

ZARZĄDZENIE NR 388/XII/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: : art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 i 1834.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 ) **zarządzam co następuje:**

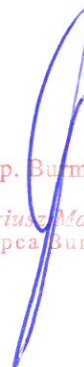
§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 71 AM-12 obręb Sadlno o pow. 0,1349 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064367/7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza



Załącznik do zarządzenia Nr 388/XII/16W-204  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 8 grudnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	71	Pow. 0,1349 ha	Obręb Sadlno AM-12 KW- SW1Z/00064367/7	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, wyceniania nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej A11.18R- tereny użytków rolnych.	7 800,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia \_\_\_\_\_ 2021 roku  
do dnia \_\_\_\_\_ 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski \_\_\_\_\_

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 i 815.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem wykazania nieruchomości do sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana**

- działka nr 71, AM-12, obręb Sadlno o powierzchni 0.1349 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00064367/7. Zgodnie z uchwałą nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, wyceniania nieruchomości zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej A11.18R- tereny użytków rolnych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815.).

Sporządził: Piotr Piwkowski \_\_\_\_\_

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OBRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – *Wojciech*
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_
- 5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....