

**BURMISTRZ  
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



*- PROJEKT -*  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOBOLICE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO

e-mail: [katarzynapohibielko@op.pl](mailto:katarzynapohibielko@op.pl)  
tel. 605 428 864

Jelenia Góra, 2020 r.

## CZĘŚĆ TEKSTOWA

## SPIS TREŚCI:

<b>1.</b>	<b>PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRAWOWANIA</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	<b>6</b>
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	6
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
<b>3</b>	<b>METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU</b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b>TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>8</b>
<b>6.</b>	<b>STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU</b>	<b>9</b>
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	9
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	12
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM	12
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH	13
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ	14
<b>7.</b>	<b>STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>15</b>
<b>8.</b>	<b>ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU</b>	<b>15</b>
<b>9.</b>	<b>CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b>	<b>15</b>
<b>10.</b>	<b>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>16</b>
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	16
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	16
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	17
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU	17
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI	21
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA	21
<b>11.</b>	<b>ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	<b>22</b>
<b>12.</b>	<b>ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU</b>	<b>22</b>

## 1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Ząbkowice Śląskie, a Architektura i Urbanistyka sp. z o.o. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonego dalej projektem planu lub planem. Obszar opracowania obejmuje część dz. nr 354/25 i dz. nr 354/2 obręb Bobolice. miejscowości Bobolice. Bobolice położone są w centralnej części gminy Ząbkowice Śląskie.

2. Do opracowania przystąpiono w związku z uchwałą nr XXI/200/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miejskiej. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposo-

by, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

#### 6. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### 7. Podstawy prawne:

- Uchwała nr XXI/200/2020 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.;
- pismo Wojewody Dolnośląskiego, znak: IF-PPW.743.163.2020.EG z dnia 10 września 2020 r.;
- Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 30 września 2020 r. (znak: ZNS.600.15.2020);
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Al. Jana Matejki 6, 50-333 we Wrocławiu z dnia 2 marca 2020 r., znak: WSI.411.394.2020.NL, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 20120 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólno-

ty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1862 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r. poz. 258);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1849 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 261 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 264 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);



- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 802 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.).

#### 8. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016. Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.;
- Obszary Natura 2000, GDOS;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie, 2008, Decybel;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2016-2020, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej;
- System informacji przestrzennej, UMWD;
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy;
- System informacji przestrzennej powiatu ząbkowickiego;
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku; przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

## 2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Obszar planu położony jest we wsi Bobolice w gminie Ząbkowice Śląskie. Powierzchnia obszaru planu wynosi 100,14 ha. Obszar planu obejmuje teren niezainwestowany gruntów rolnych. Przystąpienie do sporządzenia planu związane jest z przeznaczeniem na tereny produkcji i usług. Projekt planu składa się z uchwały planu i z załącznika graficznego – rysunku planu. Poniżej zamieszczono podstawowe istotne dla prognozy ustalenia funkcjonalno – przestrzenne planu.

#### 2. Plan ustala przeznaczenie:

- tereny **1P,U – 3P,U** – przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna (obiekty budowlane, urządzenia, instalacje i przewody infrastruktury technicznej), infrastruktura drogowa, obiekty obsługi komunikacji samochodowej, zieleń urządzone, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW; obiekty usługowe mogą obejmować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- tereny **1U,Ei 2U,E** – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; przeznaczenie uzupełniające: infra-

struktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW;

- tereny **1ZP i 2ZP** – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa;
- tereny **1KDL i 2KDL** – przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej (droga klasy L – lokalna); przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona,
- teren **1KDW** – przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona, pasy postojowe.

3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu oraz parametrów kształtowania zabudowy plan określa dla terenów, oznaczonych symbolami **1P,U – 3P,U**:

- intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,10 – 1,80;
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,65;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10 %;
- maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 5: 30 m;
- maksymalna wysokość zabudowy obejmującej budowlę infrastruktury technicznej oraz budowlę przemysłowe, w tym urządzenia techniczne i instalacje przemysłowe: 45 m;
- kąt nachylenia połaci dachu: od 0° do 60°;
- linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających w odległości od 5 m do 25 m.

4. Dla terenów, oznaczonych symbolami **1U,E i 2U,E** plan ustala:

- intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 1,50;
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20 %;
- maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 5: 25 m;
- maksymalna wysokość zabudowy obejmującej budowlę infrastruktury technicznej oraz budowlę przemysłowe, w tym urządzenia techniczne i instalacje przemysłowe: 30 m;
- kąt nachylenia połaci dachu: od 0° do 45°;
- linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane od linii rozgraniczających w odległości od 5 m do 15 m.

5. Dla terenów, oznaczonych symbolami **1ZP i 2ZP** plan ustala:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 60 %;
- maksymalna wysokość budowli infrastruktury technicznej: 20 m.

## 2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Burmistrz Gminy Ząbkowice Śląskie dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r.

2. Ustalenia planu winny być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środo-

wiska. Dokumentem lokalnym, który określa wizję rozwoju miasta jest Strategia rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2014-2020 – ustalenia planu są spójne z tym dokumentem.

3. Ważniejsze dla niniejszego opracowania dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2030 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2030. Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz dotyczące odnawialnych źródeł energii, znajdują odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych. Przepisy polskie w zakresie ochrony środowiska są w pełni zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej, których transpozycja została dokonana poprzez włączenie odpowiednich zapisów do polskich aktów prawnych. Zgodność planu z przepisami odrębnymi wykazano w rozdz. 10.4.

W rejonie Szklar występują jedyne, znane w Polsce złoża rud niklu, w tym 2 oprócz wymienionego, z których Złoże Szklary – obszar Szklana Góra o powierzchni 45,67 ha, eksploatowane od połowy XIX wieku do 1983 r. Pozostało, zrehabilitowane już wyrobisko stokowo-wgłębne i wgłębne. W sąsiedztwie pozostały zabudowania byłej kopalni i huty oraz trzy hałdy poeksploatacyjne zawierające zwietrzały serpentynit, piaski, gliny a także żużle hutnicze. Ustalony został leśny kierunek rekultywacji.

### **3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru planu, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja zapisów planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

3. Ze względu na ogólność zapisów planu, ustalającej kierunek zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja ustaleń planu wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano morfologię, charakter biotopów terenu, walory krajobrazu i powiązania krajobrazowe.

### **4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU**

Ze względu na mały obszar zmiany planu i ustalenia, które nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko nie ma potrzeby analizy skutków realizacji postanowień planu. Analiza skutków realizacji postanowień planów może się odbywać w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w



trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

## 5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d *ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską, od zachodu z Republiką Federalną Niemiec. Teren opracowania położony jest w odległości około 28 km od granicy z Republiką Czeską. Planowane ustalenia i odległość od granic państwa pozwalają stwierdzić, że nie wystąpią oddziaływania, wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

## 6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

#### POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

1. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną wg J. Kondrackiego (2002 r.) Bobolice położone są:

- Prowincja 33: Masyw Czeski,
- Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie,
- Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie,
- Mezoregion 332.14: Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie,
- Mikroregion 332.145: Wzgórza Szklarskie.

2. Wzgórza Szklarskie ciągną się podłużnym pasmem o przebiegu zbliżonym do północ-południe. Wschodnie stoki Wzgórz Szklarskich obejmują swym zasięgiem północny fragment gminy w pobliżu miejscowości Szklary. Najwyższym wzniesieniem tego pasma na terenie gminy Ząbkowice jest zbudowana z serpentynitów Łysa Góra (Siodlasta) – 384 m n.p.m. Wyróżnia się także górująca nad Szklarami Szklana Góra (372 m n.p.m). W krajobrazie tych wzgórz mocno zaznaczył się wpływ wielowiekowej działalności eksploatacyjnej. Rzucającymi się w oczy elementami rzeźby terenu są liczne wyrobiska i hałdy.

3. Teren opracowania wznosi się nieznacznie w kierunku północno – wschodnim, położony jest na wysokości ok. 306 – 295 m n.p.m. Teren można uznać za płaski, jako teren o mało urozmaiconej rzeźbie terenu, pozbawiony głębokich zmian antropogenicznych. Obszar opracowania ograniczony jest wytyczonym układem drogowym, który stanowi praktycznie jedyne na tym obszarze większe zmiany antropogeniczne.

#### BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Gmina Ząbkowice Śląskie, która położona jest w całości na bloku przedsudeckim obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych [Stachowiak 1997]:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część matamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

2. Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyste) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linię Brodziszów – Olbrachcice. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozieńcem i Kluczową).

3. Utwory krystaliczne metamorfiku kamieniecko-niemczańskiego występują na wschód od linii Strąkowa-Bobolice. Reprezentowane są one przez łupki łuszczycowe (odstąpienia w rejonie Jaworka i Stolca), gnejsy leptytowe (wychodnie w rejonie Bobolic i Stolca), łupki kwarcowo-grafitowe (na wschód od Jaworka) oraz wapienie krystaliczne (zbcze Wapiennej koło Stolca).

4. W środkowej części obszaru opracowania występuje kompleks młodoproterozoicznych skał krystalicznych strefy Niemczy. Reprezentowany jest on przez bardzo urozmaiconą grupę skał metamorficznych i intruzywnych. Występują tu między innymi: łupki łuszczycowe (na południe od Sulisławic i na wschód od Brodziszowa), łupki kwarcowo-grafitowe (na wschód od Brodziszowa), gnejsy (rejon Szklar) i amfibolity (rejon Szklar) oraz jako intruzje: gabra (Braszowice), serpentynity (Braszowice i Szklary), sjenity (występują w rejonie Brodziszowa).

4. Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu. Zauważalna jest duża nieregularność zalegania osadów zarówno w pionie jak i w poziomie. Miąższość osadów trzeciorzędu nie jest dokładnie ustalona, gdyż prowadzone wiercenia nie przewierciły tych utworów i jest zmienna ze względu na sedymentację tych utworów w nieregularnych dolinach i zagłębieniach podłoża. W rejonie Ząbkowic w przeważającej części obecne są ility, ility pylaste i mułki co świadczy, że sedymentacja w trzeciorzędzie odbywała się w tym rejonie w bezodpływowych zbiornikach powstałych w zagłębieniach krystalicznego podłoża. Utwory czwartorzędowe to głównie gliny pylaste (np. eksploatowane w cegielni „Albertów”), piaski i żwiry terasy wysokiego zasypania zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego rzeki Nysy Kłodzkiej oraz piaski i żwiry fluwioglacjalne.

## SUROWCE MINERALNE

Na obszarze opracowania występuje udokumentowane złożo rudy niklu Szklary – Wzgórze Siodłowe (kod MIDAS: RN1181). Jest to złożo o zasobach udokumentowanych w kat. B+C1, nieeksploatowane Zasoby geologiczne wynoszą: 195 tys. Mg, zasoby przemysłowe: 0 tys. Mg, wykorzystanie złoża: do produkcji żelazoniklu. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi: 18,4 ha. Nie występują konflikty - przeważająca część złoża jest zalesiona.

## HYDROGEOLOGIA

1. Na mapie hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, gmina Ząbkowice należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego. Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak (a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic) duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy, wykorzystywany do zaopatrzenia w wodę Ząbkowic i okolicznych wsi.

2. Obszar opracowania nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

## GLEBY

Występują gleby brunatne właściwe, pod względem bonitacji kompleksu pszennego bardzo dobrego i pszennego dobrego. W sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych występują gleby antropogeniczne – powstałe na skutek działalności człowieka. Pod względem bonitacji występują grunty rolne klasy II i III.

## HYDROGRAFIA

Obszar gminy odwadniany jest przez cieki należące do czterech zlewni II rzędu: Nysy Kłodzkiej, Oławy, Bystrzycy i Ślęzy. Większa część terenu gminy odwadniana jest przez rzekę Budzówkę, lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. Na terenie Ząbkowic do Budzówki odprowadzają swe wody rzeki Jadkowa z Wężą (największy, lewobrzeżny dopływ Budzówki) oraz potok Zatoka. Potok Zatoka przepływa w odległości około 25 m na południe od obszaru opracowania. Potok Zatoka, o długości około 8 km, z czego 3,1 km na terenie miasta Ząbkowice Śląskie, wypływa w rejonie Bobolic, po czym płynie malowniczą, doliną głęboko wcinającą się między okoliczne wzgórza. Przepływa przez Bobolice i omijając Jaworek wpływa do Budzówki na terenie Ząbkowic (oś. Sadlno).

2. Tereny nie są zagrożone wodami powodziowymi, w rozumieniu obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

## KLIMAT, WARUNKI KLIMATYCZNE

1. Ząbkowice Śląskie, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez A. Wojsia [1999] należą do regionu: Dolnośląski Środkowy (podobnie jak Wrocław, czy pobliski Dzierżoniów), który obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Rejon Dolnośląski Środkowy obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Występuje tu najczęściej pogoda umiarkowanie ciepła (131 dni w roku). Dni bardzo ciepłych jest 87 w ciągu roku, a z przymrozkami – 83. Dni mroźnych jest w tym regionie tylko 28. Klimat na obszarze opracowania jest kształtowany pod wpływem tzw. efektu fenowego, spowodowanego sąsiedztwem bariery górskiej. Dlatego należy on do najcieplejszych w Polsce. Zima jest tu krótka, wiosna ciepła, a lato suche i ciepłe.

2. Pod względem fizjograficznym w obszarze planu przeważa obszar o korzystnych warunkach klimatycznych i bioklimatycznych. Cechuje się korzystnymi warunkami nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głęboki poziom zalegania wód gruntowych są korzystne, nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Pod względem bioklimatycznym tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy.

