



**BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



projekt

zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

(Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

w związku z uchwałą nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zabkowice Śląskie – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Zabkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

**AUTOR:
mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO**

**e-mail: katarzynapohibielko@op.pl
tel. 605 428 864**

Jelenia Góra, maj / listopad 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
10.1	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU
10.2	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
10.3	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA
10.4	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU
10.5	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI
10.6	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU
	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Ząbkowice Śląskie, a Urbanistyką i Architekturą sp. z o. o. na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu planu.

2. **Celem sporządzenia zmiany w planie miejscowym, jak wyżej, jest skorygowanie zapisu wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej, określonego w §4 ust. 6 pkt 3 lit a.**

Nowy, skorygowany zapis wskaźnika miejsc parkingowych w projekcie zmiany w planie (zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie”), będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, został sformułowany / określony w następujący sposób:

„3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe / 2 mieszkania;”

W uchwalonej zmianie (uchwała nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.) wymagający korekty zapis dotyczący miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej określił wskaźnik: 1 miejsce parkingowe / 0,60 mieszkania.

Intencją powyższego zapisu było określenie mniejszej liczby miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie dla objętego zmianą planu terenu (oznaczonego symbolem 1MW) – tj. określenie wskaźnika, który przewidywałby na 1 stanowisko parkingowe więcej niż 1 mieszkanie (na około 2 mieszkania).

W zapisie §4 ust. 6 pkt 3 lit a nastąpił więc błąd pisarski.

W związku z powyższym, wprowadzona zmiana w projekcie zmiany planu, będącej przedmiotem niniejszej Prognozy, ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.

3. Pozostałe ustalenia zmiany planu miejscowego, uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179) nie podlegają zmianie.

4. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz zawiadomiono stosowne jednostki.

5. Podstawy prawne postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko:

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XLI/275/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętym uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.;
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak WSI.411.147.2021.HL;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2019 r. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku O zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 954);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 624);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 779);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2018);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 2361);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz

warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);

- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 195);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 610);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 716);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
- Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

6. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Geoportal, mapy - <https://www.geoportal.gov.pl/>.
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016,
- Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.
- Obszary Natura 2000, GDOS.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, Decybel, 2008 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ząbkowice Śląskie.
- Strategia rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2014 – 2020, Ząbkowice Śląskie 2014 r.,
- System Informacji Przestrzennej powiatu ząbkowickiego - http://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr XIX/482/20 SWD z dnia 16 czerwca 2020 r.).
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku – przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14.
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOS.
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.
- Gminny Program Opieki Nad Zabytkami.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Projekt zmiany w planie (w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” – uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.) składa się z uchwały zmiany planu, wprowadzającej nowe brzmienie zapisu zawartego w §4 ust. 6 pkt 3 lit a (dotyczącego wskaźnika parkowania samochodów). Załącznik graficzny nie występuje.
2. Teren objęty ustaleniami niniejszej zmiany w planie (zgodnie z obowiązującą zmianą planu z 2020 r., jak wyżej) położony jest przy ulicach Jasnej i Modrzewiowej, na dz. nr 5/2, Obręb Osiedle Wschód w Ząbkowicach Śląskich.
3. **Nowy zapis §4 ust. 6 pkt 3 lit a otrzymał brzmienie:**
„3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
a) na potrzeby zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe / 2 mieszkania,”
4. **Pozostałe ustalenia zmiany planu, uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r., pozostają bez zmian.**
5. W niniejszym projekcie, będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, wprowadzona zmiana ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.
6. W okresie opracowania planu, audytu krajobrazowego lub wynikających z niego wniosków, nie udostępniono.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI – określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PLANU

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 2020 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Odległość terenu od granic państwa, wielkość terenu i planowane funkcje, jak też zakres nowych ustaleń zmiany w planie, pozwalają ocenić, że realizacja dokumentu nie wywoła skutków wpływających na stan środowiska w krajach sąsiadujących RP, w szczególności w obszarze Republiki Czeskiej.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

– określono w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

– nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji zapisu wprowadzonego niniejszą zmianą w planie.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

– nie wystąpią oddziaływania inne niż określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

– nie wystąpią nowe skutki realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska (powierzchni ziemi, wód, gleb, powietrza, klimatu, hałasu, środowiska, roślin i zwierząt, krajobrazu, emisji, zabytki, dobra materialne) niż określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na zmianę oceny zgodności rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i ustaleń planu określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na zmianę oceny właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

– ustalenie zmiany w planie nie wpłynie na ocenę warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, określonej w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

– nie ulegną zmianie rozwiązania określone w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

– jak w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem sporządzenia zmiany w planie miejscowym, jak wyżej, jest skorygowanie wskaźnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MW, określonego w §4 ust. 6 pkt 3 lit a uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r. „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie” (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 21 grudnia 2020 r., poz. 7179).

Nowy zapis §4 ust. 6 pkt 3 lit a otrzymał brzmienie:

- „3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:
- a) na potrzeby zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej: 1 m.p. / 2 mieszkania,”

Pozostałe ustalenia zmiany planu miejscowego (zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie), uchwalone uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r., pozostają bez zmian.

Zmiana ma charakter korekty redakcyjnej zapisu planu.

Nowy, skorygowany zapis wskaźnika miejsc parkingowych w projekcie zmiany w „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie”, będącym przedmiotem niniejszej Prognozy, nie wpłynie na ocenę oddziaływania na środowisko, inną niż określoną w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2020 r. sporządzonej do zmiany planu miejscowego, uchwalonej uchwałą nr XXXVI/239/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 26 listopada 2020 r.

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 247), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibiełko