

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej niecką basenową, budynkiem chlorowni oraz trzema studniami wierconymi znajdującymi się w Ząbkowicach Śląskich, działka nr 9/8, AM-6, obręb Osiedle Wschód o pow. 0.7773 ha

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 02.03.2022 roku o godz. 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.**

### Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00064164/4 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,7773 ha.  
Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz.nr 9/8 Uchwała Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich Nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r. ( Uchwała nr LI/105/2013 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2014 r. poz. 404). Zgodnie z rysunkiem przedmiotowego planu działka ewid. Nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód oznaczona jest symbolem A4.50US1 – zabudowa usługowa sportu i rekreacji. US1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa sportu i rekreacji, w tym: obiekty kubaturowe sportowo- rekreacyjne takie jak: hale sportowe, pływalnie, parki wodne, tory, strzelnice i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu. US2- podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa sportu i rekreacji, w tym: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, strzelnice, parki sportowe typu skate, rowerowe, pola golfowe, pływalnie terenowe i inne służące uprawianiu sportu wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Działka nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód o pow. 0,7773 ha zabudowana jest niecką basenową, budynkiem chlorowni oraz trzema studniami wierconymi. Działka ma regularny, wydłużony kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, jedynie przy granicach działki znajdują się nasypy. Grunt ogrodzony- panele betonowe i ogrodzenie z siatki stalowej. Niecka basenu znajduje się przy południowo- zachodniej granicy działki, budynek znajduje się również przy granicy działki, natomiast w pozostałej części działki porośnięta trawą oraz drzewami i krzewami. Działka nie posiada własnych przyłączy sieci infrastruktury technicznej. Na wycenianej działce

znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa wpięta do sieci sąsiedniej działki. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez dz.nr 10, AM-6, ob. Osiedle Wschód. Należy nadmienić, że kompleks pływalni wybudowany był w latach 1976-1979 i jest nieużytkowany od lat. W opinii autor nastąpiła trwała utrata wartości elementów składowych gruntu a także pełne zużycie ekonomiczne, stąd koszty odtworzenia obiektów (środków trwałych) są symboliczne i nie wpływają na wartość wycenianej nieruchomości. Stan techniczny znajdujących się na działce budowli jest słaby. Występują ubytki w tynkach. Właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany remont kapitalny obiektu.

3. W związku z brakiem bezpośredniego dostępu dz.nr 9/8, AM-6, ob. Osiedle Wschód do drogi publicznej, Gmina ustanowi płatną jednorazowo służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez gminną działkę nr 10, AM-6, ob. Osiedle Wschód. Służebność przejścia i przejazdu będzie obowiązywała każdorazowo właściciela w/w nieruchomości.
4. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 23 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 24.02.2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy Ząbkowice Śląskie.
8. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w/w nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
9. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
17. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
18. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
19. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl).

Sporządził: Piotr Piwkowski, dnia 27 stycznia 2022 roku.

*Piwkowski*

Wywieszono od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza

*Małozieć*