



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich

Nazwa i adres obiektu
budowlanego:

Szkoła Podstawowa nr 2 w Ząbkowicach
Śląskich Piastowska 1A, 57-200 Ząbkowice
Śląskie

Inwestor:

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich,
ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Opracował:

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Olimpia Pilarz
mgr inż. arch. Łukasz Kruczyński

Pilarz
Kruczyński

GRUDZIEŃ 2021

Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego	Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich
Kod zamówień wg CPV	<ul style="list-style-type: none"> • 7422200-1 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania • 45000000-7 Roboty budowlane • 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę • 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne • 45321000-3 Izolacja cieplna • 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach • 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Grupy, klasy, kategorie robót	<p>Grupa 451 – Roboty związane z przygotowaniem terenu pod budowę</p> <ul style="list-style-type: none"> • Klasa 451-1: Prace przygotowawcze • Kategoria robót 451-1.1 Oczyszczenie i przygotowanie terenu <p>Klasa 452-3: Konstrukcje metalowe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kategoria robót 452-9.2 Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie • Klasa 452-11: Montaż urządzeń i wyposażenia • Kategoria robót 452-11.1 Montaż wyposażenia technologicznego • centralnego ogrzewania <p>Klasa 453-6: Instalacje elektryczne</p> <ul style="list-style-type: none"> • 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne, • 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, • 45315700-5 - Montaż rozdzielnic elektrycznych, • 45312310-3 - Ochrona odgromowa. <p>Klasa 454-1: Wykończenie ścian i stropów</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kategoria robót 454-1.1 Tynki • Kategoria robót 454-1.2 Okładziny • Kategoria robót 454-1.3 Malowanie
Nazwa i adres zamawiającego	Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Spis treści

1.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	6
2.	Aktualne warunki wykonania zamówienia	7
3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	12
5.	Wytyczne realizacyjne robót ogólnobudowlanych budynku	16
6.	Szczegółowy zakres prac	17
7.	Wykończenie zewnętrzne	20
8.	Wykończenie wewnętrzne	22
9.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	25
10.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	26

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU
A-01	B1 - Inwentaryzacja - Rzut piwnicy
A-02	B1 - Inwentaryzacja - Rzut parteru
A-03	B1 - Inwentaryzacja - Rzut I piętra
A-04	B1 - Inwentaryzacja - Rzut II piętra
A-05	B1 - Inwentaryzacja - Rzut poddasza
A-06	B1 - Inwentaryzacja - Rzut dachu
A-07	B1 - Inwentaryzacja - Przekrój A-A
A-08	B1 - Inwentaryzacja – Elewacja 1
A-09	B1 - Inwentaryzacja - Elewacja 2
A-10	B1 - Inwentaryzacja - Elewacja 3
A-11	B1 - Inwentaryzacja - Elewacja 4
A-12	B1 - Projekt - Rzut poddasza
A-13	B2 - Inwentaryzacja - Rzut piwnicy, rzut parteru
A-14	B2 - Inwentaryzacja - Rzut dachu
A-15	B2 - Inwentaryzacja - Przekrój A-A
A-16	B2 - Inwentaryzacja - Elewacja 1 i 2
A-17	B2 - Inwentaryzacja - Elewacja 3 i 4

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę prac projektowych, przygotowanie placu pod budowę, wykonanie robót budowlanych i montażowych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich”.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonawca winien dokonać prace ogólnobudowlane budynku szkoły podstawowej i sali gimnastycznej.

