

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, przy ul .1 Maja, działka: nr 45/6, AM-7, ob. Centrum o pow. 18 m<sup>2</sup> .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 09.02.2022 roku o godz. 09:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00041199/1 nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Ząbkowicach Śląskich, przy ul .1 Maja, działka: nr 45/6, AM-7, ob. Centrum o pow. 18 m<sup>2</sup> .
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 45/6 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie przedmiotową działkę określa jako obszar A3.19MU2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj.: przemieszana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzejowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dodatkowe informacje to brak symbolu w legendzie oraz SK2-SK2 Strefa krajobrazu.
3. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miejscowości Ząbkowice Śląskie w rejonie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyceniana nieruchomość stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 45/6, o pow.0,0018 ha, AM-7. Działka ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki o ukształtowaniu płaskim na całej powierzchni. Teren działki zagospodarowany, zabudowany budynkiem garażowym. Urządzenia infrastruktury technicznej (energia, wodociągi, kanalizacja, gaz telefon) znajdują się w dalszej odległości od wycenianej działki. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym, budynek w zabudowie półzwartej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 18 m<sup>2</sup>. Garaż wybudowany w latach 30 XX wieku. Ławy i ściany fundamentowe w części kamienne, ściany wykonane z cegły, stropodach drewniany, deskowany kryty papą na części zarwany, nieszczelne pokrycie. Posadzka betonowa z licznymi spękaniem. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Brama wjazdowa stalowa. Powierzchnia użytkowa garaży wynosi 14,34 m<sup>2</sup>.
4. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu dz.nr 45/6 do drogi publicznej, zostanie ustanowiona służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 45/27 AM-7, ob. Centrum oraz nr 72, AM-7, ob. Centrum na których zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela.

5. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 1 200,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 03.02.2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 03 stycznia 2022 roku.



Z up. Burmistrza  
Dariusz Młodziń  
Zastępca Burmistrza

