

OR.0050.346.2021.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 346/X/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz w oparciu o § 13 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/164/2020 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ząbkowice Śląskie, położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00052455/4 oznaczonej jako działka nr 58/7 AM-6 obręb Centrum.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 27 m<sup>2</sup>. Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich uregulowanej w księdze wieczystej nr SW1Z/00041619/2 jako działka nr 59 AM-6 obręb Centrum.

4. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 zostanie ustanowiona pod warunkiem zobowiązania się właściciela nieruchomości władającej do wykonywania jej w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonej jej właścicielowi i osobom trzecim.

5. Właściciel nieruchomości na rzecz którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Ząbkowice Śląskie ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 58/7 AM-6 obręb Centrum

6. Obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władającej.

7. Właściciel nieruchomości władającej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władającej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1. ustala się jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 287,00 zł netto (dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 00/100) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23 % co daje łączną kwotę w wysokości 353,01 zł brutto (słownie trzysta pięćdziesiąt trzy złotych 01/100) płatne nie później niż do dnia ustanowienia służebności.

§ 3. 1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto – księgowo obciążają właściciela działki nr 59 AM-6 obręb Centrum.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

<sup>1</sup> Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551, 1561

Załącznik do zarządzenia Nr 346/X/GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 27 października 2021 r.



## Uzasadnienie

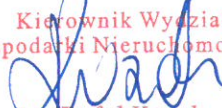
W związku z zamiarem wykonania zjazdu z działki nr 59 AM-6 obręb Centrum na drogę gminną – ul. Daleką stanowiącą działkę nr 58/8 AM-6 obręb Centrum konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 58/7.

Właściciel działki nr 59 AM-6 obręb Centrum poinformowany został o odpłatnym ustanowieniu służebności gruntowej, wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz o poniesieniu przez wnioskodawcę wszystkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności.

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału


Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN \_\_\_\_\_