W budynku szkoły planuje się następujące roboty zewnętrzne:

- remont więźby dachowej,
- ułożenie folii dachowej,
- wymiana pokrycia dachowego,
- przebudowa kominów,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
- remont elewacji, w tym naprawa lub odtworzenie występujących detali architektonicznych na elewacji, m.in. gzymsów, boniowań, opasek wokół okien,
- remont i zabezpieczenie tarasu przed wilgocią,
- wymianę wszystkich parapetów zewnętrznych,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wykonanie ogrodzenia dla przewidzianej instalacji paneli fotowoltaicznych, która ma być wykonana na gruncie koło budynku szkoły

oraz roboty wewnętrzne:

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach w pomieszczeniach szkoły i wymalowanie wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach,
- wymianę wszystkich parapetów wewnętrznych,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej w całości obiektu,
- remont pomieszczeń piwnicznych, kuchni i remont sanitariatów z okładzinami ściennymi i z białym montażem,
- adaptacja mieszkania pod bibliotekę- remont pomieszczeń, usunięcie ścianek działowych
- zastosowanie wykładziny antypoślizgowej na korytarzach oraz
- remont schodów w klatkach schodowych

W sali gimnastycznej roboty wewnętrzne będą w następującym zakresie:

- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach w pomieszczeniach Sali gimnastycznej i roboty malarskie,
- remont sanitariatów i pomieszczenia kotłowni z okładzinami ściennymi i z białym montażem
- remont posadzek i podłóg w pozostałych pomieszczeniach sali gimnastycznej
- zastosowanie izolacji zewnętrznych ścian budynku sali gimnastycznej

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować rozwiązania techniczne zaproponowane przez Zamawiającego, dokonać doboru szczegółowych rozwiązań technicznych wraz z przedłożeniem rozwiązań do akceptacji służb Zamawiającego.

Po akceptacji technicznej rozwiązań Wykonawca winien dokonać przedłożenia rozwiązań materiałowych (wymagana akceptacja materiału w postaci karty materiałowej), a następnie realizacja na podstawie zatwierdzonych dokumentów. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest odpowiedzialny za dokonanie stosownej procedury administracyjnej dla zakresu realizowanych prac, jeżeli będzie ona wymagana przepisami prawa. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych, dla których niezbędne będzie uzyskanie dodatkowych wymaganych przepisami prawa pozwoleń i zgłoszeń, to Zamawiający w przedmiotowym zakresie udzieli stosownego pełnomocnictwa na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia kolorystyki dachu, elewacji, z konserwatorem zabytków.

2. Aktualne warunki wykonania zamówienia

Budynki zlokalizowane są w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Piastowskiej 1.

Zakres prac realizowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich” będzie realizowany na działce geodezyjnej nr 36/5 i 47/2 i obejmuje budynek szkoły (B1) wraz z salą gimnastyczną (B2).



Podstawowe dane charakteryzujące obiekty:

Powierzchnia zabudowy szkoły (B1): 543,10 m²

Powierzchnia użytkowa budynku szkoły(B1): 1772,15 m²

Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej(B2): 276,90 m²

Powierzchnia użytkowa budynku sali gimnastycznej(B2): 314,42 m²

Dokumentacja fotograficzna:

Budynek szkoły (B1)





Budynek Sali gimnastycznej (B2)





Budynek szkoły jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej.

Teren budowy posiada wjazd i piesze dojście do drogi publicznej. Droga publiczna w obrębie wyjazdu posiada nawierzchnię utwardzoną.

Budynek: stopy i ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe z betonu monolitycznego, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany konstrukcyjnej wewnętrzne parteru i pięter z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cementowo-wapiennej, dach kryty dachówką.

Budynek kwalifikuje się jako klasa ZL III/ZL II w kategorii zagrożenia dla ludzi.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót budowlanych. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego. Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać i odnosić się do następujących branż: - architektonicznej - instalacji wewnętrznych: c.o., gazowej oraz instalacji elektrycznej.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynki po wykonaniu wyszczególnionych prac ogólnobudowlanych oraz pozostałych robót nie zmieniają swojej dotychczasowej funkcji tzn. nadal będą pełnić funkcje szkoły oraz sali gimnastycznej. Budynki po wykonaniu przedmiotowych robót nie zmieniają zagospodarowania terenu wokół niego.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

