

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 15.03.2021 r.

W/N.5142.658.2020.JM

DECYZJA NR 309 / 2021
Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 1378 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 187 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2021 r., (data wpływu 30.11.2021 r., uzupełniony 10.03.2021 r.), zgłoszonego przez Gminę Ząbkowice Śląskie, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytku – Ratusz w Ząbkowicach Śląskich wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5147/777/Wł dec. z dnia 8.05.1981 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany remontu wieży i elewacji budynku ratusza, projekt rekonstrukcji zewnętrznej stolarki drzwiowej, program badań architektonicznych i program prac konserwatorskich ratusza, dokument potwierdzający prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością

udzielam pozwolenia

Gminie Ząbkowice Śląskie
zs. ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

na wykonanie remontu elewacji wieży i elewacji budynku ratusza w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5147/777/Wł dec. z dnia 8.05.1981 r. w zakresie:

W obrębie wieży:

- wzmocnienia szczytu wieży przy użyciu taśm kompozytowych z włókien węglowych przyklejanych od wewnątrz
- rekonstrukcji zniszczonych elementów kamiennych
- naprawy zniszczonych i odspojonych elementów kamiennych z zastosowaniem systemu kotew spiralnych
- oczyszczenia oraz impregnacji preparatem hydrofobowym elementów detalu architektonicznego wraz z usunięciem wtórnych spoin i ich uzupełnieniem
- skucia i późniejszego odtworzenia odspojonych i zdegradowanych fragmenty tynków zewnętrznych i wewnętrznych przy użyciu tynku zgodnego z instrukcją WTA
- oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego wszelkich elementów metalowych w obrębie elewacji
- zastąpienia zdegradowanych cegieł ścian, podłóg i sklepień wewnątrz wieży nowymi
- malowania ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych wieży

- wykonania na tarasach wieży nawierzchni z elastycznej membrany w kolorze szarym
- wymiany wtórnych elementów stolarki okiennej na nowe drewniane odtwarzające wygląd historycznych oraz renowacja oryginalnych elementów wraz z wymianą szklenia
- montażu systemu iluminacji oraz instalacji odgromowej
- wstępnego odczyszczenia tarcz zegara

W obrębie elewacji ratusza:

- rekonstrukcji zniszczonych elementów kamiennych
- naprawy zniszczonych i odspojonych elementów kamiennych z zastosowaniem systemu kotew spiralnych
- oczyszczenia oraz impregnacji preparatem hydrofobowym elementów detalu architektonicznego wraz z usunięciem wtórnych spoin i ich uzupełnieniem
- skucia i późniejszego odtworzenia odspojonych i zdegradowanych fragmenty tynków elewacji przy użyciu tynku zgodnego z instrukcją WTA
- oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego wszelkich elementów metalowych w obrębie elewacji
- wymiany wtórnych elementów stolarki okiennej na nowe drewniane odtwarzające wygląd historycznych oraz renowacja oryginalnych elementów wraz z ościeżnic, wymianą szklenia oraz malowaniem
- renowacji istniejącej stolarki drzwiowej w obrębie elewacji
- wykonaniu wzmocnienia ścian i naprawy pęknięć ścian w części południowej ratusza poprzez montaż ściągów oraz taśm kompozytowych

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w:

- Projekcie budowlanym Projekt budowlany remontu wieży i elewacji budynku ratusza sporządzonym w listopadzie 2020 r. przez mgr inż. arch Piotra Garę - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- Projekcie budowlano-wykonawczym remontu wieży i elewacji budynku ratusza w Ząbkowicach Śląskich, etap: renowacja i rekonstrukcja zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej sporządzony w grudniu 2020 r. przez mgr inż. Piotra Garę - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- Programie prac konserwatorskich ratusza sporządzony w listopadzie 2020 r. przez mgr inż. arch Piotra Garę oraz mgr inż. Piotra Brzdęka - stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2024 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o której mowa w art. 37 c;
 - c) oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
5. Prace w obrębie kamiennych elementów detalu architektonicznego elewacji powinny być prowadzone pod nadzorem osoby spełniającej wymagania określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 1378 ze zm.).

6. Ostateczna kolorystyka elewacji oraz elementów stolarki okiennej i drzwiowej powinna zostać uzgodniona na etapie realizacji inwestycji z przedstawicielem Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu na podstawie próbnych wymalowań;
7. Ostateczny zakres prac przy tarczach zegara powinien zostać ustalony na etapie realizacji inwestycji z przedstawicielem Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu;
8. Nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela WUOZ del. w Wałbrzychu;

UZASADNIENIE

W dniu 30.11.2020 r. Gmina Ząbkowice Śląskie w tut. urzędzie wniosła o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zabytku polegających na remoncie elewacji oraz wieży ratusza w Ząbkowicach Śląskich. Pismem z dnia 23.12.2020 r. ustalony został nowy termin rozpatrzenia wniosku na 29.01.2021 r. W dniu 10.03.2021 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie wniosku.

Po analizie dokumentacji projektowej i materiałów archiwalnych stwierdza się, jak poniżej. Planowana inwestycja dotyczy Ratusza w Ząbkowicach Śląskich wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5147/777/Wł dec. z dnia 8.05.1981 r. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Zabytkiem wpisanym do rejestru jest w tym przypadku Ratusz w Ząbkowicach Śląskich.

Prowadzenie robót budowlanych w zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w związku z zapisem art. 36. ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisem art. 36 ust. 3 cyt. ustawy o ochronie zabytków, pozwolenie mogą określać warunki, które zapobiegają zniszczeniu lub uszkodzeniu zabytku.

Reasumując, należało udzielić pozwolenia a realizacja inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu konserwatorskim zapobiegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wpisanego do rejestru.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 72 ze zm.)

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Ząbkowice Śląskie + 7 egz. dokumentacji (90B33+7-R)
2. a/a Ząbkowice, Ratusza, kat. A

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000