

OR.0050. 360 .2021.GN.PP

**ZARZĄDZENIE NR 360/XI /GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną niecką basenową, budynkiem chlorowni oraz 3 studniami wierconymi stanowiącą dz.nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód, o pow. 0,7773 ha dla której, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1Z/00064164/4. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 10, AM-6, ob. Osiedle Wschód.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).
Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

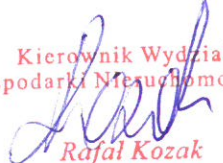
Przedmiotem sprzedaży jest: nieruchomość gruntowa zabudowana niecką basenową, budynkiem chlorowni oraz 3 studniami wierconymi, stanowiąca dz.nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód, o pow. 0,7773 ha dla której, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1Z/00064164/4. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 10 , AM-6, ob. Osiedle Wschód. Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. poz. 404), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A4.50US1- zabudowa usługowo sportu i rekreacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.


Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

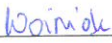
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3913

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____