3. Warunki klimatu lokalnego podlegają lokalnym modyfikacjom, związanym z oddziaływaniem powierzchni biologicznie czynnych lub antropogeniczną działalnością człowieka. Ważnym czynnikiem klimatotwórczym jest rodzaj pokrycia terenu, które decyduje o zróżnicowaniu warunków pogodowych w skali topoklimatycznej. Obszar opracowania jest niezabudowany, ograniczony drogami o dużym natężeniu ruchu, co wpływa niekorzystnie i modyfikuje warunki topoklimatyczne.

## SZATA ROŚLINNA

Szatę roślinną obszaru planu tworzą zbiorowiska upraw rolnych i synantropijne. Na zieleń wysoką składają się ciągi zielni przydrożnej, w tym aleja jesionowa wzdłuż drogi powiatowej nr 3070D.

## FAUNA

Występują pospolite gryzonie i gatunki ptaków związane z terenami otartymi gruntów rolnych.

## **DOBRA KULTURY**

W obszarze planu nie występują:

- obiekty i obszary cenne pod względem kulturowym,
- elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- krajobraz kulturowy, wymagający ochrony.

## **KRAJOBRAZ**

1. Mając na uwadze cechy fizjonomiczne, wynikające zarówno z ukształtowania terenu jak i jego pokrycia, cały obszar opracowania można zaliczyć do jednostki krajobrazowej, która nosi znamiona krajobrazu kulturowego osadnictwa wiejskiego na terenach podgórskich, o charakterze którego decydują rozproszone pośród rozłogów przestrzenie zabudowy wiejskiej. Typowymi elementami pierwszej formy są pola uprawne z uformowanymi wzdłuż dróg i rowów pasami zadrzewień i zakrzaczeń oraz mniejsze i większe zagajniki leśne, przeważnie pokrywające wierzchowiny wzniesień.

2. Występuje krajobraz ruralistyczny o przeciętnych walorach krajobrazowych. W obszarze planu brak obiektów dysharmonijnych. Wyróżniają się zadrzewienia przydrożne – aleja jesionowa.

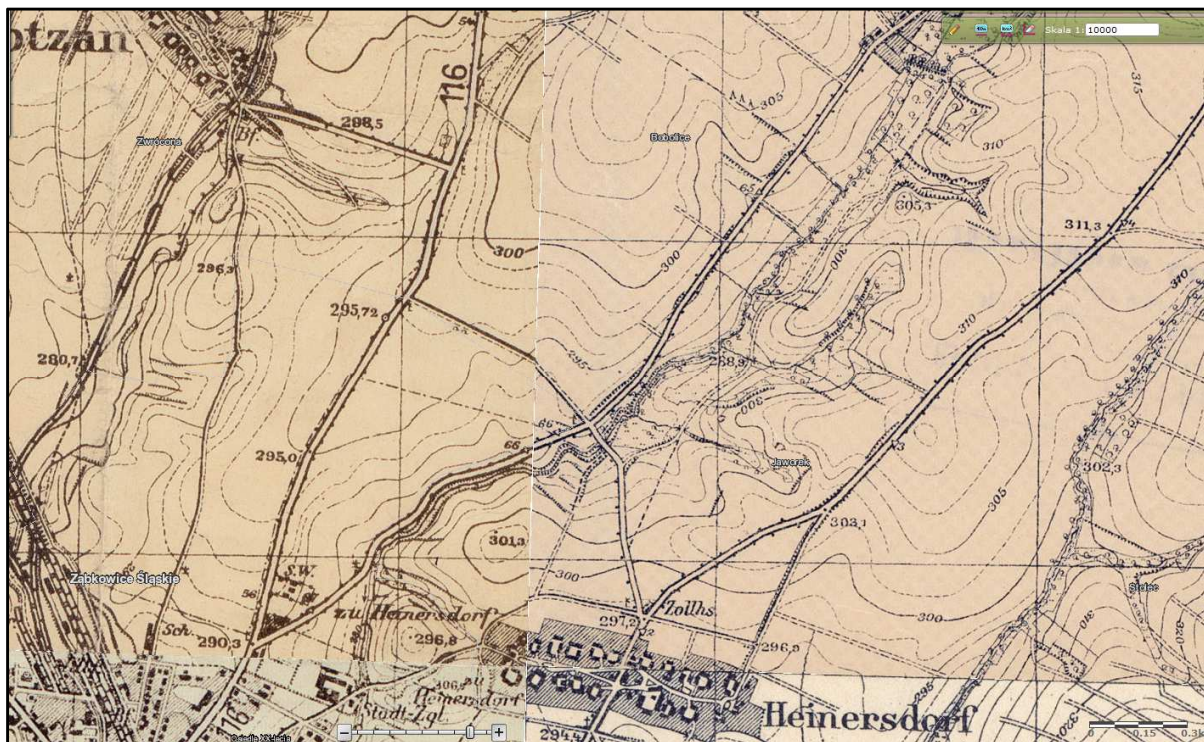
## **6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz z wytyczeniem wzdłuż granicy obszaru planu ciągów komunikacyjnych. Na przestrzeni ostatniego stulecia obszar opracowania nie zmienił się istotnie, co obrazuje zamieszczona poniżej mapa. Zmiany w skali regionu istotne dla obszaru planu to:

