

OR.0050.354.2021.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 354/XI/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 475/4, AM-4, Obręb Stolec, o powierzchni 0.1100 ha, położonej w Stolcu, gmina Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055722/8. Przedmiotowa działka jest współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 1834) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 475/4 o powierzchni 0.1100 ha, AM-4, obręb Stolec, położona jest w Stolcu, gmina Ząbkowice Śląskie.

Współwłaścicielami tej nieruchomości są osoby fizyczne.

W dniu 28.10.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Justyny Mrozińskiej w Ząbkowicach Śląskich została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 6270/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 11.000,- złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak
RADCA PRAWNY
Michał Kucharski
GNP Wrocław 3013

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń.....*11.2021*.....(data i podpis)

c) a/a - GN