B1 Zestawienie pomieszczeń - piwnica

Numer	Nazwa	Powierzchnia
001	Kotłownia	19.72 m ²
002	Kotłownia	25.62 m ²
003	Pom. piwniczne	29,54 m ²
004	Komunikacja	11,19 m ²
005	Archiwum	8,13 m ²

006 Pom. piwniczne 26.90 m²

007 Pom. piwniczne 18.70 m²

139.80 m²

B1 Zestawienie pomieszczeń - parter

Numer	Nazwa	Powierzchnia
101	Przedszkole	37.44 m ²
102	Przedszkole	26.84 m ²
103	Komunikacja	17.96 m ²
104	Magazyn	21.45 m ²
105	Kuchnia	59.33 m ²
106	Magazyn	11.31 m ²
107	Magazyn	12.73 m ²
108	Magazyn	3.19 m ²
109	Przedsionek	1.84 m ²
110	Magazyn	12.73 m ²
111	Magazyn	10.78 m ²
112	Zmywalnia	13.79 m ²
113	Jadalnia	23.15 m ²
114	Pomieszczenie	9.24 m ²
115	Jadalnia	15,53 m ²
116	Klatka schodowa	41.78 m ²
117	Komunikacja	27.77 m ²
118	Przedszkole	47.64 m ²
119	Toalety	8.25 m ²
120	Toalety	7.91 m ²

121	Pom. pomoc.	5.61 m ²
-----	-------------	---------------------

122	Przedsiónek	5.19 m ²
-----	-------------	---------------------

421.44 m²

B1 Zestawienie pomieszczeń- I piętro

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-------	-------	--------------

201	Sala lekcyjna	39.48 m ²
-----	---------------	----------------------

202	Sala lekcyjna	79.35 m ²
-----	---------------	----------------------

203	Sala gimnastyczna	78.93 m ²
-----	-------------------	----------------------

204/1	Sala lekcyjna	23.55 m ²
-------	---------------	----------------------

204/2	Komunikacja	10.00 m ²
-------	-------------	----------------------

204/3	Sala lekcyjna	21.09 m ²
-------	---------------	----------------------

205	Gabinet dyrektora	22.53 m ²
-----	-------------------	----------------------

206	Sekretariat	25.30 m ²
-----	-------------	----------------------

207	Sala lekcyjna	47.32 m ²
-----	---------------	----------------------

208	Toalety	8.74 m ²
-----	---------	---------------------

209	Toalety	8.41 m ²
-----	---------	---------------------

210	Komunikacja	67.75 m ²
-----	-------------	----------------------

432.44 m²

B1 Zestawienie pomieszczeń - II piętro

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-------	-------	--------------

301	Sala lekcyjna	38.37 m ²
-----	---------------	----------------------

302	Sala lekcyjna	29.52 m ²
-----	---------------	----------------------

303	Sala lekcyjna	19.15 m ²
-----	---------------	----------------------

304	Sala lekcyjna	28.79 m ²
-----	---------------	----------------------

305	Sala lekcyjna	37.84 m ²
-----	---------------	----------------------

306	Sala lekcyjna	39.22 m ²
307	Sala lekcyjna	27.30 m ²
308	Sala lekcyjna	28.45 m ²
309	Sala lekcyjna	18.29 m ²
310	Toalety	8.57 m ²
311	Toalety	8.30 m ²
312	Komunikacja	88.19 m ²

371.98 m²

B1 Zestawienie pomieszczeń- poddasze

Numer	Nazwa	Powierzchnia
401	Biblioteka	32.16 m ²
402	Czytelnia	20.35 m ²
403	Sala lekcyjna	31.00 m ²
404	Mieszkanie	20.90 m ²
405	Mieszkanie	21.67 m ²
406	Mieszkanie	10.54 m ²
407	Mieszkanie	10.77 m ²
408	Mieszkanie	13.06 m ²
409	Mieszkanie	58.97 m ²
410	Pom. poddasza	138.68 m ²
411	Komunikacja	148.38 m ²

