

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Ząbkowice Śląskie
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718461
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. 1 Maja 15
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Ząbkowice Śląskie
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 57-200
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@zabkowiceslaskie.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.zabkowiceslaskie.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00075364/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-03-04 08:59

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00070649/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlano-montażowych dot. robót opisanych w:

- a) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich” wraz z audytem energetycznym budynku Szkoły Podstawowej i audytem energetycznym budynku Sali gimnastycznej- stanowiące koszty kwalifikowane
- b) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich” - stanowiące koszty niekwalifikowane.
- c) Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej
- d) Audyt energetyczny budynek sali gimnastycznej stanowiące załączniki do SWZ oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- e) Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- f) Opinia Przyrodnicza

Lokalizacja inwestycji:

Zakres prac obejmuje budynek Szkoły Podstawowej nr 2 wraz z salą gimnastyczną posadowiony na działce 36/5 i 47/2

zlokalizowanej na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie Ząbkowickim przy ul. Piastowskiej 1.

Stan istniejący:

Budynek Szkoły jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej. Budynek kwalifikuje się jako klasa ZL III/ZL II w kategorii zagrożenia ludzi.

Zakres prac:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został w:

- 1) PFU „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich”,
- 2) PFU „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich”,
- 3) Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej,
- 4) Audyt energetyczny budynek sali gimnastycznej.
- 5) Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu
- 6) Opinia Przyrodnicza

Projekt „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub kopię złożonego zgłoszenia harmonogram rzeczowo – finansowy w formie pisemnej, przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy, branże i miejsce działania oraz ich finansowanie. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbitny na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowe kwalifikowalne i niekwalifikowalne, zgodne ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem, iż w okresach od 1 lipca do 20 sierpnia należy założyć wykonanie zasadniczej części robót wewnątrz budynku głównego. Założenia harmonogramu muszą uwzględniać stałe funkcjonowanie obiektu szkoły.

5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji: na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy (trzy letni). Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

Po zmianie:

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich” wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, decyzji jak i wszelkich prac budowlano-montażowych dot. robót opisanych w:

- a) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich” wraz z audytem energetycznym budynku Szkoły Podstawowej i audytem energetycznym budynku Sali gimnastycznej- stanowiące koszty kwalifikowane
- b) Program Funkcjonalno – Użytkowy „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich” - stanowiący koszty niekwalifikowane.
- c) Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej
- d) Audyt energetyczny budynek sali gimnastycznej stanowiące załączniki do SWZ oraz niewymienionych, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.
- e) Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- f) Opinia Przyrodnicza

Lokalizacja inwestycji:

Zakres prac obejmuje budynek Szkoły Podstawowej nr 2 wraz z salą gimnastyczną posadowiony na działce 36/5 i 47/2 zlokalizowanej na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie Ząbkowickim przy ul. Piastowskiej 1.

Stan istniejący:

Budynek Szkoły nie jest wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i wykazie obiektów zabytkowych prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu i położony jest na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej. Budynek kwalifikuje się jako klasa ZL III/ZL II w kategorii zagrożenia ludzi.

Zakres prac:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac określony został w:

- 1) PFU „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich”,
- 2) PFU „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich”,
- 3) Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej,
- 4) Audyt energetyczny budynek sali gimnastycznej.
- 5) Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu
- 6) Opinia Przyrodnicza

Projekt „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich” jest współfinansowany z Europejskiego

Funduszu Rozwoju regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub kopię złożonego zgłoszenia harmonogram rzeczowo – finansowy w formie pisemnej, przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy, branże i miejsce działania oraz ich finansowanie. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowe kwalifikowalne i niekwalifikowalne, zgodne ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem, iż w okresach od 1 lipca do 20 sierpnia należy założyć wykonanie zasadniczej części robót wewnątrz budynku głównego. Założenia harmonogramu muszą uwzględniać stałe funkcjonowanie obiektu szkoły.

5. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji: na wykonane roboty budowlane na okres minimum 36 miesięcy (trzy letni). Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty stanowi jedno z kryterium oceny ofert.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Okres ważności wadium:

Wykonawca zabezpiecza ofertę wadium na okres do dnia: 2022r.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym, jako termin składania ofert. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299 tj.).

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujący sposób:

1) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu:

a) Wykonawca wpłaca wadium w wymaganej kwocie przelewem na rachunek bankowy Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich:

Bank Spółdzielczy nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005

jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego,

b) zaleca się w tytule przelewu wpisać „wadium na zabezpieczenie oferty Wykonawcy, dotyczącej zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich”

2) w przypadku gwarancji i poręczeń:

a) wadium wnoszone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Wadium musi być - pod rygorem nieważności - wniesione w ORYGINALE w postaci elektronicznej;

b) wadium należy dołączyć do oferty wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

c) dokument powinien określać:

- Zamawiającego – poprzez wskazanie Zamawiającego, jako podmiotu uprawnionego do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji,

- charakter gwarancji – poprzez stwierdzenie, że określona kwota pieniężna stanowi zabezpieczenie niezbędne do wzięcia udziału przez Wykonawcę X w konkretnym postępowaniu o udzielenie określonego zamówienia publicznego (podać nazwę),

- bezwarunkowe, nieodwołalne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,

- termin obowiązywania gwarancji, poręczenia nie krótszy niż termin związania ofertą;

d) Zamawiający ZALECA (jedyńie), aby dokument wskazywał również adres e-mailowy gwaranta/poręczyciela lub adres skrzynki ePUAP (jeśli go gwarant/poręczyciel posiada).

6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Po zmianie:

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

3. Okres ważności wadium:

Wykonawca zabezpiecza ofertę wadium na okres do dnia: 16.04 2022r.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym, jako termin składania ofert. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r. poz. 299 tj.).

5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujący sposób:

- 1) w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu:
 - a) Wykonawca wpłaca wadium w wymaganej kwocie przelewem na rachunek bankowy Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich:

Bank Spółdzielczy nr 04 9533 0004 2001 0009 8645 0005

jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego,

b) zaleca się w tytule przelewu wpisać „wadium na zabezpieczenie oferty Wykonawcy, dotyczącej zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich”

2) w przypadku gwarancji i poręczeń:

- a) wadium wnoszone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Wadium musi być - pod rygorem nieważności - wniesione w ORYGINALE w postaci elektronicznej;
 - b) wadium należy dołączyć do oferty wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
 - c) dokument powinien określać:
 - Zamawiającego – poprzez wskazanie Zamawiającego, jako podmiotu uprawnionego do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji,
 - charakter gwarancji – poprzez stwierdzenie, że określona kwota pieniężna stanowi zabezpieczenie niezbędne do wzięcia udziału przez Wykonawcę X w konkretnym postępowaniu o udzielenie określonego zamówienia publicznego (podać nazwę),
 - bezwarunkowe, nieodwołalne na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
 - termin obowiązywania gwarancji, poręczenia nie krótszy niż termin związania ofertą;
 - d) Zamawiający ZALECA (jedynie), aby dokument wskazywał również adres e-mailowy gwaranta/poręczyciela lub adres skrzynki ePUAP (jeśli go gwarant/poręczyciel posiada).
6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:
2022-03-15 10:00

Po zmianie:
2022-03-18 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:
2022-03-15 10:30

Po zmianie:
2022-03-18 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:
2022-04-13

Po zmianie:
2022-04-16

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający tj. Gmina Ząbkowice Śląskie informuje, że w związku ze zmianą części opisu przedmiotu zamówienia dotyczącej ochrony konserwatorskiej przedmiotowego budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śl. w pozostałych dokumentach postępowania opisujących przedmiot zamówienia wszędzie gdzie pojawia się zapis, że:

„(...)Budynek Szkoły jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej.(...)”

należy przyjąć, że:

„(...)Budynek Szkoły nie jest wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i wykazie obiektów zabytkowych prowadzonym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu i położony jest na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej.(...)”.