

**OR.0050.368.2021.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 368/XI/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 58/4, AM-12, Obręb Centrum, o powierzchni 0.0039ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, ul. T. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00063740/9.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 58/4 o powierzchni 0.0039 ha, AM-12, obręb Centrum, położona jest w Ząbkowicach Śląskich przy ul. T. Kościuszki.

W dniu 16.11.2021 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Lidii Baryckiej w Dzierżoniowie została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 8706/2021. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę brutto 18.450 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczęć):

RADCA PRAWNY

Sporządziła: U. Mandziej

*Kamila Ruskowska-Krehut*

Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń... *Chodwin 25.11.2021* .....(data i podpis)

c) a/a - GN