406.49 m²

B2 Zestawienie pomieszczeń - piwnica

Numer	Nazwa	Powierzchnia
-------	-------	--------------

001	Kotłownia	15.19 m ²
002	Pom. kotłowni	8.47 m ²

23.66 m²

B2 Zestawienie pomieszczeń - parter

Numer	Nazwa	Powierzchnia
101	Sala gimnastyczna	198.16 m ²
102	Magazyn	11.54 m ²
103	Magazyn	11.11 m ²
104	Szatnia	11.11 m ²
105	Prysznic	3.98 m ²
106	Toalety	6.37 m ²
107	Kl. schodowa	1.84 m ²
108	Komunikacja	5.03 m ²
10	Pom. trenera	4.10 m ²
		253.24 m²

5. Wytyczne realizacyjne robót ogólnobudowlanych budynku

Wykonawca przed przystąpieniem do prac winien wykonać szczegółową dokumentację techniczną (projekt budowlany i wykonawczy), który stanowić będzie rozwinięcie wytycznych przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności rozwiązań rysunkowych i wskazań na schematach jako wytycznych do realizacji. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca winien sporządzić szczegółową inwentaryzację obiektu (w wersji elektronicznej – format edytowalny DWG i PDF i papierowej). Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odkrywek celem przyjęcia jednoznacznych i ostatecznych rozwiązań technicznych na etapie projektowym. Przed przystąpieniem do prac dokumentacja techniczna musi zostać odebrana przez służby Zamawiającego i skierowana do realizacji.

Dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie:

- Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

• Roboty ogólnobudowlane m.in.: roboty malarskie, rozbiórkowe(demontaż ścian na poddaszu), remont więźby dachowej oraz przebudowa kominów, wymiana obróbki blacharskiej, rur spustowych, rynien parapetów zewnętrznych, robót wewnątrz budynku m.in. wykonanie nowych posadzek, malowanie ścian i sufitów, wymiana parapetów wewnętrznych oraz drzwiowej stolarki wewnętrznej oraz remont sanitariatów, kuchni, piwnic i kotłowni

• Przygotowanie projektu elewacji w zakresie kolorystyki (minimum 2 różne warianty kolorystyki) z przygotowaniem wizualizacji fotorealistycznych

• Wymiana pokrycia dachowego na budynku szkoły. Wykonawca powinien uwzględnić konieczność uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku decyzji o wymianie pokrycia dachowego.

- Wymiana instalacji odgromowej na budynku szkoły

Dokumentacja w ww. zakresach winna zostać opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności w odniesieniu do zakresu projektowanej części opracowania.

6. Szczegółowy zakres prac

BUDYNEK B1 – SZKOŁA

ROBOTY ZEWNĘTRZNE – SZKOŁA BUDYNEK B1:

- wykonanie remontu więźby dachowej – 30% elementów więźby dachowej do wymiany ze względu na zły stan techniczny więźby,
- zastosowanie foli dachowej,
- wymiana pokrycia dachowego na dachówki ceramiczne – kolor uzgodnić z konserwatorem i Inwestorem,
- przebudowa kominów,
- demontaż istniejących i montaż nowych wszystkich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych - kolor obróbek, rur i rynien uzgodnić z konserwatorem i Inwestorem
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów zewnętrznych,
- skucie luźnych tynków na elewacjach budynku szkoły,
- naprawa lub odtworzenie występujących detali architektonicznych na elewacji, m.in. gzymsów, boniowań, opasek wokół okien,
- uzupełnienie ubytków, tynkowanie ścian - kolor uzgodnić z konserwatorem i Inwestorem
- remont i zabezpieczenie tarasu przed wilgocią
- wymiana instalacji odgromowej wg wytycznych w części elektrycznej opracowania
- wykonanie ogrodzenia dla przewidzianej instalacji z panelami fotowoltaicznymi, o wysokości 1,80m z siatki stalowej rozciąganej na słupkach stalowych

ROBOTY WEWNĘTRZNE – SZKOŁA BUDYNEK B1:

- usunięcie istniejących warstw podłogi,
- gruntowanie podłóży,
- wykonanie zaprawy wyrównującej na podłogę
- ułożenie wykładziny,
- uzupełnienie ubytków w tynku, szpachlowanie,
- wykonanie gładzi
- malowanie ścian i sufitów
- demontaż istniejącej i montaż nowej, drzwiowej stolarki wewnętrznej
- demontaż istniejących i montaż nowych parapetów wewnętrznych
- demontaż ścianek w pomieszczeniach poddasza
- remont schodów w klatkach schodów, oczyszczenie elementów stalowych oraz pomalowanie oraz wymiana okładziny na schodach na wykładzinę antypoślizgową oraz wykonanie wykładziny antypoślizgową również na korytarzach

POZIOM PIWNICY (B1):

- oczyszczenie pomieszczeń piwnicy,
- uzupełnienie ubytków podłóży ścian i sufitów,
- gruntowanie podłóży ścian i podłóg
- wykonanie wylewek wyrównujących
- położenie płytek ceramicznych do 2m na ścianę, powyżej 2m malowanie ścian i sufitów farbą odporną na wilgoć i zanieczyszczenia
- wykończenie podłogi oraz schodów prowadzących do piwnicy płytkami gresowymi
- demontaż istniejącej i montaż nowej, drzwiowej stolarki wewnętrznej

REMONT SANITARIATÓW:

- skucie płytek w pomieszczeniach (ściany, podłogi)
- demontaż armatury łazienkowej
- przewidzieć system ścianek HPL w pomieszczeniu z toaletami
- uzupełnienie ubytków w tynku, szpachlowanie
- gruntowanie podłóży ścian i podłóg
- wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m
- położenie płytek ceramicznych do 2m na ścianę, powyżej 2m malowanie ścian i sufitów farbą odporną na wilgoć i zanieczyszczenia
- wykończenie podłogi płytkami gresowymi

- remont wykonać wraz z tzw. białym montażem – podłączenie armatury łazienkowej do instalacji wod.-kan.
- demontaż istniejącej i montaż nowej, drzwiowej stolarki wewnętrznej

REMONT KUCHNI:

- skucie płytek w pomieszczeniach (ściany, podłogi), gdzie występują największe uszkodzenia, pęknięcia
- poszerzenie otworów drzwiowych do toalet
- uzupełnienie ubytków w tynku, szpachlowanie
- gruntowanie podłoży ścian i podłóg
- wykonanie wylewek wyrównujących
- położenie płytek ceramicznych do 2m na ścianę, powyżej 2m malowanie ścian i sufitów farbą odporną na wilgoć i zanieczyszczenia
- wykończenie podłogi płytkami gresowymi
- demontaż istniejącej i montaż nowej, drzwiowej stolarki wewnętrznej
- remont wykonać wraz z tzw. białym montażem – podłączenie armatury łazienkowej do instalacji wod.-kan.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE – SALA GIMNASTYCZNA BUDYNEK B2:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów i posadzki budynku sali gimnastycznej

ROBOTY WEWNĘTRZNE – SALA GIMNASTYCZNA BUDYNEK B2:

POZIOM PIWNICY(KOTŁOWNIA) - sala gimnastyczna (B2):

- oczyszczenie pomieszczeń piwnicy,
- uzupełnienie ubytków podłoży ścian i sufitów,
- gruntowanie podłoży ścian i podłóg
- wykonanie wylewek wyrównujących
- położenie płytek ceramicznych do 2m na ścianę, powyżej 2m malowanie ścian i sufitów farbą odporną na wilgoć i zanieczyszczenia
- wykończenie podłogi oraz schodów prowadzących do piwnicy płytkami gresowymi

REMONT SANITARIATÓW:

- skucie płytek we wszystkich pomieszczeniach (ściany, podłogi)
- demontaż armatury łazienkowej
- uzupełnienie ubytków w tynku, szpachlowanie
- gruntowanie podłoży ścian i podłóg
- wykonanie wylewek wyrównujących
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej na całej powierzchni posadzki oraz na ścianach do wysokości 2m
- położenie płytek ceramicznych do 2m na ścianę, powyżej 2m malowanie ścian i sufitów farbą odporną na wilgoć i zanieczyszczenia

- wykończenie podłogi płytkami gresowymi
- remont wykonać wraz z tzw. białym montażem – podłączenie armatury łazienkowej do instalacji wod.-kan.

REMONT POZOSTAŁYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU B2:

- usunięcie istniejących warstw podłogi,
- gruntowanie podłoża,
- wykonanie zaprawy wyrównującej na podłogę
- ułożenie wykładziny oprócz sali gimnastycznej,
- uzupełnienie ubytków w tynku, szpachlowanie,
- wykonanie gładzi
- malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach

7. Wykończenie zewnętrzne

• OBRÓBKI BLACHARSKIE

Po ułożeniu warstw izolacji należy umieścić obróbkę blacharską (kolor antracyt). Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej malowanej, grubości 0,7 mm. Obróbki zakładać niezwłocznie po zakończeniu prac tynkarskich. Skrajne części blachy powinny być wywiniete pod kątem prostym do góry na min. 2cm. Długość podokienników powinna być o ok. 12 cm większa od szerokości otworu w świetle ocieplenia. Podokienniki należy „na wcisk” wsunąć aż do okna, podsuwając jego końcową, pionową krawędź pod okapnik w ramie ościeżnicy. Połączenia arkuszy blachy – na rąbek.

MATERIAŁ: BLACHA STALOWA OCYNKOWANA, KOLOR: USTALIĆ Z INWESTOREM

• RYNNY I RURY SPUSTOWE

Wszelkie zabezpieczenia elewacyjne i dachowe (obróbki blacharskie) wykonywać z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm. Każde zabezpieczenie zakończyć zębem okapowym (kapinosem).

Dolną część kominów należy obrobić blachą o wysokości 15-20cm na całym obwodzie, od strony kalenicy należy wykonać odboje powodujące odprowadzanie wody zza kominów.

MATERIAŁ:PVC, KOLOR: USTALIĆ Z INWESTOREM

• PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych i montaż nowych.

MATERIAŁ: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: USTALIĆ Z INWESTOREM

- POKRYCIE DACHU B1

Wykonanie remontu więźby dachowej – 30% elementów więźby dachowej do wymiany ze względu na zły stan techniczny więźby. Zastosowanie foli dachowej.

Dachówki ceramiczne, KOLOR: ustalić z konserwatorem i inwestorem

- KOMINY

Istniejące kominy przebudować i wykończyć np. cegłą klinkierową.

- HYDROIZOLACJA TARASU

Należy przewidzieć hydroizolację tarasu podczas remontu. Skucie istniejącej posadzki i użycie dodatkowej hydroizolacji tarasu np. w postaci maty uszczelniającej, następnie użyć elastycznej zaprawy i ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe. Jeśli podczas oceny technicznej wykonawca stwierdzi, że jest zbyt mały spadek tarasu, należy przewidzieć po skuciu posadzki wykonanie odpowiedniej warstwy spadkowej, aby zapobiec przed zastaniem wody podczas opadów atmosferycznych.

- ELEWACJE

skucie luźnych tynków na elewacjach budynku szkoły. Uzupełnienie ubytków, tynkowanie i przygotowanie podłoża ścian do malowania. Naprawa lub odtworzenie występujących detali architektonicznych na elewacji, m.in. gzymsów, boniowań, opasek wokół okien.

KOLOR: ustalić z konserwatorem i inwestorem

- WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Szczegółowe informacje dot. wymiany instalacji odgromowej znajdują się w części elektrycznej opracowania.

