

ZARZĄDZENIE NR 346 / XII / GN-2021
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia ...14 grudnia... 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 i 1834.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), **zarządzam co następuje:**

§ 1. lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 5 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni użytkowej 69,44 m² położony na II piętrze budynku, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048572/9. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej równej 18,99 m². Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 22/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 34/20, o pow. 0,0253 ha, AM-12, ob. Centrum.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 396/X/II/GN-
2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia... 1. grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	34/20	Pow. 0,0253 ha	Obręb Centrum AM-12 KW-SW1Z/00048572/9	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.34MU1. MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	88 781,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni
tj. od dnia 01.12 2021 roku do dnia 21.12 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski _____

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 i 1834.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest: lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Bohaterów Getta 5 w Ząbkowicach Śląskich o powierzchni użytkowej 69,44 m² położony na II piętrze budynku, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00048572/9. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni użytkowej równej 18,99 m². Z własnością lokalu łączy się udział wynoszący 22/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 34/20, o pow. 0,0253 ha, AM-12, ob. Centrum. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A6.34MU1. MU1- podstawowe przeznaczenie zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.

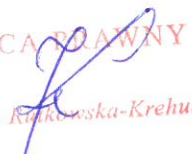
Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski _____

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału **Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**


Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY

Kamila Kalkowska-Krehut

Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Monika Woźniak – Wojniak

2) BIP Pani Edyta Balicka - _____

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz _____

4) A/A – akta wydziałowe GN . _____

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....