

OR.0050. 41 .2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 41 /III/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 14 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sulisławicach 52 B o powierzchni 29,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 23,40 m² i udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055154/6 oraz udziału wynoszącego 17/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00054852/1.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 271/VIII/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz M. Woźniak
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku Sulisławice 52 B o pow. 29,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórka na parterze budynku) o pow. 23,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055124/6. Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica (komórka na parterze budynku) o pow. 23,40 m². Lokal w stanie surowym, do wykończenia. Podłogi – wylewki betonowe, ściany – odkryta cegła, bez tynków, miejscowo płyty gipsowo – kartonowe. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe stalowe, brak wewnętrznych drzwi. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Lokal o słabym stanie technicznych i funkcjonalności. Brak centralnego ogrzewania i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody. Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- udział 17/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00054852/1. Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW1) tereny zabudowy usługowej (U3).


Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk  _____
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału: 
Rafał Kozak
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego: 
Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak  _____
- 2.BIP Pani Edyta Balicka _____
- 3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____
- 4.Akta wydziałowe _____