

**UCHWAŁA NR LIV/358/2021
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 17 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony na rzecz spółki działającej pod firmą: Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich następujących nieruchomości: - działka nr 60/1, AM-6, Obręb Centrum o pow. 0,1460 ha sklasyfikowanej jako Bi, księga wieczysta nr SW1Z/00036972/6, - działka nr 60/2, AM-6, Obręb Centrum o pow. 0,3927 ha sklasyfikowanej jako Bi, księga wieczysta nr SW1Z/00036972/6, - działka nr 163, AM-2, Obręb Centrum o pow. 0,8590 ha sklasyfikowanej jako Bi i Bp, księga wieczysta nr SW1Z/00036973/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na działkach nr 60/1, AM-6, Obręb Centrum, nr 60/2, AM-6, Obręb Centrum oraz nr 163, AM-2, Obręb Centrum położonych w Ząbkowicach Śląskich usytuowane jest Targowisko Miejskie. W związku z tym, że Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o zostało inkasentem opłaty targowej konieczne stało się zawarcie umowy dzierżawy z w/w spółką na teren, na którym znajduje się Targowisko Miejskie, tak aby inkasent mógł efektywnie realizować swoje zadania. Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o to spółka, w której 100 % udziału posiada Gmina Ząbkowice Śląskie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził: Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - Dariusz Sikora