- pogorszenie stanu czystości powietrza;
- zubożenie walorów krajobrazowych;
- rozwój przestrzenny jednostek osadniczych.

Przekształcenia negatywne po 1945 r. związane są ze zmianą poziomu wód podziemnych i wzrostem ich zanieczyszczenia. Jednocześnie na przestrzeni ostatnich 20-tu lat odnotowuje zmiany pozytywne związane z podejmowaniem działań na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują zmiany walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych, pogarszanie się warunków grunto-wodnych.





*Mestischblatt 1939 r.*

2. W przypadku braku realizacji planu teren pozostanie w użytkowaniu jako grunt rolny. Brak realizacji ustaleń planu skutkować będzie jednocześnie utrudnieniem zagospodarowania przestrzennego i spowolnieniem rozwoju gospodarczego.

### 6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Obszar planu od strony zachodniej ograniczony jest arteriami komunikacyjnymi, które przecinają takie powiązania. Teren planu położony jest pomiędzy zabudową Ząbkowic Śląskich, a Bobolic. Ze względu na zieleń towarzyszącą możliwe jest przenikanie i migracja zwierząt. W pobliżu południowo-wschodniej granicy obszaru planu płynie ciek Zatoka z istotnym dla powiązań ciągiem obudowy biologicznej. Dział wodny IV rzędu dzieli obszar planu na część północno-zachodnią i południowo-wschodnią.

2. Powiązania klimatyczne obszaru planu z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanymi układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie modyfikuje dolina Zatoki. Negatywny wpływ na warunki klimatyczne pod względem zanieczyszczeń mają ograniczające obszar planu ciągi komunikacyjne.





Fot. Aleja jesionowa

3. W najbliższym otoczeniu obszaru planu nie występują obszary chronione, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

#### **6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH**

##### **FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Nie występują obszarowe formy ochrony oraz na terenie opracowania nie udokumentowano stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, podlegające ochronie na podstawie rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

##### **OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:

- grunty rolne i leśne - podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
- udokumentowane złoża rudy niklu Szklary – Wzgórze Siodłowe (kod MIDAS: RN1181).

2. Nie występują udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, które zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.), zgodnie z którym w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Nie występują obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków.

#### **6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ**

##### **ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERYCZNE**

1. Spośród wielu czynników wpływających na stan powietrza atmosferycznego w obszarze planu, do najbardziej powszechnych można zaliczyć system komunikacyjny, przemysł (w tym

energetyczny) oraz rolnictwo. Na obszarze gminy Ząbkowice Śląskie na stan powietrza atmosferycznego wpływają punktowe, liniowe oraz powierzchniowe źródła zanieczyszczeń. Do źródeł punktowych należą: przydomowe kotłownie i paleniska, zakłady przemysłowe, natomiast źródła liniowe stanowią przede wszystkim drogi. Na stan powietrza atmosferycznego negatywnie mogą również oddziaływać niewłaściwe praktyki rolnicze, takie jak: nieodpowiednie stosowanie nawozów oraz praktykowane w Polsce dość często wiosną i jesienią wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

2. Głównym źródłem zanieczyszczeń w obszarze planu spośród wymienionych są zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw. Zanieczyszczenia komunikacyjne obejmują takie substancje jak: dwutlenek węgla, tlenki azotu i węgla, węglowodory, pyły, aldehydy. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową. Emisje są szczególnie uciążliwe dla ludzi, ponieważ są emitowane na poziomie oddychania. Jednym ze skutków emisji spalin jest wzrost ilości ozonu w okresie lata.

### **ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU**

Grunty w pasie wzdłuż dróg są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych: wyciekami olejów, paliw.

### **STAN CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH**

Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych. Grunty w pasie przyulicznym oraz na placach wykorzystywanych jako parkingi są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych.

### **KLIMAT AKUSTYCZNY**

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Zagrożeniami dla stanu klimatu akustycznego obszaru planu są ciągi komunikacyjne. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne.

