

O B W I E S Z C Z E N I E

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z póź. zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.199) zawiadamia się , iż w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochowiska z kolektorem przesyłowym do Ząbkowice Śląskich: na działkach nr 61, 74/14 i na części działek nr 189, 167, 166, 165/1 i 78 obręb Grochowiska , prowadzonej na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” ul. Rzeczna 2 w Ząbkowicach Śl. , działającego poprzez pełnomocnika Piotr Augustynowicz – ZUBI Zakład Usług Budowlano – Inwestycyjnych , ul. Jasna 38/10, 57-200 Ząbkowice Śląskie. Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydał decyzję nr 7/ 2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak sprawy: IGP.6733.5.2015.GG).

W związku z powyższym strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji w Wydziale Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich , ul. 1 Maja 15 , pokój 31

Godziny przyjęcia stron, od poniedziałku do piątku : 8.00 – 15.00

POUCZENIE:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.199 – wyciąg):

Art.53 ust.1. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. – wyciąg):

Art.49. Strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Art.32. Strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania.

Art. 33. § 1. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolności do czynności prawnych.

§2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu.

§3.Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

§ 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

Art.73.§ 1. Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek , kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

§ 1a. Czynności określone w § 1 są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

§ 2. Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Zup. E. G. G. G. G.
M. M. M. M. M.
M. M. M. M. M.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Ząbkowice Śląskie, 13.08.2015 r.

IGP.6733.5.2015.GG

DECYZJA Nr 7 / 2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) i art. 6 pkt 2) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” sp. z o. o., ul. Rzeczna 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie działającego poprzez Pełnomocnika Pana Piotra Augustynowicza, ul. Jasna 38/10, 57-200 Ząbkowice Śląskie z dnia 02.06.2015 r., (wpłynął dnia 03.06.2015 r.) z późniejszą zmianą z dnia 17.07.2015 r., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochowiska z kolektorem przesyłowym do Ząbkowic Śląskich” na działkach nr 61, 74/14 i na części działek nr 189, 167, 166, 165/1 i 78, obręb Grochowiska

u s t a l a m

DLA PRZEDSIĘBIOSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI „DELFIN” SP. Z O. O

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI GROCHOWISKA Z
KOLEKTOREM PRZESYŁOWYM DO ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH”

NA DZIAŁKACH NR 61, 74/14 I NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 189, 167, 166, 165/1 I 78,
OBRĘB GROCHOWISKA.

- I. Rodzaj inwestycji
 1. Obiekt infrastruktury technicznej.
 2. Realizacja inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochowiska z kolektorem przesyłowym do Ząbkowic Śląskich” na działkach nr 61, 74/14 i na części działek nr 189, 167, 166, 165/1 i 78, obręb Grochowiska.
 3. Parametry techniczne inwestycji:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - długość całkowita – około 1000 m;
 - b) sieć kanalizacji tłocznej – długość całkowita do 3000 m,
 - c) przepompownia ścieków w wydzielonej części działki nr 78.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:
 2. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 3. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
 - 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

6. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia działki na terenie podlegającym ochronie, terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

7. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art.53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1)Wojewoda Dolnośląski – pismo , znak IF-PP.745.24.2015.WJ z dnia 22 lipca 2015 r. – „projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu ,

2)Starosta Ząbkowicki uzgodnił projekt decyzji , Postanowienie znak : GKN.6123.108.2015. MGS z dnia 15.07.2015 r.

3)Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt decyzji , Postanowienie znak : TE.7331.CP.38.2015 z dnia 14.07.2015 r.

4)Marszałek Województwa Dolnośląskiego nie ustosunkował się do dostarczonych projektów decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy opizp, uzgodnienie uważa się za dokonane.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania inwestycji przedstawiony jest na załącznikach graficznych do decyzji w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Ząbkowic Śląskich dnia 03.06.2015 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Pismem zawiadomiono Wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja o wszczęciu postępowania.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w miejscowości Ząbkowice Śląskie i we wsi Grochowiska oraz na stronach internetowych Urzędu – BIP.

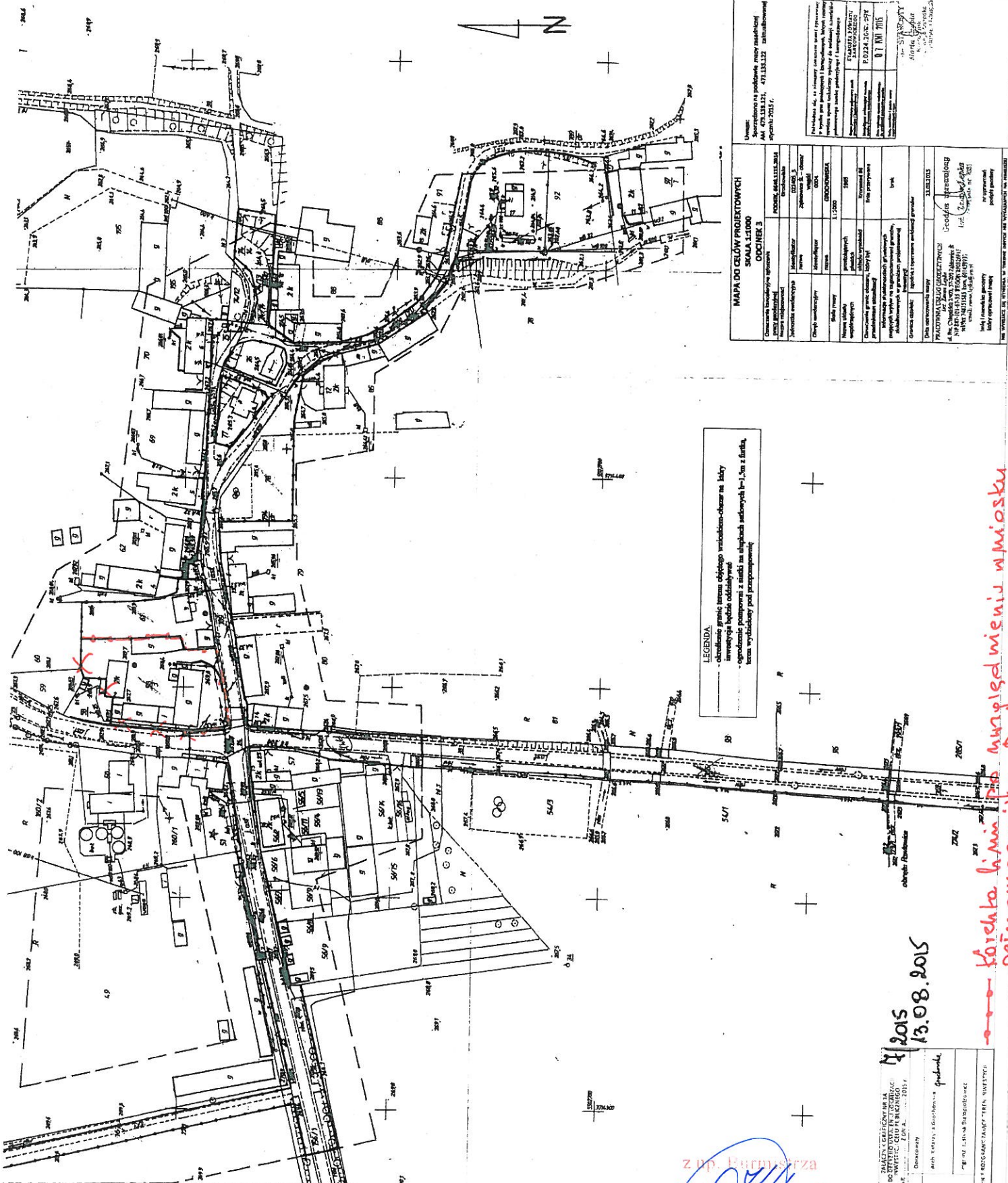
Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.).

Projekt decyzji skierowano do uzgodnień:

1. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Dolnośląskiego,
3. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Dolnośląskiego za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektorat w Świdnicy i Starosty Ząbkowickiego,
4. zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 9 wyżej wymienionej ustawy do Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 6.07.2015 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pisemny od jednego ze współwłaścicieli nieruchomości o nr 58/3 , obręb Grochowiska w sprawie „ przeprojektowania przebiegu kanalizacji”. Wniosek został przekazany do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „DELFIN” w Ząbkowicach Śląskich za pismem , znak IGP.7021.169.2015.JK. Pismem z dnia 17.07.2015 r. (data wpływu 20.07.2015 r.) , pełnomocnik

BURMISTRZ
Ząbkowic Śląskich
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie



LEGENDA
 - obrotowa plaża i kanał obrotowy wzdłuż osi ulicy
 - inwestycja wzdłuż osi ulicy
 - ogólna linia ulicy z kanałami wzdłuż osi ulicy
 - kanał wzdłuż osi ulicy

