

3. Wniosek , o którym mowa w ust. 1 , stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Źródłem pokrycia wkładu pieniężnego są środki pozyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia.....2021 r.

Marcin Orzeszek
Burmistrz Ząbkowic Śląskich
NIP Gminy: 887-16-35-243
REGON Gminy: 890718461

Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister rozwoju, pracy i technologii
za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomościami
Na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o: udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ząbkowice Śląskie udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Jasna 44 (zwaną dalej „Spółką”). Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ząbkowice Śląskie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 771 907,81 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedem złotych 81/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 619.000,00zł zł (słownie: sześćset dziewięćnaście tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 48 95330004 2001 0006 4435 0001
Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Osiedle Letnie na działce ewidencyjnej nr 18/1 obręb Osiedle Wschód, wyniku którego powstaną 24 mieszkania na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 190 000,00zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 619.000,00zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. *(ewentualne dalsze informacje na temat planowanej inwestycji uzasadniające uzyskanie wsparcia)*. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich nr....., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Jasna 44.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 33l ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 33m i 24 ust. 5 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i 1535) Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącym SIM. Ilekroć w ustawie jest mowa o społecznej inicjatywie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć także towarzystwo budownictwa społecznego utworzone przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa. Wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzonej przez radę gminy w drodze uchwały wniosok wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W związku z realizacją przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o. o. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Osiedle Letnie, na działce ewidencyjnej nr 18/1 obręb Osiedle Wschód, w wyniku którego powstaną 24 lokale na wynajem, istnieje możliwość pozyskania bezzwrotnego dofinansowania w wysokości 10% wartości kosztów całego przedsięwzięcia z Krajowego Zasobu Nieruchomości. Pozyskana kwota przez Gminę Ząbkowice Śląskie zostanie wniesiona do TBS Ząbkowice Śl. Sp. z o. o. na realizację budowy nowego budynku poprzez objęcie udziałów w Spółce. Z uwagi na powyższe niezbędnym warunkiem uzyskania wsparcia było zatwierdzenie przez Radę Miejską Ząbkowic Śląskich wniosku Burmistrza Miasta Ząbkowice Śląskie o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o. o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich ul. Jasna 44.

Sporządził Piotr Piwkowski

Piwowski

Podpis i pieczęć szefa pionu

Z up. Burmistrza

Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Podpis i pieczęć kierownika wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak
Rafał Kozak

RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć radcy prawnego

Michał Kucharski
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Osoba referująca Rafał Kozak