

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pawłowicach, działka nr 132/4, AM-1, obręb Pawłowice o pow. 0.1000 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 32 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2021 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055725/9 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 132/4 AM-1, obręb Pawłowice o powierzchni 0.1000 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 132/4 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr XXI/141/2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pawłowice przedmiotową działkę określa jako obszar 1.8 M. Od 1.1 MN do 1.14 MN - ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, licząca maksymalnie 6 samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku. Przeznaczenie uzupełniające: usługi, obiekty i urządzenia towarzyszące, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
2. Działka nr 132/4 ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki pochyły na całej powierzchni (przewyższenie około 3 metrów które utrudnia zainwestowanie przedmiotowej działki), zagospodarowany, użytkowany rolniczo. Dojazd do przedmiotowej działki zapewniony z asfaltowej drogi gminnej poprzez działkę 170/3 a następnie poprzez działkę nr 132/3 (działki gminne, brak wykonanego zjazdu). Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja) znajdują się w bliskiej odległości działki 132/4.
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.



5. Przetargi odbyły się : (I)08.10.2020r., (II)26.11.2020r., (III)26.01.2021r.,(IV)10.02.2021r., (V)07.04.2021r., (VI)21.07.2021r., (VII)23.09.2021r.,(VII)09.11.2021r.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 3200,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 16.12.2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 15 listopada 2021 roku.



Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Z up. Burmistrza  
Dariusz Mrozięć  
Zastępca Burmistrza



