

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Strąkowej stanowiącej działkę nr 203 AM-1 obręb Strąkowa o pow. 0.7700 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 5 stycznia 2022 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### **Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:**

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064401/8 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 203 AM-1 obręb Strąkowa o powierzchni 0.7700 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 203 - Uchwała Nr XLVII/74/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Strąkowa w gminie Ząbkowice Śląskie, wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej R.11 – tereny użytków rolnych.
3. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w obrębie Strąkowa, użytkowana rolniczo. Działka nr 203 ma zapisany w ewidencji gruntów rodzaj użytku K (kopalina), jednak brak jest podstaw do przeprowadzenia wyceny działki jako użytki kopalne, a cały obszar od co najmniej kilkunastu lat przeznaczony jest na teren użytków rolnych. Wyceniana nieruchomość w znacznej części porośnięta jest dzięki roślinnością, zakrzewiona i zadrzewiona.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządaniu.
5. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 2 700,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 30 grudnia 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.

9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza