

**OR.0050.58.2022.GN.UM**

**ZARZĄDZENIE NR 58/III/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 3 marca 2022 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 5/18, AM-9, Obręb Osiedle Wschód Centrum, o powierzchni 0.1121 ha, położonej w Ząbkowicach Śląskich, ul. Truskawkowej, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00069388/5.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Gąłozieć*  
Zastępca Burmistrza



## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 5/18 o powierzchni 0.1121 ha, AM-9, obręb Osiedle Wschód, położona jest w Ząbkowicach Śląskich, ul. Truskawkowa.

W dniu 02.03.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Lidii Baryckiej w Dzierżoniowie, Rynek nr 35, 58-200 Dzierżoniów, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 1503/2022. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 150 000 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka kierownika Wydziału:

Radca prawny (podpis i pieczętka):

RADCA PRAWNY  
  
Kamila Krakowska-Krehut

Sporządziła: U. Mandziej  


Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN