

**ZARZĄDZENIE NR 361/XI /GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 16 listopada 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834)art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną nieką basenową, budynkiem chlorowni oraz 3 studniami wierconymi, stanowiącą dz.nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód, o pow. 0,7773 ha dla której, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1Z/00064164/4. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 10, AM-6, ob. Osiedle Wschód.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza




Uzasadnienie

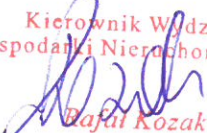
Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną niecką basenową, budynkiem chlorowni oraz 3 studniami wierconymi, stanowiącą dz.nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód, o pow. 0,7773 ha dla której, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SW1Z/00064164/4. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 10, AM-6, ob. Osiedle Wschód. Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. poz. 404),w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A4.50US1- zabudowa usługowo sportu i rekreacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski
OTRP Wrocław 3013

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – 

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

Wywieszono od dnia _____ do dnia _____

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1	9/8	Łączna pow. 0,7773 ha	Obręb Osiedle Wschód AM-6 KW-SW1Z/00064164/4	Teren, na którym usytuowane są przedmiotowe nieruchomości, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. poz. 404), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A4.50US1- zabudowa usługowo sportu i rekreacji.	205 907,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia _____ 2021 roku do dnia _____ 2021 roku.

Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski

