

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna”  
w Ząbkowicach Śl.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Ząbkowice Śląskie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718461

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Ząbkowice Śląskie

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-200

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zabkowiceslaskie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śl.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6664ac15-3232-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00320505/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-17 12:02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak**

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000862/17/P**

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej "Słoneczna" w Ząbkowicach Śląskich

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00239904/01**

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.28.2021**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.3.) Wartość zamówienia: 122377,24 PLN**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Nazwa nadana zamówieniu:

„Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.  
ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich”.

Lokalizacja inwestycji:

Adres inwestycji ul. Powstańców Warszawy 8i, 57-200 Ząbkowice Śląskie, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie. Działki nr 2/174, 2/152 AM-7, Obręb Osiedle Wschód.  
Stan istniejący:

Obiekt hala sportowa „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich wymaga modernizacji i rozbudowy. Przeszarżałe technologicznie oświetlenie obiektu w tym głównej sali sportowej wymaga wymiany. Termomodernizacja budynku jest niezbędna. Obecny stan techniczny obiektu wiąże się z dużymi kosztami utrzymania jak i brakiem jego funkcjonalności. Modernizacja obiektu sportowego w tym zmiana funkcjonalności pomieszczeń oraz jego rozbudowa w związku z oczekiwaniami korzystających z kompleksu sportowego jest niezbędna. Modernizacja sanitariatów i łazienek oraz ciągów komunikacyjnych w tym likwidacja barier architektonicznych jest konieczna.

Zakres przewidzianych robót:

Na podstawie opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji projektowej Projektant wykona:

- 1).Projekt budowlany i wykonawczy.
- 2).Dokumentację kosztorysową i przetargową oraz uzyska wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia administracyjne, umożliwiające rozpoczęcie realizacji inwestycji w zakresie modernizacji i rozbudowy hali sportowej „Słoneczna” w Ząbkowicach Śląskich, w tym:
  - a) dokona inwentaryzacji obiektu na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) dokona inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej, w tym instalacji oświetleniowej,
  - c) dokona inwentaryzacji istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) dokona inwentaryzacji istniejących drzew – przygotuje kompletną dokumentację zezwalającą na usunięcie drzew, Projektant w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotuje projekt zagospodarowania zieleni w obrębie obiektu (uwzględniający nasadzenia drzew),
  - e) w przypadku takiej konieczności wystąpi o zmianę warunków przyłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej oraz kanalizacyjnej,
  - f) wyłączy zbędną sieć elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową z obiegu,
  - g) zaprojektuje przyłącze internetowe światłowodowe do obiektu z jego rozproszaniem zapewniające publiczny dostęp do sieci internetowej na terenie całego kompleksu sportowego.
- 3).Wykona audyt energetyczny obiektu. Na podstawie opracowanej dokumentacji zaprojektuje termomodernizację obiektu.
- 4).Zaprojektuje wymianę pokrycia dachowego obiektu wraz z dociepleniem, nową instalacją odgromową, wzmocnieniem konstrukcji więźby dachowej (w przypadku takiej konieczności) na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.
- 5).Zaprojektuje adaptację ze zmianą funkcjonalności pomieszczeń obiektu uwzględniając: adaptację pomieszczeń zlokalizowanych na parterze obiektu na 3 pokoje gościnne (dotychczasowe pomieszczenie sauny, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie salki konferencyjnej oraz pomieszczenie siłowni). Dokona adaptacji dotychczasowego pomieszczenia salki fitness na siłownię.
- 6).W zakresie rozbudowy obiektu zaprojektuje dwa pomieszczenia o wymiarach powierzchni użytkowej 15 metrów długości i 15 metrów szerokości z przeznaczeniem na salę fitness z ciągiem komunikacyjnym i szatniami oraz sanitariatami wraz z kompletnym systemem ogrzewania i klimatyzacji (wentylacją) oraz oświetleniem i wyposażeniem.
- 7).Dokona inwentaryzacji centralnego ogrzewania w obiekcie. Zaprojektuje nadmuchowy system ogrzewania współpracujący z centralą wentylacyjno-klimatyzacyjną umożliwiającą odpowiednią obróbkę powietrza (w tym chłodzenie głównej sali sportowej). W pozostałych pomieszczeniach zaprojektuje modernizację instalacji centralnego ogrzewania.
- 8).Zakres dokumentacji projektowej uwzględni modernizację nawierzchni płyty głównej sali sportowej.
- 9).Dokona inwentaryzacji oświetlenia głównej sali sportowej. Zaprojektuje oświetlenie głównej sali sportowej.
- 10).Dokona inwentaryzacji oświetlenia pozostałych pomieszczeń obiektu. Zaprojektuje

modernizację oświetlenia pozostałych pomieszczeń na obiekcie.

11).Dokona inwentaryzacji systemu wentylacji na obiekcie. Zaprojektuje modernizację systemu wentylacji z rozdziałem na pomieszczenia lokalu gastronomicznego i pozostałe lokale użytkowe.

12).Zaprojektuje monitoring obiektu (wewnętrzny i zewnętrzny) wraz z instalacją alarmową i kontrolą dostępu do obiektu.

13).Zaprojektuje wymianę stolarki drzwiowej i okiennej.

14).Zaprojektuje modernizację toalet i łazienek.

15).Wyodrębni i utworzy pomieszczenia socjalne dla personelu wraz z sanitariatem i szatnią.

16).Zaprojektuje likwidację korytarza adaptując powierzchnię na szatnię.

17).Dokona inwentaryzacji instalacji wodnokanalizacyjnej i zaprojektuje jej modernizację.

18).Zaprojektuje modernizację oświetlenia zewnętrznego.

19).Zaprojektuje modernizację korytarzy i schodów (likwidacja barier architektonicznych).

20).Zaprojektuje modernizację wejścia głównego.

21).Zaprojektuje modernizację spikerki.

22).Wyodrębni i zaprojektuje pokój dla sędziów wraz z sanitariatem i łazienką.

23).Zaprojektuje system nagłośnieniowy.

24).Zaprojektuje montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji własnej energii elektrycznej na potrzeby własne budynku oraz instalację solarną do podgrzewania wody użytkowej.

25).W dokumentacji projektowej uwzględni adaptację obiektu do obowiązujących wymagań sanitarnych i bezpieczeństwa pożarowego budynków (organizacja imprez masowych).

26).Uwzględni dodatkowe uwagi Zamawiającego w zakresie zmiany funkcjonalności pomieszczeń i adaptacji obiektu.

27).Wykonawca po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej przed złożeniem projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę musi otrzymać akceptację przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 14 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną dokumentację uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.

28).Po akceptacji kompletnej dokumentacji technicznej Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej - uzyska pozwolenie na budowę.

29).Wykonawca w terminie nie później niż do dwudziestu czterech tygodni od dnia podpisania umowy złoży wniosek zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub wniosek o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym i przekaże wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu.

30).Opracowanie kosztorysu inwestorskiego. Odrębne kosztorysy dla zadań od 4) do 25).

31).Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego. Odrębne wzory kosztorysów ofertowych dla zadań od 4) do 25).

32).Opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych. Odrębnie dla zadań od 4) do 25).

33).Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.

34).Przekazania zamawiającemu w jego siedzibie 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 5 egzemplarzy projektu wykonawczego posiadającego kompletne pozwolenie na prowadzenie prac, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem:

o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, ponumerowania wszystkich stron dokumentacji począwszy od strony tytułowej.

35).Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać odrębnie dla zadań:

a). 4),

- b). 5), 14), 15), 16), 19), 20), 21), 22), 25),
- c). 6),
- d). 7), 17), 24),
- e). 8),
- f). 9), 10), 12), 18), 23),
- g). 11),
- h). 13).

36). Zamawiający zastrzega możliwość dokonania na każdym etapie trwania umowy zmian koncepcji, rezygnacji z istniejących zapisów bądź wprowadzenia nowych elementów dla zadania inwestycyjnego.

Szczegóły związane z przedmiotem zamówienia zawarte są w załączniku nr 8 do SWZ tj. projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 177440,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 177440,00 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 177440,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie**

**zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: APA ARCHES Sp. Z o.o. Sp.k.**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7792409055**

**7.3.3) Ulica: ul. Jawornicka 8/229**

**7.3.4) Miejscowość: Poznań**

**7.3.5) Kod pocztowy: 60-161**

**7.3.6.) Województwo: wielkopolskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:  
Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-02**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177440,00 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 168 dni**

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy