

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na:**

1. **Najem gminnego lokalu użytkowego „Grotą”** o pow. całkowitej **161,51 m²** położonego w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich na czas nieokreślony z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – **działalność gastronomiczna,**
2. **Dzierżawę części działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum** o pow. **70,0 m²** położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich na czas nieokreślony z przeznaczeniem do prowadzenia działalności gospodarczej – **„ogródek letni”.**

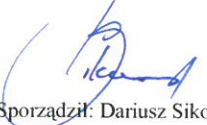
Przetarg odbędzie się w dniu 2 lutego 2022 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 pok. nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości, oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem przetargu na najem jest gminny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 161,51 m² położony w budynku Ratusza Miejskiego przy ul. Rynek 56 w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 65, AM-12, Obręb Centrum z przeznaczeniem na lokal do prowadzenia działalności gospodarczej – działalność gastronomiczna.
Lokal użytkowy „Grotą” składa się z 8 pomieszczeń:
 - pomieszczenie nr 1 o pow. 9,59 m² korytarz,
 - pomieszczenie nr 2 o pow. 82,95 m² sala,
 - pomieszczenie nr 3 o pow. 11,02 m² sala,
 - pomieszczenie nr 4 o pow. 5,17 m² toaleta,
 - pomieszczenie nr 5 o pow. 11,97 m² korytarz,
 - pomieszczenie nr 6 o pow. 17,70 m² kuchnia,
 - pomieszczenie nr 7 o pow. 15,10 m² kuchnia,
 - pomieszczenie nr 8 o pow. 8,01 m² magazyn.
2. Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest części działki gminnej nr 60/4, AM-12, Obręb Centrum sklasyfikowanej jako Bp o pow. 70,0 m² położonej w rynku w Ząbkowicach Śląskich z przeznaczeniem na teren do prowadzenia działalności gospodarczej – „ogródek letni”.
3. **Wywoławcza łączna wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi 1986,61 zł.** Do wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% plus inne należne opłaty w tym podatek od nieruchomości.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie** w gotówce **wadium** w wysokości **400,00 zł** na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 w terminie **do dnia 28.01.2022 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
6. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z krajowego Rejestru Sądowego.
7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać na przetargu dokument tożsamości oraz oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. W sytuacji gdy obecny użytkownik w/w nieruchomości w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu nie zaprzestanie ich użytkowania i nie zwolni pisemnie lokalu użytkowego „Grotą” i „ogródka letniego” przetarg zostanie unieważniony a wpłacone wadium zostanie zwrócone zwycięzcy przetargu.

11. Po zwolnieniu w/w nieruchomości osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona w formie pisemnej o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Jeżeli po zwolnieniu nieruchomości osoba ustalona, jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg i przystąpił do zawarcia umowy zostanie zaliczone na poczet czynszu.
14. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
15. Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 23, tel. nr 74 8 165 314, oraz na stronie internetowej www.zabkowiceslaskie.pl

Z up. Burmistrza
Dariusz Małozieć
Zastępca Burmistrza


Sporządził: Dariusz Sikora


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Rafał Kozak

Ogłoszono BIP/wywieszono -tablica ogł. dnia _____
Zdjęto -tablica ogł. dnia _____