

OR.0050. 92 .2022.GN.BK

ZARZĄDZENIE NR 92 /IV/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25, ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,84 m<sup>2</sup> położony w budynku Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045267/7. Przedmiotowy lokal składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego w postaci pomieszczenia wc i małej kuchni. Lokal położony na wysokim parterze, dotychczas pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Brak pomieszczeń przynależnych.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 15 na okres 21 dni a ponadto wykaz ten podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
  
Marcin Orzeszek

Załącznik do zarządzenia Nr 26/IV/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	nr działki	pow. działki w m <sup>2</sup>	opis i położenie nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości wg rzeczoznawcy majątkowego
1.	63/5	248 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich o pow. 55,84 m <sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w działce nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha Księga wieczysta nr SW1Z/00045267/7.	Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku wyceniana nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki planistycznej – A6.32 UA – tereny zabudowy usługowej administracji.	149 100,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, tj.  
od dnia 05.04. 2022 roku do dnia 26.04. 2022 roku

Sporządziła: Beata Kruk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 55,84 m<sup>2</sup> położony w budynku Rynek 55 w Ząbkowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 9/100 w częściach wspólnych i prawie własności działki nr 63/5 AM-12 obręb Centrum o pow. 0.0248 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00045267/7. Przedmiotowy lokal składa się z sali głównej oraz zaplecza socjalnego w postaci pomieszczenia wc i małej kuchni. Lokal położony na wysokim parterze, dotychczas pełnił funkcję świetlicy środowiskowej. Brak pomieszczeń przynależnych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, który został uchwalony przez Radę Miejską Uchwałą nr LI/105/2013 z dnia 30 grudnia 2013 roku wyceniana nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki planistycznej – A6.32 UA – tereny zabudowy usługowej administracji.

Sprzedaż powyższych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, 815).

Sporządziła: Beata Kruk



Podpis i pieczęć Kierownika Wydziału:


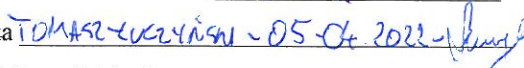
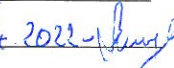
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Rafał Kozak

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Rejestr Zarządzeń Pani Monika Woźniak 
2. BIP Pani Edyta Bałicka   
TOMASZ KUCZYŃSKI - 05-06-2022 - 
3. Tablica Ogłoszeń Pani Anna Szkleniarz
4. Akta wydziałowe