

OR.0050. 91 .2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 91 /IV/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25, ust. 1 art. 28, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,84 m<sup>2</sup> położony w budynku Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045267/7. Przedmiotowy lokal składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego w postaci pomieszczenia wc i małej kuchni. Lokal położony na wysokim parterze, dotychczas pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Brak pomieszczeń przynależnych.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
*Marcin Orzeszek*  
Marcin Orzeszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25 ust. 1, art. 28 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,84 m<sup>2</sup> położony w budynku Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045267/7. Przedmiotowy lokal składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego w postaci pomieszczenia wc i małej kuchni. Lokal położony na wysokim parterze, dotychczas pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Brak pomieszczeń przynależnych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, który został uchwalony przez Radę Miejską Uchwałą nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku wyceniana nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki planistycznej – A6.32 UA – tereny zabudowy usługowej administracji.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Podpis i pieczętka Kierownika Wydziału:



Rafał Kozak


RADCA PRAWNY

Podpis i pieczętka Radcy Prawnego:



Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 

2. BIP Pani Edyta Bałucka DOMASZ LUCZYNSKI - 05.04.2022 - Skrytka

3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4. Akta wydziałowe \_\_\_\_\_