### **PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE**

1. W obszarze planu występują źródła promieniowania niejonizującego, takie jak linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. Powszechnie lokalizowane stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi mogą oddziaływać na obszar planu ale nie wykraczając poza dopuszczalne normy. W zakresie promieniowania niejonizującego obowiązuje rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. nr 192 poz. 1883), które wyróżnia wartości graniczne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla pozostałych miejsc dostępnych dla ludności. Są one zależne od częstotliwości i rodzaju pracy źródeł.

3. Na obszarze planu nie stwierdzono anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

### **RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

1. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. W przypadku katastrofy mogą wystąpić nadzwyczajne zagrożenia środowiska, które spowodują zanieczyszczenie wód, gleb oraz będą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

2. Najbliższe Zakłady o Dużym Ryzyku (wg rejestru sprawców poważnych awarii WIOŚ Wrocław – stan na 03.2020.) są znacznie oddalone. Nie występują w pobliżu Zakłady o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### **ZAGROŻENIE POWODZIOWE**

Nie występuje zagrożenie powodziowe, w rozumieniu przepisów odrębnych.

## **7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) ze względu na tereny przeznaczone pod zainwestowanie i ustalone zagospodarowanie przedsięwzięcie dotyczyć będzie praktycznie całego obszaru objętego planem, którego stan opisano w rozdz. 6.

## **8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU**

Na obszarze planu nie występują istotne problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji inwestycji.

## **9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Z analizy zapisów planu, będącego przedmiotem opracowania, że są one zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru planu także dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Na obszarze planu nie są realizowane cele dotyczące obszarów chronionych, ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Najbliższe obszary Natura 2000 to obszar siedliskowy Muszkowicki Las Bukowy PLH020068 oddalony o 5 km, nie mający z obszarem planu powiązania.

## **10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

### **10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU**

1. Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania terenu i wielkości powierzchni dopuszczonych w planie terenów usług, składów i magazynów. Zagospodarowanie terenów objętych planem spowoduje zajęcie terenów o dużej powierzchni. Inwestycja nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, długotrwały i nieodwracalny.

2. Nastąpi zajęcie 100 ha użytków rolnych i wyłączenie ich z produkcji rolnej. Wyłączenie z produkcji rolnej dotyczyć będzie gruntów ornych klasy II i III. Duże połacie pokryte zabudową

i nawierzchnią utwardzoną, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na krajobraz.

3. Inwestycja wywrze wpływ na rośliny, zwierzęta i ich siedliska, szczególnie na terenach pastwisk – powierzchnia pastwisk zajmuje około 100 ha. Wystąpi wpływ na populacje zwierząt, w tym ptaków, które mają siedliska w obszarze planu. Poprzez wpływ pośredni spowoduje: bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków, w tym ptaków.

## 10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.
Pośrednie	Zmiany krajobrazu. Oddziaływanie na sąsiednie siedliska roślin i zwierząt.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zmiany krajobrazu. Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi. Przekształcenia krajobrazu.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

## 10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

1. Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska.

2. Skutki wpływu dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu mogą być powodowane:

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- przekształceniem w strukturze użytkowania gruntów,
- zanieczyszczeniem gleby, ziemi lub wód,
- wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi,
- wytwarzaniem odpadów,
- wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza,
- zmianami klimatu lokalnego,
- emitowaniem hałasu,

- zniszczeniem pokrywy roślinnej,
- zniszczeniem siedlisk zwierząt,
- przekształceniem krajobrazu,
- emitowaniem pól elektromagnetycznych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- ryzykiem zagrożenia powodziowego,
- wpływem na dobra materialne.

### **PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI**

Plan przyczyni się do przeobrażenia powierzchni ziemi poprzez przeznaczenie pod nowe zainwestowanie o powierzchni ok. 100 ha. Obszar planu charakteryzuje mało urozmaicona rzeźba terenu, w związku z czym planowane zagospodarowanie nie wymaga prac ziemnych dla jego udostępnienia. Nastąpi degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej w miejscach lokalizacji nowych obiektów budowlanych, komunikacji wewnętrznej i infrastruktury. Lokalizacja paneli nie musi powodować zniszczenia wierzchniej warstwy gleby.

### **PRZEKSZTAŁCENIA W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW**

Ustalenia planu spowodują niekorzystne przekształcenia w strukturze użytkowania gruntów. Grunty zakwalifikowane są jako grunty rolne zostaną przekształcone na grunty budowlane. Nie ulegną zmianie grunty leśne.

### **ZANIECZYSZCZENIA GLEBY LUB ZIEMI**

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny komunikacji wewnętrznej, parkingi, obiekty usługowe. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji. Zanieczyszczenia mogą powstać na etapie budowy obiektu.