W ramach przedmiotowych prac wykonawca winien przewidzieć:

- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać trasowanie ścieżek technologicznych umożliwiających dostęp serwisowy do instalacji solarnej oraz instalacji fotowoltaicznej,

- Wykonanie montażu tras instalacyjnych dla instalacji fotowoltaicznej
- Montażu nowej instalacji odgromowej

8. Wykończenie wewnętrzne

Projektuje się wysokiej klasy, współczesne materiały wykończeniowe, zapewniające standard odpowiadający planowanej funkcji.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać stosownym normom użytkowym i posiadać wymagane atesty. Ewentualne zmiany zostaną dobrane przez wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem. Zmiana kolorów wybranych materiałów ustalić z Inwestorem.

• WYKŁADZINA PVC

KOLOR: ustalić z konserwatorem i inwestorem

Naturalna wykładzina linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,5 mm, zabezpieczona powłoką ochronną Topshield 2, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu.

- homogeniczna wykładzina naturalna linoleum
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie (Topshield 2™) światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - 23/34/43
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - 2,5 mm
- grubość warstwy użytkowej EN 429 (ISO 24340) – 1,5 mm
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – max. 2900 g/m²
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – Metoda 3: niebieska skala minimum 6
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - 0,08 mm
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - ϕ 40 mm
- gwarancja 10-letnia
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R9
- naturalne właściwości bakteriostatyczne (odporność na listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli)
- odporność na żar papierosa EN 1399 - tak
- długość rolki EN 426 - min 32 mb (mniej łączeń)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - $\Delta L_w \leq 7$ dB
- reakcja na ogień EN 13501-1 – C_{fl}s1
- klasyfikacja REACH – spełnia
- przewodność cieplna EN 12524 - 0,17 W/(m.K), nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - < 100 g/m³
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu

Podczas układania wykładziny PVC należy zadbać aby:

- Podłoże oczyścić z kurzu i tłuszczu, w razie potrzeby wyrównać i zagruntować
- Klej nakładać trójkątną szpachlę zębatą (do wykładzin winyl/PVC) na powierzchni, którą można pokryć wykładziną w ciągu 20-30 minut.
- Ułożyć wykładzinę i mocno docisnąć.
- Pozostawić do wyschnięcia na minimum 12 godzin.

- Świeże zabrudzenia i narzędzia czyścić wodą, klej utwardzony usuwać tylko mechanicznie.

Sznur do spawania wykładzin

Sznur do spawania na gorąco wykładzin naturalnych w kolorze odpowiadającym kolorowi spawanej wykładziny, o średnicy 4mm lub sznur strukturalny (wielokolorowy - zapewniający niewidoczne zgrzewanie).

- FARBA AKRYLOWA

- lepkość (23 C) KU 100-110

- gęstość 1,5 g/cm³

- krycie jakościowe stopień II

- kolory jasne - kremowy

KOLOR: ustalić z inwestorem

- FARBA LATEKSOWA

- powłoka odporna na działanie grzybów pleśniowych oraz wnikanie zanieczyszczeń; efekt hydrofobowy; dobra przepuszczalność pary wodnej zapewniająca oddychanie ścian; doskonałe krycie

- wydajność do 14 m²/l

- wykończenie matowe

- kolor biały

KOLOR: ustalić z inwestorem

- PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE

Parametry (wymagane):

Powierzchnia gładka;

Grubość 6-10 mm;

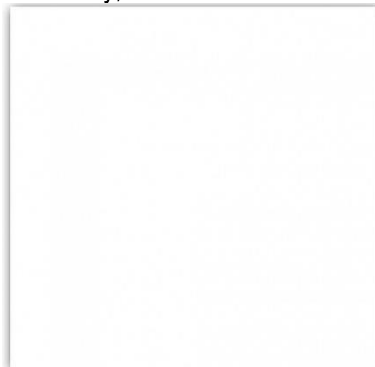
Antypoślizgowość – nie dotyczy;

Minimalna szerokość fugi – od 3 mm do 6 mm;

Mrozoodporność: nie dotyczy;

Gatunek 1;

Kolor biały; KOLOR: ustalić z konserwatorem i inwestorem



- PŁYTKI GRESOWE PODŁOGOWE

Wysoka klasa ścieralności;

Właściwości antypoślizgowe;

Płytki rektyfikowane;

Antypoślizgowość: R10;

Odporność na ścieranie: IV;

Mrozoodporność: tak;

Kolor szary; KOLOR: ustalić z konserwatorem i inwestorem



- ZAPRAWA KLEJOWA sucha do płytek ceramicznych wysokoelastyczna

PRZEZNACZENIE:

Układanie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach. Grubość warstwy do 10 mm.

