

ZARZĄDZENIE NR 364/XI/GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Włóźnięć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 364 /XI/GN-2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 18 listopada 2021 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	76	215 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Dolnośląska 23/1a AM-12 Obręb Centrum księga wieczysta nr SWIZ/00035118 /5	Lokal mieszkalny nr 1a o pow. 24,61 m ² wraz z udziałem wynoszącym 7/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 76 AM-12, obręb Centrum.	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.58 MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	40 081,00 zł
2.	28/2	301 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Krzywa 6 AM-11 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SWIZ/0004353 7/7	Lokal mieszkalny nr 11 o pow. 41,52 m ² wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 28/2 AM-11 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – A6.41 MU1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana	60 823,00 zł

						zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
3.	55/2	197 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Daszyńskiego 34 AM-5 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00052663/5	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 29,83 m ² wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 55/2 AM-5 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar – C1.33 MW2 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo – usługowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	43 750,00 zł
4.	69/23	375 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Armii Krajowej 7 AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045285/9	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 24,91 m ² wraz z udziałem wynoszącym 4/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 69/23 AM-12 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.51 MU1 – podstawowe przeznaczenie – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym	39 268,00 zł

						zagospodarowaniem terenu.	
5.	71/33	253 m ²	Ząbkowice Śląskie ul. Armii Krajowej 33 AM-12 obręb Centrum księga wieczysta nr SW1Z/00045389 /8	Lokal mieszkalny nr 9 o pow. 58,04 m ² wraz z udziałem wynoszącym 13/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 71/33 AM-12 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.51 MUI – podstawowe przeznaczenie – zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	91 493,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.



Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj.
od dnia 19 listopada 2021 roku do dnia 10 grudnia 2021 roku

Sporządziła: Beata Kruk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815) § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, który jest położony na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiący własność Gminy Ząbkowice Śląskie.


Sporządziła: Beata Kruk 

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:


Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:



Kamila Kulowska-Krehut

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka _____
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____