



GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE
ul. 1 Maja 15 | 57-200 Ząbkowice Śląskie
Regon: 890718461; NIP: 887-16-35-243
e-mail: zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl

Ząbkowice Śląskie, dnia 23.11.2021 r.

ZP.271.27.2021

GMINA Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,
KTÓRZY POBRALI SWZ**

Dotyczy postępowania pn. „Udzielenie Gminie Ząbkowice Śląskie kredytu długoterminowego w kwocie 11 100 000,00 zł”

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 tj. ze zm.) informuje, że wpłynęły pytania do ww. postępowania. Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie zapisów w SWZ na temat terminu spłat rat kapitałowych i odsetkowych. W rozdziale III ust 3 pkt 12) mowa jest o tym że spłata odsetek jest kwartalnie w ostatnim dniu miesiąca. Natomiast w rozdziale XII ust 4 litera d) do wyliczenia ceny przyjmuje się że spłata rat kapitałowych i odsetkowych nastąpi kwartalnie w ostatnim dniu roboczym m-ca. Proszę o uszczegółowienie kiedy będzie spłata rat kapitałowych, tj. na ostatni dzień miesiąca czy na ostatni dzień roboczy miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że spłata rat kapitałowych będzie na ostatni dzień miesiąca

Pytanie 2:

Czy zamawiający wyraża zgodę by odsetki od zadłużenia przeterminowanego były naliczane zgodnie z zasadami przyjętymi przez Wykonawcę?

Odpowiedź: TAK

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 3:

Prosimy o odpowiedź dotyczącą:

Informacje o wykonaniu za poprzedni rok budżetowy [o ile dane nie są ujęte w WPF]:

Odpowiedź:

Opis	KWOTA
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	19 894 309,-
dochody z tyt. udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	1 146 709,13
subwencja ogólna	1 672 382,-
dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące	938 915,40
pozostałe dochody bieżące	96 781 613,21
dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	9 417 046,12

wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	0,-
wydatki na obsługę długu (odsetki, prowizje, opłaty)	761 442,49
wydatki inwestycyjne	23 459 242,95
wydatki bieżące ponoszone w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19	1 771 045,57
ubytek w dochodach będący skutkiem wystąpienia COVID-19	0,-

Pytanie 4:

Wg wyjaśnień z dn. 10.11.2021r. Zamawiający nie dopuszcza zapisu o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian, natomiast wg SWZ:

18. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania kredytu w kwocie niższej niż 11 100 000,00 zł.
 - 2) zmiany harmonogramu spłaty rat kapitałowych spowodowanej wykorzystaniem mniejszej kwoty kredytu bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tego tytułu,
 - 3) w zależności od sytuacji finansowej Gminy dopuszcza się wydłużenie spłaty kredytu na wniosek Zamawiającego. Wysokość i termin spłaty kredytu mogą ulec przesunięciu pod warunkiem złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego wniosku o odroczenie terminu płatności na czas oznaczony. Wniosek winien być złożony w Banku najpóźniej 10 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Niespłacona rata kapitałowa wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na niezmiennych zasadach określonych w ofercie i umowie. Po każdorazowym przesunięciu terminu raty kapitałowej Bank dokona stosownego przeliczenia tabeli spłat rat kapitałowych i odsetkowych, stosowanie do treści wniosku Kredytobiorcy o odroczenie terminu płatności. Za datę spłat kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku,
 - 4) inne zmiany harmonogramu spłaty rat zaakceptowane przez Zamawiającego.
19. Postanowienia, które stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
20. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

Zapisy te są niespójne, a ma to istotne znaczenie, ponieważ Zamawiający nie określa o ile ewentualnie dopuszcza wydłużenie spłaty kredytu (który i tak jest na 19 lat), Pytanie: czy Zamawiający ostatecznie wyraża zgodę, iż każda zmiana warunków umowy kredytu będzie wymagała formy pisemnej oraz obustronnej zgody na zastosowanie zmian w umowie kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę aby każda zmiana warunków umowy kredytu wymagała formy pisemnej oraz obustronnej zgody na zastosowanie zmian w umowie kredytu.

Pytanie 5:

Wskazujemy, że błędnie skonstruowana została uchwała Rady Miejskiej z dn. 15.07.2021r. ws zaciągnięcia kredytu w 2021 r. - w treści uchwały zamieszczono, iż spłata kredytu nastąpi w terminie od 31.01.2022 r. do 30.04.2040r. natomiast wg zapisów SWZ kredyt ma zostać spłacony do dnia 31.10.2040 r., co zostało podtrzymane przez Gminę w wyjaśnieniach z dnia 16.11.2021r. i wg tego został zmieniony harmonogram spłat (zarówno kwoty jak i ostateczna data), Prosimy więc o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę by warunkiem podpisania umowy kredytowej było przedłożenie prawidłowej Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zaciągnięcia kredytu?

Odpowiedź:

Proszę zapoznać się z informacją zamieszczoną w dniu 18.11.2021 r. na stronie internetowej niniejszego postępowania tj. odpowiedzią na pytania - pismo z dnia 18.11.2021 r.

