

Ogłoszenie nr 560437928-N-2021 z dnia 10.12.2021 r.

Ząbkowice Śląskie: Śladami wspólnej średniowiecznej historii
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020 Nr projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/18_029/0001843

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 606188-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

tak

Numer ogłoszenia: 540227372-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510556146-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ząbkowice Śląskie, Krajowy numer identyfikacyjny 52611000000000, ul. ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 74 8 165 300 lub 301, e-mail zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl, faks 748 155 445.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zabkowiceslaskie.pl/przetargi/33>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Śladami wspólnej średniowiecznej historii

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.32.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Nazwa nadana zamówieniu: „Śladami wspólnej średniowiecznej historii” 2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane Dodatkowe kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45261400-8 Pokrywanie 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej 45262300-4 Betonowanie 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45410000-4 Tynkowanie 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne 45300000- 0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 3. Opis przedmiotu zamówienia: OBIEKT: zamek z dziedzińcem oraz przyległym otoczeniem tj. placem graniczącym z zabudową miejską, wałami i skarpią ziemną wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/5146/482 z dnia 07.05.1958 r. ADRES: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Krzywa DZIAŁKA NR: 35, 26, 27 AM 11 obręb CENTRUM Ząbkowice Śląskie INWESTOR: Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą ul 1 Maja 15 , 57 – 200 Ząbkowice Śląskie Przedmiot zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na Zamku w Ząbkowicach Śląskich polegających na remoncie i dostosowywaniu wieży bramnej wraz z pomieszczeniami przyległymi na cele użytkowe – trasa turystyczna i pomieszczenia ekspozycyjne. Przebudowę dziedzińca wraz z odbudową podcienia w oparciu o zachowane relikty przy wieży bramnej. Przywróceniu zwieńczenia wieży bramnej. Wykonaniu przyłączy wod.-kan. i instalacji wewnętrznych wodno - kanalizacyjnych i elektrycznych w adoptowanej części Zamku. Przedmiotowy zakres prac ma na celu wprowadzenie funkcji użytkowej i adaptację pomieszczeń wieży z przywróceniem układu architektonicznego zgodnego z zachowanymi relikdami. Dostosowanie wieży bramnej do celów wprowadzenia funkcji użytkowej polega na: • aranżacji pomieszczeń wieży I i II piętra na funkcję ekspozycyjną, • zapewnienie możliwości wyjścia na taras widokowy wieży bramnej, • adaptacji pomieszczeń przyległych wieży na dyżurkę/kasę biletową i pomieszczenia socjalne personelu, • przywrócenie latarni wieńczącej wieżę bramną, • aranżacji dziedzińca, • odbudowę fragmentu podcienia skrzydła wschodniego w oparciu o odsłonięte relikty filarów i oporów sklepień, • montaż stolarki okiennej , drzwiowej i wrót, • dostosowywanie obiektu do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki tj. wprowadzenie instalacji elektrycznej, oświetlenia zasilającego, zapewnienie wentylacji pomieszczeń, założenie urządzeń grzewczych, instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków i wód opadowych, • uzupełnienie wystroju architektonicznego pomieszczeń objętych zakresem opracowania, • wykonanie przyłączy wod.-kan. Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym wielobranżowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową – projekcie budowlanym wielobranżowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę nr 58/2016 z dnia 14-03-2016r. oraz pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nr 1235/2019 z dnia 01-10-2019 r. 4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy (w formie pisemnej i elektronicznej), przedstawiający planowane wykonanie umowy z podziałem na ich finansowanie. Zakres do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy, czas realizacji oraz koszty finansowe. 5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji: na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy. Okres udzielonej gwarancji zależy od Wykonawcy i stanowi jedno z kryterium oceny ofert. 6. Ewentualne podane w opisach nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzuje produkty lub usługi, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. nie mają na celu naruszenie art. 29, art. 30, art. 7 ustawy Pzp., a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji. Wszystkie ewentualne nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, normy, oceny techniczne specyfikacje techniczne itp. systemów, urządzeń i wyposażania zawarte w SIWZ oraz dokumentacji, zostały użyte w celu sprecyzowania oczekiwań jakościowych technologicznych, wydajnościowych czy funkcjonalnych Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia, bądź materiały wymienione w dokumentacji

mogą być zastąpione urządzeniami, bądź materiałami równoważnymi. Poprzez pojęcie materiałów i urządzeń równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację zamówienia zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Równoważne produkty i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, będzie musiał w ramach wykonania zamówienia w imieniu Zamawiającego, uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp., który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ, co winno zostać wykazane na etapie składania ofert zawierających produkty równoważne. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów, lub urządzeń równoważnych, albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

7. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

- 1) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. wskazuje, że dla czynności, polegających na wykonaniu: robót ziemnych, robót murowych, żelbetowych, robót instalacyjnych, określa wymóg zatrudnienia osób wykonujących te czynności na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SIWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

8. Sposób dokumentowania zatrudnienia, osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 7 ppkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w pkt 7 ppkt 1. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE(ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r.) - RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016 r.) - RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; 2) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów o których mowa w pkt 8 ppkt 1lit a-d w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w pkt 7 ppkt 1. 9. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p., oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań. 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 7 ppkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia. 2) W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w pkt 7 ppkt 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami określonymi we wzorze umowy. 3) W przypadku nie dochowania któregokolwiek z terminów określonych przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi określonymi w umowie. 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1,
45261100-5,
45261400-8,
45262500-6,
45262400-5,
45262300-4,
45262100-2,
45410000-4,
45420000-7,
45430000-0,
45442100-8,
45332300-6,
45300000-0,
45400000-1,
45310000-3,

45332200-5,

45332400-7

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Pierwotna umowa została zawarta do dnia 1 marca 2022 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Śladami wspólnej średniowiecznej historii

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 21/12/2020

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMUDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

CASTELLUM Sp. Z o.o., , ul. Świdnicka 31, 50-066, Wrocław, kraj/woj. dolnośląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):

3565800.00 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

Umowa została zawarta na kwotę 4.385.934,00 zł brutto.

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

29/11/2021

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
oraz § 13 umowy - zmiana terminu i wynagrodzenia

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:
oraz § 13 umowy - zmiana wynagrodzenia

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W dniu 21.12.2020 r. zawarto umowę nr ZPW/137/IGP/2020 pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie a Wykonawcą CASTELLUM Sp. Z o.o. z siedzibą: ul. Świdnicka 31, 50-066 Wrocław na realizację zadania pn.: „Śladami wspólnej średniowiecznej historii”. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości brutto 4.385.934,00 zł brutto. Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, której część stanowił wzór umowy przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, co do zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności w § 13 ust. 2 pkt 3 lit f. Zamawiający określił charakter tych zmian i warunki dokonania zmian. Szczegółowy zakres oraz zasadność wykonania prac została stwierdzona protokołem konieczności nr 01 z dnia 30.06.2021 r. potwierdzona przez Inspektora nadzoru, Projektanta, Kierownika budowy i Zamawiającego. Zamawiający Aneks nr ZPW/137/IGP/2020-A/2/21 z dnia 30.07.2021 r. w § 1 po ust. 3 dodaje ust. 3a w brzmieniu: "3a. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyszczególnionych w załączniku nr 1 do aneksu". W § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: "2a. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określonych w § 1 ust. 3a wynosić będzie łącznie z podatkiem VAT 108.479,41 zł (słownie: sto osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt

dziewięć złotych 41/100). Ust. 3 stosuje się odpowiednio". Ponieważ zmianę tę można zakwalifikować jako zmianę tzw. nisko wartościową zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.z dnia 29 stycznia 2004 r. - tj. dopuszczalna jest zmiana zawartej umowy, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie. Wartość robót dodatkowych i zamiennych, które zostały określone Aneksem nr 1 wynosi 108.479,41 zł. Wartość tych prac budowlanych nie przekracza 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie. Powyższa zmiana nie narusza normy art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. Ponadto Zamawiający Aneksem nr ZPW/137/IGP/2020-A/3/21 z dnia 29.11.2021 r. na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1 lit. d oraz ust. 2 pkt 3 lit f i ust. 2 pkt 4 dokonał następujących zmian: W § 1 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu: "3b. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wyszczególnionych w załączniku nr 1 (protokół konieczności nr 2) oraz załączniku 2 (protokół prac zamiennych) do aneksu". W § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do 30 marca 2022 r.". W § 5 po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu: "2b. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w związku z wykonaniem robót zamiennych wyszczególnionych w załączniku nr 2 pomniejszone zostanie o kwotę łącznie z podatkiem VAT 10.339,02 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych 02/100). Ust. 3 stosuje się odpowiednio". Zakres zmian nie narusza normy art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE:

W myśl zapisów art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.) „do umów w sprawie zamówienia publicznego (...) zawartych: pkt1) przed dniem 1 stycznia 2021 r., pkt 2) po dniu 31 grudnia 2020 r., w następstwie postępowań o udzielenie zamówienia wszczętych przed 1 stycznia 2021 r. - stosuje się przepisy dotychczasowe”.