

OR.0050.....<sup>408</sup>2021.GN.DS

ZARZĄDZENIE NR <sup>408</sup> / XII /GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia <sup>28 grudnia</sup> ..... 2021 r.

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy działki gminnej nr 13/1, o pow. 6751,0m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. ”Saunarium and SPA,,**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustala się **mieсяczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 14980,00 zł netto** za dzierżawę działki nr 13/1, o pow. 6751,0 m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położonymi na niej: krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny” i saunarium pn. "Saunarium and SPA" (będącego elementem składowym pływalni) w tym z wyposażeniem, infrastrukturą techniczną oraz innymi budowlami położonymi na w/w działce w tym z urządzonymi terenami zielonym.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 319 / IX /GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 30 września 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy części działki gminnej nr 13, o powierzchni 6073,0 m<sup>2</sup>, AM-6, Obręb Osiedle Wschód położonej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Kusocińskiego 16 wraz z położoną na niej krytą pływalnią miejską pn. „Słoneczny Park Wodny”.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Burmistrza Ząbkowic Śląskich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  



## Uzasadnienie


Wprowadzenie przedmiotowej stawki czynszu dzierżawnego wynika z oddaniem do użytku saunarium pn. "Saunarium and SPA" będącego częścią składową krytej pływalni pn. „Słoneczny Park Wodny” i koniecznością dostosowania obowiązującej stawki czynszu do stawek rynkowych i uregulowania sprawy związanej z wydzierżawieniem działki gminnej nr 13/1, AM-6, Obręb Osiedle Wschód.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak


Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

  
Sporządził: Dariusz Sikora

Rozdzielnik wewnętrzny:

1. Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli Pani Monika Woźniak - 
2. BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_
3. Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz - \_\_\_\_\_
4. A/A - Wydział GN - \_\_\_\_\_