

ZARZĄDZENIE NR 42 /III/GN-2022
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 17 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość składającą się z lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Sulisławicach 52 B o powierzchni 29,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 23,40 m² i udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055154/6 oraz udziału wynoszącego 17/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00054852/1.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 272/VIII/GN-2021 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza
Dariusz Maloniewicz
Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr ____/III/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia ____ marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m ²	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	215/32	277 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 52 B w Sulisławicach o pow. 29,70 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 23,40 m ² oraz udziałem 192/1000 w działce nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha Księga wieczysta nr SW1Z/00055126/0 Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą SW1Z/00055124/6	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	26 650,00 zł
2.	215/41	317 m ²	Udział wynoszący 17/100 Działka nr 215/41 AM-2 Obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha Księga wieczysta SW1Z/00054852/1	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW1), tereny zabudowy usługowej (symbol U3).	1 373,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.
od dnia 18.03 2022 roku do dnia 08.04 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

Uzasadnienie


Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku Sulisławice 52 B o pow. 29,70 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórka na parterze budynku) o pow. 23,40 m² wraz z udziałem wynoszącym 192/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki nr 215/32 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0277 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00055124/6. Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica (komórka na parterze budynku) o pow. 23,40 m². Lokal w stanie surowym, do wykończenia. Podłogi – wylewki betonowe, ściany – odkryta cegła, bez tynków, miejscowo płyty gipsowo – kartonowe. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe stalowe, brak wewnętrznych drzwi. Lokal wyposażony w przyłącza instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Lokal o słabym stanie technicznych i funkcjonalności. Brak centralnego ogrzewania i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody. Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako obszar 1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- udział 17/100 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 215/41 AM-2 obręb Sulisławice o pow. 0.0317 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00054852/1. Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała XLII/10/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 8 lutego 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sulisławice w gminie Ząbkowice Śląskie – przedmiotową działkę określa jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW1) tereny zabudowy usługowej (U3).

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk _____


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału: _____


Rafał Kozak
RADCA PRAWNY

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego: _____


Michał Kucharski
OIRP Wrocław 3013

Otrzymują wg rozdzielnika:

1.Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak _____

2.BIP Pani Edyta Balicka _____

3.Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz _____

4.Akta wydziałowe _____