

Zarządzenie Nr 233/VIII/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 poz. 782) , **zarządzam co następuje:**

§1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego: działkę nr 5 AM-12 obręb Centrum KW- SW1Z/00059014/0 o pow. 1.1237 ha położoną przy ul. Strzelińskiej w Ząbkowicach Śląskich.

§2. Wykaz o którym mowa w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 235/VIII/GN-2014 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 25 sierpnia 2014 roku w sprawie: ogłoszenia do sprzedaży wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

Marcin Orzeszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, , poz. 594), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 poz. 782), Burmistrz Ząbkowice Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- Działka nr 5 AM-12, obręb Osiedle Wschód KW-SW1Z/00059014/0 o pow. 1.1237 ha położona przy ul. Strzelińskiej w Ząbkowicach Śląskich zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A4.3 MN2 oraz A4.4 MN1.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o symbolach:

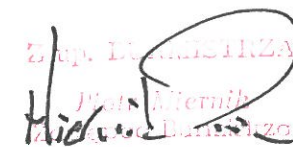
- MN1 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- MN2 - podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dodatkowe ustalenia dla części terenów: A4.4 MN1 - zainwestowanie działki może wymagać wyprzedzających działań naprawczych gleby.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 782).

Sporządziła: Beata Małkowska Małkowska

Podpis i pieczęćka - Kierownika Wydziału


WZ 

Podpis i pieczęćka Radcy Prawnego



Otrzymują do wiadomości i stosowania:

I. Rozdzielnik wewnętrzny:

- 1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli* Pani Agnieszka Szymańska - 
- 2) BIP Pani Edyta Balicka - _____
- 3) Tablica ogłoszeń UM Pani Zuzanna Kalisz _____
- 4) A/A - akta wydziałowe GN . _____

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 283/VII/GN-2015
Burmistrza Ząbkowic Śląskich
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie komunalne
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	5	pow. 1.1237 ha	Obręb Osiedle Wschód AM- 12 KW- SW1Z/00059014/0	<p>Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej w Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku przedmiotową działkę określa jako obszar A4.3 MN2 oraz A4.4 MN1.</p> <p>MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>MN2 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>Dodatkowe ustalenia dla części terenów: A4.4 MN1 - zainwestowanie działki może wymagać wyprzedzających działań naprawczych gleby.</p>	182 601,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dnia tj. od dnia ___ sierpnia 2015 roku do dnia ___ września 2015 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2015 poz. 782) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: B. Małkowska