

IGP.272. .2022

UMOWA NR ZPW/ /IGP/2022

Zawarta w dniu ..... w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy:

**Gminą Ząbkowice Śląskie** z siedzibą: **57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15, REGON 890718461**  
NIP **887-16-35-243** reprezentowaną przez

*Dariuszą Malozębę – Zastępcę Burmistrza Ząbkowic Śląskich*

przy kontrasygnacie: *Beaty Bedri -Skarbnika Gminy*

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą: ..... REGON .....

NIP .....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), *zwaną dalej ustawą Pzp.*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przedmiotu zamówienia w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu robót budowlano – montażowych dla zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków oświatowych w Ząbkowicach Śląskich**”
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ w tym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym pn „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizacje budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich”, Programie Funkcjonalno – Użytkowym pn. Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich” Audyt energetyczny budynku -budynek Szkoły Podstawowej, Audyt energetyczny budynku -budynek Sali Gimnastycznej, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Założenia projektowe, opracowane przez Wykonawcę nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac ujętych w PFU
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją o której mowa w ust. 2 i nie wnosi żadnych uwag.

§ 2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - a) etap projektowy:
    - termin rozpoczęcia prac projektowych – od dnia podpisania umowy
    - termin zakończenia prac projektowych - przekazanie kompletnej dokumentacji i złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – do     tygodni od podpisania umowy.
  - b) etap robót budowlanych:
    - termin rozpoczęcia robót budowlanych – rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia.
    - termin zakończenia całości robót budowlanych - do     tygodni od podpisania umowy.
  - c) termin zakończenia całości robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust.1 pkt b tiret drugi stanowi termin zakończenia przedmiotu umowy.
2. Za datę zakończenia robót będących przedmiotem umowy rozumie się:

- a) etap projektowy - za termin zakończenia etapu projektowego uznaje się dzień przekazania kompletu dokumentacji Zamawiającemu wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub kopią złożonego zgłoszenia na realizację w.w. zadania inwestycyjnego.
  - b) etap robót budowlanych- za termin zakończenia etapu robót budowlanych uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekazać Zamawiającemu kompletny wniosek o pozwolenie na Użytkowanie.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub kopię złożonego zgłoszenia harmonogram rzeczowo – finansowy w formie pisemnej, przedstawiający planowane wykonanie robót z podziałem na ich etapy, branże i miejsce działania oraz ich finansowanie. Zakres robót do wykonania przedstawiony w harmonogramie rzeczowo – finansowym musi być rozbity na elementy robót, czas realizacji oraz koszty finansowe kwalifikowalne i niekwalifikowalne, zgodne ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem, iż w okresach od 1 lipca do 20 sierpnia należy założyć wykonanie zasadniczej części robót wewnątrz budynku głównego. Założenia harmonogramu muszą uwzględniać stałe funkcjonowanie obiektu szkoły.
4. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót określone w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4 są terminami wiążącymi.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia.
2. Zapewnienia na swój koszt Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż, zwanego w dalszej części umowy „Inspektorem”.
3. Odebranie przedmiotu umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:
  - 1) o opracowania dwóch oddzielnych dokumentacji projektowych obejmujących każde opracowanie PFU oddzielnie.
  - 2) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż:
    - a) branża budowlana,
    - b) branża instalacyjna,
    - c) branża elektryczna,
  - 3) przedkładanie, na każdym etapie prac projektowych i na każde żądanie, Zamawiającemu do akceptacji koncepcji i przyjętych rozwiązań projektowych obejmujących poszczególne etapy. W przypadku braku akceptacji przyjętych rozwiązań ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 7 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną koncepcję uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego. Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy rękojmi.
  - 4) na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszelkie zgody, uzgodnienia i pozwolenia administracyjne umożliwiające rozpoczęcie realizacji inwestycji w tym min:
    - a) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
    - b) w przypadku takiej konieczności uzyska decyzję na wycinkę drzew.
  - 5) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z póź. zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454.). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz.2351 z póź. zm) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie.
  - 6) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do opracowania dokumentacji projektowej Projektanta wskazanego w ofercie wykonawcy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich dokumentów, opracowań i wytycznych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
  - a) Mapy do celów projektowych.
  - b) Wykonanie odkrywek i badań dla potrzeby dokonania oceny stanu istniejącego obiektów i terenów, niezbędnych dla prawidłowego przyjęcia technologii wykonania poszczególnych prac.
3. Przedmiotem umowy jest również:

- a) Pełnienie nadzoru autorskiego oraz dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji robót określonych w § 1 ust 2. Pełnienie nadzoru autorskiego trwać będzie do czasu zakończenia odbioru końcowego robót wykonanych na podstawie dokumentacji opracowanej według niniejszej umowy
- b) Pominięcie jakiegokolwiek zakresu prac w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a ujętych w PFU oraz innych dokumentach, o których mowa w SWZ, nie zwalania Wykonawcy z obowiązku ich wykonania i uzupełnienia dokumentacji projektowej .

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej z wykorzystaniem techniki komputerowej.
- 2) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
- 3) Konsultowania na bieżąco z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań. Po otrzymaniu pozytywnej opinii zaproponowanego rozwiązania, Projektant umieści je w dokumentacji, a po wykonaniu dokumentacji zaprezentuje całokształt rozwiązań.
- 4) Udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień do dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane.
- 5) Przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w jego siedzibie protokołem zdawczo-odbiorczym dla każdego kompletu oddzielnie:
  - a) 4 egz. wielobranżowego projektu budowlanego,
  - b) 4 egz. projektu wykonawczego każdej z branż,
  - c) 3 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż,
  - d) oświadczenie Projektanta:
    - o kompletności dokumentacji,
    - że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
    - że przekazana dokumentacja nie narusza praw osób trzecich.
- 6) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, która będzie publikowana w Internecie. Wymogi dla wersji elektronicznej:
  - a) każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania,
  - b) pliki należy wgrać do jednego katalogu, w tym samym katalogu należy umieścić plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych,
  - c) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych,
- 7) Dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach na nośnikach optycznych (CD- R, DVD+/-R). **Dokumenty w postaci elektronicznej mają być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób sporządzających w/w dokumentację.**

5. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawniając Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji:

- 1) zwielokrotnianie:
    - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
  - 2) rozpowszechnianie (publikacje) całości lub dowolnej części dokumentacji do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, prasę i telewizję w następujących formach:
    - a) papierowej,
    - b) elektronicznej – Internet, poczta elektroniczna lub nośniki optyczne;
  - 3) wprowadzenie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w ust 5 pkt. 2.
6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac budowlano – montażowych należy:
- 1) przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy;
  - 2) rozpoczęcie prac w terminie do 7 dni od daty przejęcia placu budowy;
  - 3) zgłoszenie zamiaru wykonania prac do gestorów sieci oraz realizacja zadania pod ich nadzorem;
  - 4) prowadzenie prac budowlanych w uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły w sposób umożliwiający stałe funkcjonowanie obiektu;
  - 5) oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, terenu prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych ze szczególnym uwzględnieniem iż obiekt użytkowany jest przez dzieci.
  - 6) zabezpieczenie istniejących drzew w rejonie wykonywanych prac przez obłożenie pni deskami do wysokości 2 m;
  - 7) dysponowanie, na własny koszt, ornitologiem i chiropterologiem przez cały okres realizacji zadania oraz stosowanie się do zaleceń w.w specjalistów,

- 8) prowadzenie prac zgodnie z Decyzją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 8.09.2020r. oraz Opinią Przyrodniczą z dnia 10.08.2020r. wraz z wykonaniem zawartych w nich zaleceń.
- 9) sporządzenie inwentaryzacji w postaci dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót;
- 10) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy;
- 11) uzyskanie niezbędnych zgód właścicieli działek sąsiednich na zagospodarowanie terenu przyległego do inwestycji w przypadku konieczności wejścia w teren niebędący własnością Gminy Ząbkowice Śląskie;
- 12) zabezpieczenie placu budowy, w tym wszelkich instalacji, urządzeń i innych elementów na terenie placu budowy;
- 13) zapewnienie dozoru mienia na terenie placu budowy na własny koszt;
- 14) sporządzenie planu BIOZ;
- 15) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnego pomiaru powykonawczego i przekazaniem go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 16) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 tj. ze zm.);
- 17) każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich certyfikatami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor bez zbędnej zwłoki pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmowę ich zatwierdzenia.
- 18) zapewnianie na własny koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody;
- 19) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 20) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie;
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 22) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są zgodne z umową;
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo i podejmowane wszelkie działania prowadzone na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 25) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 26) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 27) utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 28) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie placu budowy) na swój koszt;
- 29) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 30) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 31) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Termin usunięcia wad i usterek będzie ustalany przez Wykonawcę z Inspektorem;
- 32) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 33) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
  - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
- 34) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 35) sporządzanie raportów z postępów wykonanych prac:
  - a) raport miesięczny zawierający:
    - dane dotyczące postępu prac za okres sprawozdawczy z podaniem zakresu wykonanych prac,
    - dane dotyczące ilości i rodzaj wykorzystanego w danym okresie sprzętu,
    - średnia ilość pracujących ludzi przy realizacji zadania w danym okresie sprawozdawczym,
    - ogólne informacje mające wpływ na realizację zadania.

- zestawienie wykonanych prac narastająco od początku inwestycji wraz z porównaniem wykonanego zakresu w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie Zamawiającego do natychmiastowego wzmocnienia zaangażowania sił i środków w celu usunięcia powstałych opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu. W przypadku wystąpienia zwłoki zastosowanie mają zapisy § 9 ust. 1 pkt 18.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez Kierownika budowy posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy Kierownika budowy wskazanego w ofercie wykonawcy.
  4. Zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowego Kierownika budowy będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
  6. Kierownik budowy działac będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi łącznie z podatkiem VAT – ..... zł (słownie: ..... złotych) w tym:
  - a) Prace projektowe - roboty kwalifikowalne.....
    - i. (słownie.....).
  - b) Prace projektowe - roboty niekwalifikowalne.....
    - i. (słownie.....).
  - c) Roboty budowlane roboty kwalifikowalne .....
    - i. (słownie.....).
  - d) Roboty budowlane roboty niekwalifikowalne .....
    - i. (słownie.....).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem wymienionym w § 6 ust. 4, 7, 8 i 9.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.
7. W przypadku ziszczenia się przesłanki, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy:
  - wielkość minimalna zgodnie z zapisami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp. wynosi 85 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

## § 6

### Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury oddzielnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych
3. Faktura za etap projektowy wystawiona będzie jednorazowo po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszeni.
4. Faktury za roboty budowlane wystawiane będą na kwoty ustalone w dołączonym do faktury zestawieniu wartości oraz jakości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz kosztorys uproszczony. Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony sporządzony oddzielnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych, zgodny z zestawieniem robót stanowiącym zatwierdzony harmonogram, musi być sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i kosztorys uproszczony i przekaze Wykonawcy.
5. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma wystawionych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 70% łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane oraz kosztorys uproszczony sporządzony oddzielnie dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych, zgodny z

zestawieniem robót stanowiącym zatwierdzony harmonogram . Dołączone do faktury zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora. Wykonawca przedłoży bezpośrednio Inspektorowi zestawienie wartości i jakości wykonanych robót oraz kosztorys uproszczony. Inspektor bez zbędnej zwłoki sprawdzi zestawienia wartości i jakości wykonanych robót i kosztorys uproszczony i przekaże Wykonawcy.

8. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zestawienie to musi być złożone w oryginale i podpisane przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców, bez względu na fakt czy zobowiązanie wobec Podwykonawców wystąpiło;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym wraz z protokołami odbiorów częściowych robót, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
  - 5) W przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie , że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Do faktury końcowej oraz faktury wystawionej w przypadku odstąpienia od umowy którejś ze stron Wykonawca przedłoży:
  - 1) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zestawienie to musi być złożone w oryginale i podpisane przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców, bez względu na fakt czy zobowiązanie wobec Podwykonawców wystąpiło;
  - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur za roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym wraz z protokołami końcowymi robót, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowody potwierdzone dokonania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom należności wynikających z ww. faktur.
  - 4) oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.
  - 5) W przypadku wykonania robót siłami własnymi - Wykonawca składa oświadczenie , że roboty budowlane ujęte w fakturze wykonał bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców
10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Zamawiający wstrzyma płatności faktury w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających odpowiednio z ust. 4 lub 7 § 6 oraz ust. 8 lub 9 w § 6 umowy. Do chwili uzupełnienia dokumentów wynikających odpowiednio z ust. 8 lub 9 w § 6 umowy, faktura traktowana jest jako wystawiona nieprawidłowo i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
13. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 tj. ze zm.)

## § 7 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót - odbiór końcowy o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt b.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie – decyduje data wpływu zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) oraz Inspektora.
4. W terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru skompletowaną w dwóch egzemplarzach, a w szczególności:
  - 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy,
  - 2) dziennik budowy;
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) zaświadczenie właściwych jednostek i organów;
  - 5) protokoły odbiorów technicznych i częściowych, protokoły konieczności, notatki;
  - 6) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 7) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności producenta) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- 8) pozostałe dokumenty których dołączenie do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru końcowego, w przypadku gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub obciążony jest wadą uniemożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od dnia rozpoczęcia odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł w formie ....., o której mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt b tiret drugi niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym),
  - 2) 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 i pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy,
  - 2) braku odbioru końcowego robót z powodu wad,
  - 3) przesunięcia terminu rękojmi za wady z powodu zawieszenia biegu terminu,
  - 4) przesunięcia terminu gwarancji za wykonany przedmiot umowy,Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania etapu projektowego – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia etapu określono w § 2 ust. 1 pkt a niniejszej umowy),
  - 2) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 pkt b niniejszej umowy),
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu etapu robót budowlanych- w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin rozpoczęcia określono w § 2 ust. 1 pkt b),
  - 4) za zwłokę w przedłożeniu i uzgodnieniu harmonogramu -w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki (termin określono w § 2 ust. 4),
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2,
  - 11) za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2;
  - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 11 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - 13) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową -w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2;
  - 14) za brak wypełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 14 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 15) każdorazowo za brak zapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę osób o których mowa w § 14 ust. 1 – karę w wysokości 2000,00zł za każdą z stwierdzonych osób, wobec których nie dopełniono powyższego obowiązku.
  - 16) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów o których mowa w § 14 ust. 2 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
  - 17) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
  - 18) w przypadku nie dotrzymania terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,25 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może odstąpić od stosowania kar określonych w § 9 ust. 1 pkt 18 w przypadku uzasadnionej zwłoki.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w art. 436 pkt 3 ustawy Pzp. wynosi 20% wartości netto umowy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej)
  6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy poprzez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
  7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  9. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego.

## § 10

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;



- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
- 5) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) dokonywał bezpośredniej zapłaty, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 2.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy plac budowy w sposób zapewniający jego bezpieczne używanie zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy o którym mowa w ust.3 z winy Wykonawcy bądź Zamawiającego ogłosi termin odbioru wykonanych robót,
  - 3) w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru wykonanych robót, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, po sprawdzeniu go przez Inspektora stanowić on będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) jeżeli Wykonawca w terminie o którym mowa w pkt. 3 nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego w toku wraz z zestawieniem wartości Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku jednostronnie,
  - 5) w dniu sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót Wykonawca prześle Zamawiającemu
    - a) dokumentację powykonawczą na wykonane roboty opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
    - e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona zamówienie samodzielnie /z udziałem Podwykonawców
  - 1) .....  
*(wskazać zakres i rodzaj zamówienia w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu ofertowym)*
  - 2) *Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.*
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione postanowienia:
  - 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

- 3) projekt umowy/ umowa o roboty budowlane musi wyraźnie wskazać zakres tych robót a wykonanie przedmiotu umowy musi zostać określone na co najmniej na takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5;
  - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5 pkt 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 9) Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 pkt 6,
  - 10) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 pkt 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
  - 11) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi,
  - 12) wyłączenie, o którym mowa w pkt 11 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł,
  - 13) w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 3 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 14) postanowienia ust. 5 pkt 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie Podwykonawcy, rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy. .
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich Podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą

## § 12

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ... miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub w formie elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym oddziaływaniem wady, zwiększenia jej rozmiarów, zwiększenia szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność za prace projektowe z tytułu rękojmi na 3 lat.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Koszty usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostaną w pierwszej kolejności sfinansowane ze złożonych zabezpieczeń należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 13

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba, że zmiany zostały wprowadzone na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia), działania sił natury które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;
    - b) zmiany spowodowane wstrzymaniem prac przez Inspektora nadzoru w wyniku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających należyte wykonanie prac;
    - c) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi a w szczególności:
      - niewybuchy i niewypały, lub inne materiały wybuchowe;
      - wykopaliska archeologiczne, historyczne nie przewidziane w SWZ;
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego a w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji Zamawiającego;
      - konieczność udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp;
    - e) zmiany będące następstwem działania organów administracji rządowej, samorządowej oraz sądów, w szczególności:
      - wstrzymanie prac ;
      - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
      - przekroczenie terminów wydanych decyzji, zezwoleń, itp.;
      - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
    - f) opóźnień w rozpoczęciu i wykonaniu robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy;

- przesunięcie terminu związania z ofertą w trakcie postępowania o ile termin wykonania zamówienia został wyznaczony datą,
  - opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
  - g) zmiany spowodowane wystąpieniem COVID-19, związane w szczególności z:
    - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
    - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
    - poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
    - wstrzymaniem dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - okolicznościami o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - h) strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy,
- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w literach a-h termin umowy może ulec zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) zmiany spowodowane koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych m.in. przy wykorzystaniu innych materiałów, technologii, urządzeń, zmierzające do realizacji zadania w sposób odmienny, niż zostało to przewidziane w pierwotnej dokumentacji zadania, nie skutkujące rozszerzeniem przedmiotu zamówienia
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT:
    - a) jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;
    - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę;
  - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w przypadku:
    - a) zmian w obowiązujących przepisach prawa, mających wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy; Umowa podlegać będzie zmianom niezbędnym do dostosowania jej treści do zmienionych przepisów,
    - b) wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
      - umożliwiających zastosowanie korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych, funkcjonalnych, organizacyjnych niż istniejące w chwili podpisania Umowy,
      - koniecznością zastosowania robót, prac zamiennych,
      - koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
    - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
    - d) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - e) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
      - na zasadach i w sposób określony w pkt. 3 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
- przy czym warunkiem wprowadzenia zmiany o których mowa w w § 13 ust. 2 pkt 4 ppkt c-d jest przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, wykazu wszystkich pracowników przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem: imienia i nazwiska, stanowiska, wymiaru etatu oraz informacji ilu z wszystkich wykazanych pracowników otrzymuje minimalne wynagrodzenie za pracę (informacja powinna określać ilość pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę bez wskazywania imienia i nazwiska). Każda zmiana pracownika musi być zgłoszona Zamawiającemu w formie pisemnej na adres Zamawiającego, wraz ze wskazaniem informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 3 dni roboczych od dnia zmiany;
- f) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy
  - 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - 6) jeżeli inny podmiot rozpocznie inwestycję na terenie objętym przedmiotem zamówienia i wystąpią jakiegokolwiek kolizje, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
  - 7) zmiany w zakresie Wykonawcy, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego

- przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
- 8) zmiany w zakresie Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp.:
- a) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 9) zmiana Podwykonawcy w przypadkach innych niż określone w pkt 8:
- a) zmiana polegająca na wskazaniu innych Podwykonawców;
- b) zmiana w zakresie rezygnacji z Podwykonawców;
- c) zmiana polegająca na wskazaniu innego zakresu (części) podwykonawstwa;
- d) zmiana polegająca na wykonaniu zamówienia przy pomocy Podwykonawców pomimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczanej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- 10) zmianę osób odpowiedzialnych za:
- a) kierowanie robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy (kierownik budowy) zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, i niniejszej umowie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 ppkt g strony ustalają:
- a) każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
- b) Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ppkt a, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 ppkt g, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- c) Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 ppkt g, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - zmianę sposobu wykonywania usług,
  - zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
  - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
- d) W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 ppkt g, mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ppkt c.
- e) Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ppkt b, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
4. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy zmienionej zgodnie z § 13 ust. 3 pkt c.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4, Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 ppkt e, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez wszystkie podmioty zatrudniające (nie tylko wykonawcę) uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 ppkt. f strony ustalają:
  - a) wyliczenie wysokości zmiany tj. wzrostu lub obniżenia (+,-) wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o działanie mnożenia: kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego tylko względem cen materiałów lub kosztów uwzględnionych w pierwotnym wynagrodzeniu ofertowym i jednocześnie objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku wystąpienia zmiany o co najmniej 5 punktów % w odniesieniu do wysokości tego wskaźnika obowiązującego na dzień złożenia oferty ;
  - b) sama zmiana wskaźnika GUS nie stanowi podstawy do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - c) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy w przypadku faktycznej, rzeczywistej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia w wysokości co najmniej + 5% lub – 5% względem cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ofertowym w oparciu o wskaźniki o których mowa w ust 9 ppkt a. Wydłużenie terminu realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - d) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszty realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - e) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - f) strona składająca wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
    - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów już zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - dowody potwierdzające, że wzrost kosztów ma wpływ na koszt realizacji zamówienia;
    - proponowaną wysokość zmiany wynagrodzenia;
  - g) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie § 13 ust. 2 pkt 4 ppkt. f nie może przekroczyć (+,-) 5% pierwotnej wartości umowy;
  - h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w oparciu o § 13 ust. 2 pkt 4 ppkt. f zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
10. W celu zawarcia aneksu do Umowy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy wystąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym wystąpiła podstawa do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający do każdej faktury dopłaci różnicę wzrostu kosztu wynikającego z ust. 2 pkt 3, która stanowi kwotę netto powiększoną o podatek od towarów i usług.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie (zarówno przed jak i po zmianie) mające wpływ na zmianę wynagrodzenia przedstawiające sposób i podstawę wyliczenia. Kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. W przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 2 ppkt 6.
13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.
15. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### Zatrudnienie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 tj. ze zm.) przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: .....
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia;
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób którzy wykonują czynności o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, dokumentów o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym odpowiednio w terminie określonym niniejszą umową lub wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności w zakresie wykonywanych czynności.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący czynności wskazane w SWZ będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 tj. ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r.) – RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

z 2021 r. poz. 2351 tj. ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz.1740 tj. ze zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 16

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i czterech egzemplarzach dla Zamawiającego.

### **Integralną część umowy stanowią:**

Oferta wykonawcy,

SWZ,

PFU „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkowicach Śląskich”;

PFU „Remont budynku Szkoły Podstawowej nr. 2 w Ząbkowicach Śląskich”;

Audyt energetyczny budynku Szkoły Podstawowej;

Audyt energetyczny budynku Sali gimnastycznej,

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu,

Opinia Przyrodnicza.

Wykaz podwykonawców .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, Regon	Nr KRS/CEiDG), Osoby uprawnione do reprezentacji	Osoba wyznaczona do kontaktu z podwykonawcą (imię i nazwisko nr telefonu, e-mail)	wskazać zakres i rodzaj zamówienia powierzony podwykonawcy

*W przypadku zmiany powyższych danych lub zmiany bądź zaangażowania innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonania aktualizacji bądź podania nowych danych zgodnie z postanowieniami umowy.*

.....  
Podpis Wykonawcy