### **WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI**

Plan ogranicza takie zagrożenie – ustala odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych. Z dużej powierzchni będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe w sposób indywidualny poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów.

### **WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA**

Wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku z potrzebą ogrzewania nowej zabudowy. Nastąpi wzrost ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych ze względu na wzrost ruchu komunikacyjnego.

### **ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO**

Ustalenia planu będą miały wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych i obiektów ogniw fotowoltaicznych.

### **EMITOWANIE HAŁASU**

Emisja hałasu będzie związana głównie z usługami, obiektami składów i magazynów oraz komunikacją wewnętrzną. Uciążliwości akustyczne pojawią się także przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

### **WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA**

Ustalenia planu przewidują wykorzystanie zasobów środowiska – pobór wody z sieci wodociągowej.



## **WPŁYW NA ROŚLINY I SIEDLISKA ZWIERZĄT**

Nastąpi zniszczenie popularnych siedlisk roślin i siedlisk zwierząt na terenach gruntów rolnych. Wprowadzenie nowych inwestycji będzie powodować płoszenie zwierząt.

## **PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU**

1. Lokalizacja nowych inwestycji na powierzchni ponad 100 ha będzie istotną zmianą w krajobrazie. Jakość zmian w krajobrazie będzie znacząca ale ich odbiór będzie subiektywny. Wartość obszaru pod względem krajobrazowym jest przeciętna, chociaż teren nie jest pozbawiony całkowicie walorów krajobrazowych. Obszar planu ze względu na swój charakter – krajobrazu rolniczego oraz sąsiedztwo terenów zainwestowanych jest jednocześnie obszarem, na którym zmiany krajobrazu nie będą miały drastycznie negatywnego odbioru. Odbiór wizualny planowanej inwestycji dotyczyć będzie zwłaszcza głównych ciągów komunikacyjnych.

2. Na obszarze planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, które często jest przyczyną wprowadzania niekorzystnego zagospodarowania z punktu widzenia ład i estetyki.

## **EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH**

W przypadku odbioru energii za pomocą naziemnej struktury elektroenergetycznej - sieci te stanowiąc będą źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Ustalenia planu nie przewidują nowych terenów obiektów i urządzeń związanych z telekomunikacją cyfrową, mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie – przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu.

## **RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.); poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których wstępuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie. Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej związane jest z bezpośrednim zagrożeniem środowiska naturalnego. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji obiektów o takim charakterze, tym samym nie powodują ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

## **RYZIKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH**

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

## **RYZIKO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO**

Obszaru planu nie dotyczy zagrożenie powodziowe.

## **WPŁYW NA ZABYTKI**

Nie występują obiekty i układy wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

## **WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE**

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Efektywne zagospodarowanie terenów rolnych, w części zdegradowanych i nieużytkowanych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Ustalenia planu umożliwią gospodarcze wykorzystanie terenów, co wpłynie na znaczący wzrost wartości materialnej gruntów.

## **OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano siedlisk, gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. Lokalizacja nowych inwestycji nie wpływa na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

## **OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI**

Tereny produkcji i usług, mogące być źródłem hałasu i uciążliwości komunikacyjnych są oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Główna obsługa komunikacyjna planowana jest od strony północnej obszaru planu.

## **ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE**

Ze względu na charakter i skalę projektowanego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich ocenia się, że może ono wywrzeć zmiany środowiskowe, które mogą spowodować kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko, w zakresie oddziaływania na walory krajobrazowe i lokalne powiązania przyrodnicze.

## **10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU**

### **OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno - przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów. Analiza elementów ekofizjograficznych pozwala na sformułowanie oceny, że obszar planu nie ma istotnych przeciwwskazań do planowanego zagospodarowania. Jako teren o dogodnych warunkach w zakresie ukształtowania terenu, warunków gruntowo-wodnych, glebowych, klimatycznych, walorów krajobrazowych terenem predysponowanym to projektowanego przeznaczenia.

### **OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY**

1. Zgodnie z art. 2 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym: krajobrazu, zieleni, zadrzewień. W podstawowym zakresie ustalenia planu respektują przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, w tym wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych.

2. Plan uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w zakresie:

- Tereny wyznaczone w planie miejscowym nie podlegają ochronie przed hałasem.
- Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności na terenach oznaczonych symbolami 1P,U – 2P,U i 1U,E nie mogą przekraczać ustalonych prawem standardów jakości środowiska wykraczających poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

- Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
- Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnym (z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych).
- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni utwardzonych oraz z dachów gromadzić w obiektach retencyjnych (w zbiornikach naziemnych, jak też w obiektach bioretencji wód opadowych, w tym poprzez zastosowanie zbiorników retencyjno-chłonnych) celem dostosowania spływu powierzchniowego wód deszczowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu – zlokalizowane poza obszarem planu: potok Zatoka i potok Trzemeszna.
- Zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenu.
- Gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na obszarze planu wyklucza się przetwarzanie odpadów oraz demontaż pojazdów.