Pytanie 6:

Wg uchwały WPF z 12.10.2021 r. wartość przychodów określono na kwotę 19.512.086,62 zł, z tego z tyt. kredytów i pożyczek na kwotę 11.898.100,00 zł w tym na pokrycie planowanego deficytu budżetowego przeznaczone zostaną środki w wys. 8.344.778,70 zł; natomiast zgodnie z wyjaśnieniami do SWZ z dn. 10.11.2021 z planowanego kredytu w wys. 11.100.000 zł przeznaczy się na sfinansowanie deficytu kwotę 7.546.678,70 zł.

Pytanie: czy Zamawiający zamierza zaciągnąć dodatkowy kredyt / pożyczkę na sfinansowanie deficytu w brakującej kwocie 798.100,00 zł? Jeśli nie to z czego zostanie pokryty deficyt?

Odpowiedź:

Gmina zamierza zaciągnąć kredyt długoterminowy z premią remontową w kwocie 300 000,00 zł oraz pożyczkę długoterminową z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 498 100,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania obejmującego wymianę źródeł ciepła w ramach Programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”.

Pytanie 7:

Prosimy o informację, czy na podstawie Uchwały Rady Miejskiej nr LI/341/2021 z dnia 29.10.2021r. wprowadzającej zmiany w budżecie miasta i gminy na 2021 rok zostały wprowadzone również zmiany do WPF. Jeśli tak prosimy o załączenie przedmiotowej Uchwały.

Odpowiedź:

Zarządzenie w sprawie wprowadzenia zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021-2041 dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego – w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ząbkowice Śląskie w zakładce Burmistrz – „Zarządzenia” <https://bip.zabkowiceslaskie.pl/zarządzenia/24/2/10>

Pytanie 8:

Prosimy o przedłożenie Informacji o stanie mienia komunalnego za 2020r.

Odpowiedź:

59 028 789zł

Pytanie 9:

Oczekujemy również odpowiedzi na zapytania wysłane do Państwa w dniu 16.11.2021r., tj:

1. W odpowiedziach - załączniku do pisma z dnia 10.11.2021-wniosek, w ust 13. Informacje na temat zabezpieczeń, przy pytaniu czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika zaznaczyliście Państwo NIE, a przy pytaniu czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika zaznaczyliście Państwo odpowiedź TAK. Z kolei w SWZ rozdział XVI ust 14 jest napisane, że "Skarbnik Gminy dokona kontrasygnaty weksla "in blanco" stanowiącego zabezpieczenie kredytu. Prosimy więc jeszcze raz o jednoznaczną odpowiedź czy na wekslu i deklaracji wekslowej będzie kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź:

Proszę zapoznać się z informacją zamieszczoną w dniu 18.11.2021 r. na stronie internetowej niniejszego postępowania tj. odpowiedzią na pytania - pismo z dnia 18.11.2021 r.

Pytanie 10:

Ponieważ w odpowiedziach - załączniku do pisma z dnia 10.11.2021-wniosek w ust. 16 nie zostały dokonane odpowiednie wykreślenia, prosimy o odpowiedź, czy w związku z brakiem na chwilę obecną Uchwały RIO w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami opinii o możliwości spłaty kredytu, Zamawiający dostarczy taką Uchwałę przed podpisaniem umowy kredytowej?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił w dniu 19.11.2021 r. na stronie niniejszego postępowania uchwałę RIO o możliwości spłaty kredytu.

Pytanie 11:

Biorąc pod uwagę na nieścisłości w odpowiedziach i w przedłożonej dokumentacji, które mają wpływ na dokonanie rzetelnej oceny, jeszcze raz zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu przetargu o kilka dni, np. do 26.11.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 18.11.2021 r. zmienił termin składania ofert na dzień 26.11.2021 r. do godz. 10:00.





Pytanie 12:

Prosimy o informacje czy potwierdzacie Państwo że zaplanowane w uchwale budżetowej na 2021 r. oraz w uchwale WPF a także w zmianach do tych uchwał rozchody budżetu (spłata rat) to jedynie kwota w wys. 3.553.321,30 zł? Czy kwota ta odpowiada wszystkim zaplanowanym na ten rok spłatom rat kredytów, mimo że Gmina posiada zobowiązania w kilkunastu bankach.



Odpowiedź:

Gmina posiada zaplanowane w budżecie na 2021 r. rozchody w kwocie 3 553 321,30 zł. Natomiast zaplanowane na ten rok spłaty rat kredytów wynoszą 9 994 542,25 zł. Gmina zamierza wykonać rozchody zmniejszając wydatki inwestycyjne lub wystąpić o rozterminowanie kredytu zaciągniętego w 2020 roku.

Zamawiający informuje, iż ww. odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część dokumentacji powyższego postępowania i wiążą wszystkich Wykonawców.





Skarbnik Gminy
Beata Bedri

Zatwierdzam:



.....
Kierownik Zamawiającego