Materiały:

- płytki ceramiczne.

PARAMETRY TECHNICZNE:

czas gotowości do pracy: 240 min.

czas otwarty pracy: 30 min.

ilość w opakowaniu: 25 kg

kolor: szary

obciążenie ruchem pieszym po: 12 h

odporność na temperaturę: -30 do +80 °C

spoinowanie: ≈ 6 h ściany / ≈ 12 h podłogi

wydajność [kg/m²]: 2,5 - 4 kg/m²

zakres temperatur stosowania: 5 - 35 °C

- PARAPET WEWNĘTRZNY Z PVC
 - wykonany z tworzywa PVC parapet komorowy,
 - powleczony wytrzymałą folią,
 - odporny na promienie UV,
 - grubość parapetu 2 cm,
 - wysokość frontu – 4 cm,
 - wyposażony w zaślepki,
 - laminowany okleiną PVC w kolorze antracyt.

- DRZWI WEWNĘTRZNE ŁAZIENKOWE

Skrzydło drzwiowe

-klasa 32dB

-szczelina wentylacyjna

Ościeżnica regulowana

- okleinowane

-zawiasy typ C ocynk srebrny

-blacha zamka srebrny

Klamka

-stal nierdzewna

Zamek drzwiowy

-stal nierdzewna 1 sztuka
Wkładka
-stal nierdzewna 1 sztuka
Rozeta okrągła z sygnalizacją wolny/zajęty
-stal nierdzewna 2 sztuki
Kolor i wymiary ustalić WG PROJEKTU

• **DRZWI WEWNĘTRZNE**

Skrzydło drzwiowe
- okleinowane kolor antracyt (CPL) CPL 0,2mm HQ
- klasa 32dB
- Ościeżnica regulowana
- okleinowane kolor antracyt (CPL) 0,2mm HQ
- blacha zamka srebrny

Klamka

-stal nierdzewna

Zamek drzwiowy

-stal nierdzewna

Wkładka

-stal nierdzewna

Rozeta okrągła

-stal nierdzewna

Wypośażenie

w

numerek

na

drzwi

Kolor i wymiary ustalić WG PROJEKTU

9. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił do akceptacji wstępny koszt prac remontowych na etapie opracowania dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku wraz z projektem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca projektując uwzględnił następującą trwałość (niezależnie od udzielonej gwarancji):

-elementów budowlanych- minimum 30 lat

-instalacji w zakresie orurowania i oprzewodowania- minimum 30 lat

-osprzętu i wyposażenia- minimum 15 lat

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w tym w obiektach biurowych), posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Projekty budowlany i wykonawczy winny uwzględniać opisane wytyczne funkcjonalno-użytkowe, ponadto należy opracować je zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)). Projekt będzie służył do uzyskania na rzecz Zamawiającego, przez wykonawcę stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych. Na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego (stosownie do obowiązujących przepisów) i wykonawczego oraz uzyskanych właściwych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych wykonawca będzie dokonywał bieżących i etapowych robót ogólnobudowlanych w przedstawionych pomieszczeniach budynku szkoły i sali gimnastycznej.

Dokumentacja projektowa winna uzyskać pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. p.poż. sanitarno-epidemiologicznego, a także innych wymaganych przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód, decyzji, uzgodnień, opinii są po stronie wykonawcy.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca udzieli gwarancji na całość przedmiotu zamówienia minimum 36 miesięcy lub w zakresie zadeklarowanym w ofercie.