

ZARZĄDZENIE NR 40/XII/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 i 1834.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 ) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki nr 399/6 AM-3 obręb Stolec o pow. 0,2800 ha położoną w Stolcu, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00045730/4.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 610/XII/GN/2021

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	399/6	Pow. 0,2800 ha	Obręb Stolec AM-3 KW- SW1Z/00045730/4	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr XXI/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec, wyceniania nieruchomości zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej 3.34R-tereny użytków rolnych	11 800,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 31.12. 2021 roku do dnia 21.01. 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 i 815.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

### **Przedmiotem wykazania nieruchomości do sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana:**

-działka nr 399/6 AM-3 obręb Stolec o powierzchni 0,2800 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00045730/4. Zgodnie Uchwałą nr XXII/147/2015 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stolec wycenienia nieruchomości zlokalizowana jest w obrębie jednostki planistycznej 3.34R- tereny użytków rolnych.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Rafał Kozak*

Podpis i pieczętka – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczętka Rady Prawnego

RADCA PRAWNY  
*Michał Kucharski*  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – Wojnyga

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....