

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu (usługowy) położonego w budynku przy ul. Dolnośląskiej 1, o pow. 120,94 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 82/4, AM-12, ob. Centrum.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 22.12.2021 roku o godz. 11:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

**Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045203/1 dla nieruchomości stanowiącej lokal usługowy położony w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Dolnośląskiej 1, działka: nr 82/4, AM-12, obręb Centrum o pow. 0.0288 ha  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 82/4, AM-12, ob. Centrum Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.54MU1, MU1- tereny mieszkaniowo - usługowe. Przeznaczenie terenu to tereny zabudowy pierzejowej - symbol A6.54MU1. Dodatkowe informacje: obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nieruchomych objęte ochroną z mocy prawa wraz z numerem porządkowym. SA0- Strefa obserwacji archeologicznej. Ustalenia uwarunkowań na podstawie przepisów odrębnych. Strefa ochrony konserwatorskiej.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Ząbkowice Śląskie na działce ewidencyjnej nr 82/4 o powierzchni 288 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną - droga o utwardzonej nawierzchni wyposażona w obustronne ciągi piesze. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta teren działki zabudowany budynkiem mieszkalno- usługowym. Teren uzbrojony w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o charakterze mieszkalnym wielorodzinnym oraz usługowym, głównie budynki trzy i czterokondygnacyjne, przedwojenne. Przedmiotowy lokal o innym przeznaczeniu ( usługowym) jest o powierzchni 120,94m<sup>2</sup> położony na I piętrze budynku, składa się z wc, holu, komunikacji oraz pięciu pomieszczeń biurowych. Podłogi wykończone wykładziną PCV oraz w wc terakotą, ściany w większości pomieszczeń wykończone materiałem do wygłuszenia malowana farbami emulsyjnymi. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa to drzwi pływające. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W lokalu brak instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania ( ogrzewanie piecami akumulacyjnymi- elektryczne).
3. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

4. Pierwszy przetarg nie odbył się dnia 28.09.2021r. z powodu braku nabywców, drugi przetarg nie odbył się dnia 09.11.2021 r. z powodu braku nabywców.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości - 20 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich - nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 - do dnia 16.12.2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
8. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
16. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
17. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
18. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 15 listopada 2021.

*Piwki*

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza