

OR.0050.82.2022.GN.UM

**ZARZĄDZENIE NR 82/III/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rezygnuję z prawa pierwokupu działki nr 26, AM-1, Obręb Zwrócona, o powierzchni 0.13 ha, położonej w gminie Ząbkowice Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00012953/3.

§ 2. Zarządzenie podlega doręczeniu Kancelarii Notarialnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
*Dariusz Małozieć*  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) szczegółowo określa:

- zasady jakie przysługują Gminie w prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości oraz zasady kiedy to prawo nie przysługuje.

Działka nr 26 o powierzchni 0.13 ha, AM-1, obręb Zwrócona, położona jest w gminie Ząbkowice Śląskie.

W dniu 28.03.2022 roku w Kancelarii Notarialnej Notariusz Joanny Grzela w Ząbkowicach Śląskich, ul. Aliantów nr 1, 57-200 Ząbkowice Śląskie, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży w/w nieruchomości – akt notarialny Repertorium A nr 808/2022. Cena sprzedaży tej działki została ustalona na kwotę 25 000 złotych.

Z uwagi na brak celu publicznego i uzasadnienia ekonomicznego Gmina Ząbkowice Śląskie odstępuje od wykonywania prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami



Rafał Kozak

Podpis i pieczęć kierownika Wydziału:

RADCA PRAWNY

Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

Radca prawny (podpis i pieczęć):

Sporządziła: U. Mandziej



Rozdzielnik dla odbiorców:

1. Zewnętrzny:

a) Kancelaria Notarialna

2. Wewnętrzny:

a) BIP .....(data i podpis)

b) Rejestr Zarządzeń..........(data i podpis)

c) a/a - GN