

ZARZĄDZENIE NR 412/II/GN-2021  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021, poz. 1372 i 1834), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działki :nr 2/2, AM-17, obręb Centrum o pow. 0,0439 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00040446/1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z czym zostanie ustanowiona na rzecz przyszłego nabywcy jednorazowa służebność przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 2/3, AM-17, ob. Centrum.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 59/II/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 3 lutego 2021 roku w sprawie przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Chalosiński  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 4121.XII/KW-2021  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 30.12.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	2/2	Pow. 0,0439 ha	Obręb Centrum AM-17 KW-SW1Z/00040446/1	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A11.10.MN3- podstawowe przeznaczenie: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	8 539,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni  
tj. od dnia 31.12.2021 roku do dnia 21.01.2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.


Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

## Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek:** Działka nr 2/2, AM 17, obręb Centrum o pow. 0,0439 ha położoną w Ząbkowicach Śląskich, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00040446/1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w związku z czym zostanie ustanowiona na rzecz przyszłego nabywcy jednorazowa służebność przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 2/3, AM-17, ob. Centrum.


Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815).

Sporządził: Piotr Piwkowski  \_\_\_\_\_

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

RADCA PRAWNY  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak –  \_\_\_\_\_

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....