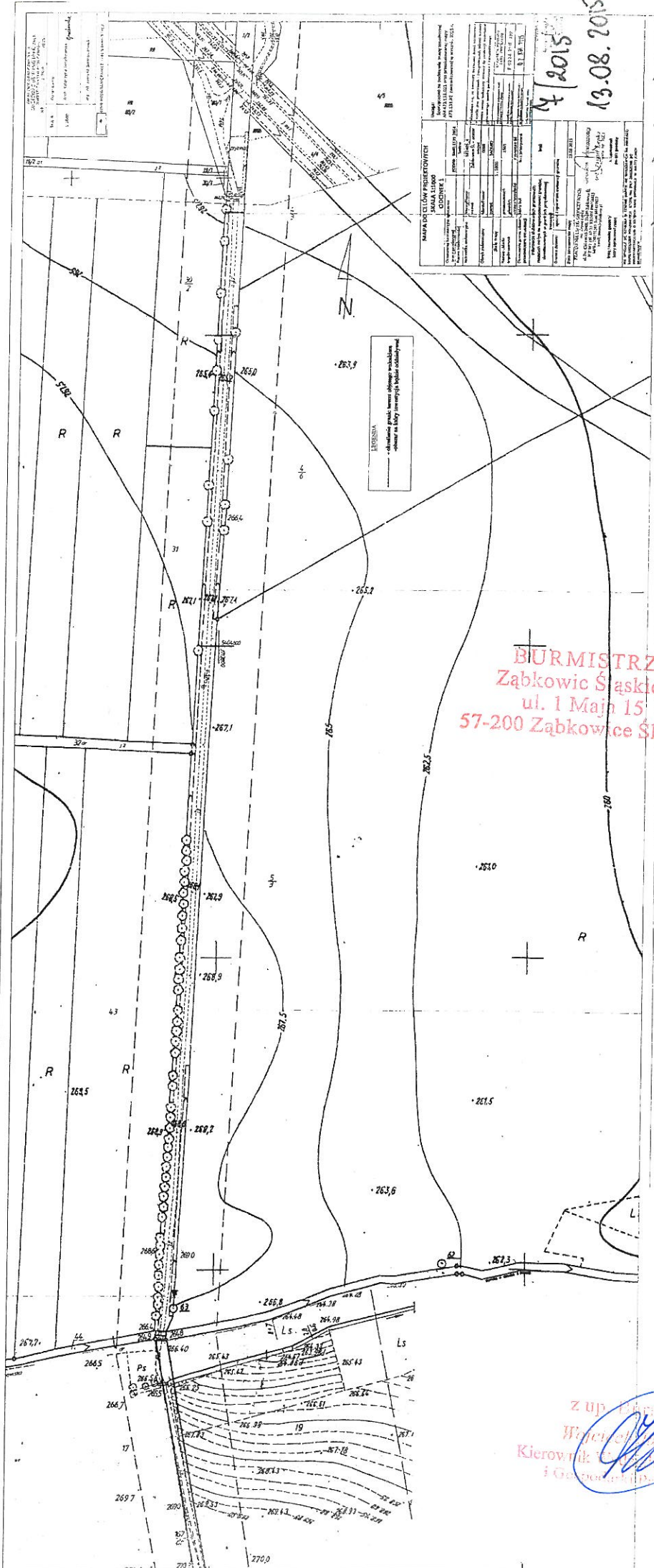
Utworzone na podstawie mapy zasadniczej Nr. 421.121, 471.121.22 istniejącej w opisie 2021 r.	
Wskazuje się, iż niniejszy dokument jest w pełni zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zawiera wszystkie dane niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.	
Nazwa inwestycji Nazwa inwestora Adres inwestycji Data opracowania	Projektant Wzrost Data urodzenia Data opracowania
Nazwa obiektu Wzrost Data urodzenia	Nazwa obiektu Wzrost Data urodzenia
Data opracowania Data wykonania	Data opracowania Data wykonania
PRACOWNIA USŁUG ARCHYTEKTONICZNYCH Ucedis Architekci ul. Chałubińskiego 2/200 44-200 Zabrze NIP: 780-113-1131 PEKON: 140201011 REGON: 141479222 KRS: 000043476 www.ucedis.pl	

13.08.2015

PLAN WYKRESLENIA Nazwa inwestycji Adres inwestycji Data opracowania	Projektant Wzrost Data urodzenia
Nazwa obiektu Wzrost Data urodzenia	Nazwa obiektu Wzrost Data urodzenia

z up. Burmistrza
 Wojciechowski
 Kierownik Wydziału Infrastruktury
 Gospodarki Przemysłu

Każda linia jest mierzona w miastku
 P. Augustynowicza z dm. 14.04.2015 r. i wykreślenie data 13.08.15



MAPA CIĄGŁOŚCI PRZETWILNI
 WYKONANA PRZEZ
 GOSINTEL

1. Nazwa obiektu	2. Adres	3. Data wykonania
4. Skala	5. Wykonano przez	6. Zatwierdził
7. Wykonalność	8. Wykonano w	9. Wykonano dla
10. Wykonano na	11. Wykonano w	12. Wykonano dla
13. Wykonano w	14. Wykonano dla	15. Wykonano dla
16. Wykonano w	17. Wykonano dla	18. Wykonano dla
19. Wykonano w	20. Wykonano dla	21. Wykonano dla
22. Wykonano w	23. Wykonano dla	24. Wykonano dla
25. Wykonano w	26. Wykonano dla	27. Wykonano dla
28. Wykonano w	29. Wykonano dla	30. Wykonano dla
31. Wykonano w	32. Wykonano dla	33. Wykonano dla
34. Wykonano w	35. Wykonano dla	36. Wykonano dla
37. Wykonano w	38. Wykonano dla	39. Wykonano dla
40. Wykonano w	41. Wykonano dla	42. Wykonano dla
43. Wykonano w	44. Wykonano dla	45. Wykonano dla
46. Wykonano w	47. Wykonano dla	48. Wykonano dla
49. Wykonano w	50. Wykonano dla	51. Wykonano dla
52. Wykonano w	53. Wykonano dla	54. Wykonano dla
55. Wykonano w	56. Wykonano dla	57. Wykonano dla
58. Wykonano w	59. Wykonano dla	60. Wykonano dla
61. Wykonano w	62. Wykonano dla	63. Wykonano dla
64. Wykonano w	65. Wykonano dla	66. Wykonano dla
67. Wykonano w	68. Wykonano dla	69. Wykonano dla
70. Wykonano w	71. Wykonano dla	72. Wykonano dla
73. Wykonano w	74. Wykonano dla	75. Wykonano dla
76. Wykonano w	77. Wykonano dla	78. Wykonano dla
79. Wykonano w	80. Wykonano dla	81. Wykonano dla
82. Wykonano w	83. Wykonano dla	84. Wykonano dla
85. Wykonano w	86. Wykonano dla	87. Wykonano dla
88. Wykonano w	89. Wykonano dla	90. Wykonano dla
91. Wykonano w	92. Wykonano dla	93. Wykonano dla
94. Wykonano w	95. Wykonano dla	96. Wykonano dla
97. Wykonano w	98. Wykonano dla	99. Wykonano dla
100. Wykonano w	101. Wykonano dla	102. Wykonano dla

4/2015
 13.08.2015

BURMISTRZ
 Zabkowic Śląskich
 ul. 1 Maja 15
 57-200 Zabkowice Śląskie

z up. Burmistrza
 Wojciecha...
 Kierownik...
 i...
 i...

BURMISTRZ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

UL. 1 MAJA 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

Załącznik nr 2
Do decyzji nr 190/15
Z dnia 13.08.2015 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grochowiska z kolektorem przesyłowym do Ząbkowic Śląskich” na działkach nr 58/3, 61, 74/14 i na części działek nr 189, 167, 166, 165/1 i 78, obręb Grochowiska.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na następujących działkach/częściach działek w obrębie Grochowiska:

L.p.	Nr ewd. działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/użytkownicy wieczystości
1.	189	dr	Gmina Ząbkowice Śląskie/Burmistrz Ząbkowic Śląskich
2.	167	dr	Gmina Ząbkowice Śląskie/Burmistrz Ząbkowic Śląskich
3.	166	dr	Powiat Ząbkowicki/Zarząd Dróg Powiatowych
4.	165/1	dr	Powiat Ząbkowicki/Zarząd Dróg Powiatowych
5.	58/3	B-RII	Osoby fizyczne
6.	61	B-RII, RII	Osoby fizyczne
7.	74/14	ŁIV, N	Gmina Ząbkowice Śląskie/Burmistrz Ząbkowic Śląskich
8.	78	//	//

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ani nie jest położony w granicach terenu górniczego.
 - 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
 - 4) Teren objęty wnioskiem jest położony w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Grochowiska, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
 - 5) Użytkowanie działek jest zgodne z ewidencją gruntów.
- ### **3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych**

Opracowały: arch. Katarzyna Grochowska
mgr inż. Justyna Białopiotrowicz