3. Na obszarze planu nie obowiązują akty o utworzeniu obszarów i obiektów objętych formami ochrony oraz plany ochrony.

4. Nie stwierdzono występowania siedlisk roślin chronionych na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o *zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 954 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Na obszarze opracowania nie zinwentaryzowano roślin objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409); grzybów objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Ustalenia planu nie będą miały wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów.

5. Na obszarze planu oznaczono udokumentowane złoża rudy niklu Szklary – Wzgórze Siodłowe.

### **OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ**

Obszar planu, jako teren z przewagą gruntów rolnych oraz położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i ciągów komunikacyjnych, charakteryzuje się przeciętną bioróżnorodnością. Rosną tu typowe gatunki rodzime, występujące również na terenach sąsiednich. Ustalenia planu, poprzez zniszczenie tej roślinności nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności.

### **10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI**

1. Powierzchnia wsi Bobolice wynosi 1095,3 ha. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 100,9 ha, w tym:

- 1P,U – 3P,U – tereny produkcji i usług – 87,71 ha,
- 1U,E i 2U,E – teren usług i infrastruktury technicznej – 7,62 ha,
- 1ZP i 2ZP – tereny zieleni urządzonej – 2,52 ha,

- 1 KDL i 2KDL – tereny dróg lokalnych – 1,12 ha.
- 1KDW – teren drogi wewnętrznej – 1,16 ha.

2. Wprowadzenie ustaleń planu zmniejszy powierzchnię zaklasyfikowaną jako tereny gruntów rolnych o powierzchnię ponad 100 ha. W skali miejscowości powierzchnia ponad 100 ha będzie znacząca, stanowić będzie ok. 1/10 powierzchni. W skali całej gminy, biorąc pod uwagę, że tereny te położone są w sąsiedztwie miasta Ząbkowice Śląskie o pow. 14583,1 ha to niecałe 0,7%. W skali gminy, na skutek realizacji ustaleń planu, proporcje terenów zainwestowanych w stosunku do terenów otwartych nie zmienią się tak znacząco.

## 10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

W planie przewidziano zapisy ograniczające i eliminujące zagrożenia:

- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności na terenach oznaczonych symbolami 1P,U – 3P,U i 1U,E – 2P,U nie mogą przekraczać ustalonych prawem standardów jakości środowiska wykraczających poza teren, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnym (z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych).
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni utwardzonych oraz z dachów gromadzić w obiektach retencyjnych (w zbiornikach naziemnych, jak też w obiektach bioretencji wód opadowych, w tym poprzez zastosowanie zbiorników retencyjno-chłonnych) celem dostosowania spływu powierzchniowego wód deszczowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu – zlokalizowane poza obszarem planu: potok Zatoka i potok Trzemeszna.
- zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenu.
- gospodarkę odpadami, w tym gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na obszarze planu wyklucza się przetwarzanie odpadów oraz demontaż pojazdów.
- w zagospodarowaniu terenów uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów z nimi sąsiadujących - §6 ust. 1 pkt 6;
- w zagospodarowaniu terenów uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów z nimi sąsiadujących - §6 ust. 1 pkt 6;
- w zagospodarowaniu terenów dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzonej działalności wydobywczej kopalin (rud miedzi) w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska - §11 ust. 6.

## 11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o*

*ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.); prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Przeprowadzona analiza wykazała, że mogą wystąpić negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska. Dla ich eliminacji w planie należy wprowadzić zapisy:

- wzdłuż dróg wprowadzić obowiązkowe szpalery zieleni wysokiej - drzew liściastych o docelowej wys. min. 7 m;
- wprowadzić teren zieleni towarzyszącej o określonej minimalnej powierzchni z udziałem zieleni wysokiej – drzew liściastych;
- z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Wskazania kompensacyjne polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Nie występują udokumentowane chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. W związku z tym rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą nie mają zastosowania.

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na cele i zasięg dokumentu oraz brak ustaleń powodujących oddziaływanie na obszary Natura 2000 nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.



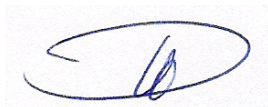
Załącznik  
do Prognozy oddziaływania na środowisko  
z elementami opracowania ekofizjograficznego  
Projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibielko