

OR.0050. 40.2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 40 /III/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej na rzecz najemców.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899,815), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży w drodze bezpłatnej lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców położonych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Małozieć*  
Zastępcy Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 40/III/GN-2022  
Burmistrza Ząbkowic Śląskich  
z dnia 17 marca 2022 r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców**

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	cel przeznaczenia	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy
1.	23/42	977 m <sup>2</sup>	ul. Daszyńskiego 67 Działka nr 23/42 AM-5 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00057488/9	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 39,01 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,21 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 14/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 23/42 AM-5, obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar C1.26 MN1. MN1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.	63 193,00 zł
2.	90/15	121 m <sup>2</sup>	ul. Grunwaldzka 16 Działka nr 90/15 AM-12 obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00046639/3	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 37,10 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym o pow. 4,04 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 18/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 90/15 AM-12, obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar A6.16MU1. MU1- podstawowe przeznaczenie: zabudowa śródmiejska tj. przemieszana zabudowa mieszkaniowa	52 862,00 zł

						wielorodzinna, usługowa, kształtowana w formie zabudowy pierzowej wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	
3.	51	973 m <sup>2</sup>	ul. Bohaterów Getta 22 Działka nr 51 AM-6 Obręb Centrum Księga wieczysta nr SW1Z/00046290/4	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 77,32 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczeniem gospodarczym o pow. 2,92 m <sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 51 AM-6 obręb Centrum	Cele mieszkaniowe	Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie - przedmiotową działkę określa jako obszar C1.57MW1. MW1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu.	103 300,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni  
tj. od dnia 18.03 2022 roku do dnia 08.04 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

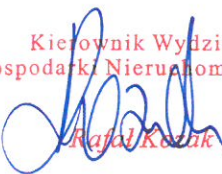
## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583), art. 25, ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815), § 8 i § 10 Uchwały Nr VI/22/2010 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, które są położone na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, stanowiące własność Gminy Ząbkowice Śląskie.

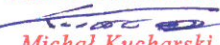
Sporządziła: Beata Kruk



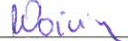
Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:

**RADCA PRAWNY**  
  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
- 2.BIP Pani Edyta Balicka \_\_\_\_\_
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_
- 4.Akta wydziałowe \_\_\_\_\_